



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 143 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SE-BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse:	Markveien 18A 8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 061 837	47 610 387
Annen driftsinntekt		146 840	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>23 208 677</b>	<b>47 610 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	14 086 398	38 324 779
Lønnskostnad	3	9 280 851	8 777 961
Avskrivning på varige driftsmidler	4	314 809	153 063
Annen driftskostnad	1	4 800 144	4 603 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 482 202</b>	<b>51 859 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 273 525</b>	<b>-4 249 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 069	10 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 069</b>	<b>10 525</b>
Annen rentekostnad		341 005	496 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 005</b>	<b>496 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 935</b>	<b>-486 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593 460</b>	<b>-4 735 584</b>
Skattekostnad	5	-1 230 187	-1 040 804
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 363 273	-3 694 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 402 138	605 190
Goodwill	4	230 000	290 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 632 138</b>	<b>895 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	486 636	618 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 636</b>	<b>618 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	236 000	236 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 354 774</b>	<b>1 749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>50 125</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	888 534	2 034 600
Andre kortsiktige fordringer	10	225 887	2 117 700
Konsernfordringer	9	5 589 161	8 938 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 703 582</b>	<b>13 090 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		19 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 703 582</b>	<b>13 159 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 058 356</b>	<b>14 909 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (553 aksjer à kr 1000,-)	12	553 000	553 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital			2 827 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>553 000</b>	<b>3 380 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>553 000</b>	<b>3 380 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230 919	1 479 010
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		913 784	655 679
Kortsiktig konserngjeld	9	5 035 618	7 533 726
Annen kortsiktig gjeld	10	1 325 036	1 860 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 505 356</b>	<b>11 529 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 505 356</b>	<b>11 529 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 058 356</b>	<b>14 909 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 143 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE-BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Markveien 18A  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 965 143 661  
SE-BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 061 837	47 610 387
Annen driftsinntekt		146 840	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>23 208 677</b>	<b>47 610 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	14 086 398	38 324 779
Lønnskostnad	3	9 280 851	8 777 961
Avskrivning på varige driftsmidler	4	314 809	153 063
Annen driftskostnad	1	4 800 144	4 603 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 482 202</b>	<b>51 859 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 273 525</b>	<b>-4 249 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 069	10 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 069</b>	<b>10 525</b>
Annen rentekostnad		341 005	496 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 005</b>	<b>496 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 935</b>	<b>-486 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593 460</b>	<b>-4 735 584</b>
Skattekostnad	5	-1 230 187	-1 040 804
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 363 273	-3 694 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 363 273</b>	<b>-3 694 780</b>



Organisasjonsnr: 965 143 661  
SE-BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 402 138	605 190
Goodwill	4	230 000	290 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 632 138</b>	<b>895 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	486 636	618 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 636</b>	<b>618 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	236 000	236 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 354 774</b>	<b>1 749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>50 125</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	888 534	2 034 600
Andre kortsiktige fordringer	10	225 887	2 117 700
Konsernfordringer	9	5 589 161	8 938 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 703 582</b>	<b>13 090 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11		19 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 703 582</b>	<b>13 159 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 058 356</b>	<b>14 909 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (553 aksjer à kr 1000,-)	12	553 000	553 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital			2 827 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>553 000</b>	<b>3 380 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>553 000</b>	<b>3 380 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230 919	1 479 010
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter, skt. trekk o.l.		913 784	655 679
Kortsiktig konserngjeld	9	5 035 618	7 533 726
Annen kortsiktig gjeld	10	1 325 036	1 860 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 505 356</b>	<b>11 529 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 505 356</b>	<b>11 529 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 058 356</b>	<b>14 909 270</b>



Organisasjonsnr: 965 143 661  
SE-BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torgeir Arntsen  
2025-05-16  
 BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2025-05-16  
 BankID Signing  
Osdbjørn Tøften  
2025-05-19  
 BankID Signing  
Stian Andersen  
2025-05-28

# *Årsregnskap*

## **2024**

*Se-Byggservice AS*

*Org.nr: 965 143 661*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
Se-Byggservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	23 061 837	47 610 387
Annen driftsinntekt		146 840	0
Sum driftsinntekter	2	<u>23 208 677</u>	<u>47 610 387</u>
Varekostnad	1	14 086 398	38 324 779
Lønnskostnad	3	9 280 851	8 777 961
Avskrivning på varige driftsmidler	4	314 809	153 063
Annen driftskostnad	1	4 800 144	4 603 903
Sum driftskostnader		<u>28 482 202</u>	<u>51 859 706</u>
Driftsresultat		<u>-5 273 525</u>	<u>-4 249 320</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 069	10 525
Annen rentekostnad		341 005	496 790
Resultat av finansposter		<u>-319 935</u>	<u>-486 264</u>
Resultat før skattekostnad		-5 593 460	-4 735 584
Skattekostnad	5	<u>-1 230 187</u>	<u>-1 040 804</u>
Ordinært resultat		<u>-4 363 273</u>	<u>-3 694 780</u>
Årsresultat	6	<u>-4 363 273</u>	<u>-3 694 780</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 363 273	3 694 780
Sum overført		<u>-4 363 273</u>	<u>-3 694 780</u>



<b>Balanse</b>			
Se-Byggservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 402 138	605 190
Goodwill	4	230 000	290 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 632 138</u>	<u>895 190</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	486 636	618 417
Sum varige driftsmidler		<u>486 636</u>	<u>618 417</u>
Investeringer i datterselskap	7	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>236 000</u>	<u>236 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 354 774</u>	<u>1 749 607</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer		<u>0</u>	<u>50 125</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	888 534	2 034 600
Fordring på konsernselskap	9	5 589 161	8 938 004
Andre kortsiktige fordringer	10	225 887	2 117 700
Sum fordringer		<u>6 703 582</u>	<u>13 090 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>0</u>	<u>19 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 703 582</u>	<u>13 159 663</u>
Sum eiendeler		<u>9 058 356</u>	<u>14 909 270</u>



<b>Balanse</b>			
Se-Byggservice AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (553 aksjer à kr 1000,-)	12	553 000	553 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 827 244
Sum innskutt egenkapital		<u>553 000</u>	<u>3 380 244</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	6	<u>553 000</u>	<u>3 380 244</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 230 919	1 479 010
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		913 784	655 679
Gjeld til konsernselskap	9	5 035 618	7 533 726
Annen kortsiktig gjeld	10	1 325 036	1 860 611
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 505 356</u>	<u>11 529 026</u>
Sum gjeld		<u>8 505 356</u>	<u>11 529 026</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 058 356</u>	<u>14 909 270</u>
Stokmarknes, den, 03.04.2025			
<u>Tor Halvard Gregersen</u> styreleder		<u>Oddbjørn Toften</u> styremedlem	
<u>Torgeir Arntsen</u> styremedlem		<u>Stian Andersen</u> daglig leder	
Se-Byggservice AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100 % eid av Kronstein Entreprenør AS som igjen er 100 % eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. SE-Byggservice AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet løpende avregning. Opptjent inntekt på balansedagen er beregnet som forholdet mellom total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent inntekt er total estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjente ikke fakturerte inntekter presenteres som andre kortsiktige fordringer.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	<b>Beløp</b>
Salg av entreprenørtjenester til konsernselskap	19 059 027
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	2 010 478
Kjøp av varer fra konsernselskap	5 249 377
Leie av bygg fra konsernselskap	943 200

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

## Note 2 Salgsinntekter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Entreprenørvirksomhet	23 061 837	47 610 387
Gevinst salg driftsmiddel	146 840	0
<b>Sum</b>	<b>23 208 677</b>	<b>47 610 387</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Vesterålen	23 017 167	47 597 027
<b>Sum</b>	<b>23 017 167</b>	<b>47 597 027</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	8 160 326	8 020 045
Arbeidsgiveravgift	426 435	406 318
Pensjonskostnader	330 361	177 222
Andre ytelser	363 729	174 376
<b>Sum</b>	<b>9 280 851</b>	<b>8 777 961</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, Inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	1 468 981	1 768 981
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		162 626	162 626
- Avgang i året		212 640	212 640
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>300 000</b>	<b>1 418 967</b>	<b>1 718 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	70 000	932 331	1 002 331
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>230 000</b>	<b>486 636</b>	<b>716 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 000	254 809	314 809
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-433 239	-1 058 482
Endring i utsatt skattefordel	-796 948	17 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 230 187</b>	<b>-1 040 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 593 460	-4 735 584
Permanente forskjeller	1 700	4 657
Endring i midlertidige forskjeller	-2 756	-80 352
Mottatt konsernbidrag	1 969 268	4 811 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 625 248</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-433 239	-1 058 482
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	433 239	1 058 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 557	15 800	-2 756
<b>Sum</b>	<b>18 557</b>	<b>15 800</b>	<b>-2 756</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 391 913	-2 766 665	3 625 248
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 373 357</b>	<b>-2 750 865</b>	<b>3 622 492</b>

Se-Byggservice AS

Side 7



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 402 138	-605 190	796 948
----------------------------	------------	----------	---------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	553 000	2 827 244	0	3 380 244
Årets resultat			-4 363 273	-4 363 273
Konsernbidrag mottatt		1 536 029	0	1 536 029
Disponering		-4 363 273	4 363 273	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>553 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>553 000</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Børøya Brygge AS	Hadsel	100,0%	236 000
<b>Sum</b>			<b>236 000</b>

Det utarbeides ikke underkonsernregnskap da selskapene inngår i konsernregnskapet til Kronsteingruppen AS

## Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	888 534	2 034 600
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>888 534</b>	<b>2 034 600</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3 117 646	3 908 075
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 471 516	5 029 929
<b>Sum</b>	<b>5 589 161</b>	<b>8 938 004</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	533 844	343 222
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 501 774	7 190 504
<b>Sum</b>	<b>5 035 618</b>	<b>7 533 726</b>

Kortsiktig gjeld til konsern kommer av at selskapet inngår i konsernkontosystem hvor driftskreditten til SE-Byggservice AS blir presentert som mellomregning mot morselskapet som eier kontoen.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.24 kr 75.000.000,-. Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	2024	2023
Driftstilbehør	486 636	618 417
Varelager	0	50 125
<b>Sum</b>	<b>486 636</b>	<b>668 542</b>

Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

<b>Pantgjeld og lignende:</b>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 313 073	68 893 676
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 773 983	42 736 534
<b>Sum</b>	<b>158 087 056</b>	<b>111 630 210</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Driftsmidler	33 896 792	37 425 128
Aksjer	52 410 900	51 790 900
Varelager	144 157 585	127 162 873
Kundefordringer	120 931 239	133 866 720
<b>Sum</b>	<b>351 396 516</b>	<b>350 245 621</b>

## Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Andel kundefordringer holdt tilbake ihht. betingelser i kontrakt	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	37 357	1 948 938
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	583 690	1 094 370

Se-Byggservice AS

Side 9



Prosjekter i fremmedregi under utførelse er vurdert etter prinsippet ”løpende avregning”. Opptjent inntekt på balansedagen er beregnet som forholdet mellom total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent inntekt er total estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Note 11 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har kjøpt bankgaranti på 700 000 for å dekke opp for skyldig skattetrekk.

## Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Se-Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	553	1 000,0	553 000
<b>Sum</b>	<b>553</b>		<b>553 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Entreprenør AS	553	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i SE-BYGGSERVICE AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SE-BYGGSERVICE AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 10.06.2025

### Revicom AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Svein Atle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 15:54:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.