



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverbakken 68  
1536 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			871
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 380	308 753
Annen driftskostnad		355 895	276 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 275</b>	<b>586 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 725</b>	<b>733 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	2,3,4	428 671	532 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 671</b>	<b>532 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 663</b>	<b>-532 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 062</b>	<b>201 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 734	44 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		449 328	156 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 861	9 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 861</b>	<b>9 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 841 047	7 128 159
Maskiner og anlegg	1	69 718	91 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 652	42 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 417</b>	<b>7 261 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		778	778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778</b>	<b>778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 986 056</b>	<b>7 271 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 633</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 734	770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 734</b>	<b>770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 367</b>	<b>770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	915 242	465 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 242</b>	<b>465 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 242</b>	<b>495 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 336 435	1 896 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 534 965	1 789 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 400</b>	<b>3 685 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 400</b>	<b>3 685 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	600 000
Leverandørgjeld		64 285	141 362
Betalbar skatt		301 778	141 396
Skyldig offentlige avgifter		216 750	214 058
Annen kortsiktig gjeld	4	1 497 968	1 994 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 781</b>	<b>3 091 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 052 181</b>	<b>6 776 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverbakken 68  
1536 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			871
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 380	308 753
Annen driftskostnad		355 895	276 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 275</b>	<b>586 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 725</b>	<b>733 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	2,3,4	428 671	532 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 671</b>	<b>532 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 663</b>	<b>-532 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 734	44 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		449 328	156 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		42 861	9 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 861</b>	<b>9 213</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 841 047	7 128 159
Maskiner og anlegg	1	69 718	91 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 652	42 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 417</b>	<b>7 261 797</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		778	778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778</b>	<b>778</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 986 056</b>	<b>7 271 788</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 633</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 734	770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 734</b>	<b>770</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 367</b>	<b>770</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	915 242	465 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 242</b>	<b>465 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 242</b>	<b>495 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 336 435	1 896 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 534 965	1 789 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 400</b>	<b>3 685 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 400</b>	<b>3 685 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100 000	600 000
Leverandørgjeld		64 285	141 362
Betalbar skatt		301 778	141 396
Skyldig offentlige avgifter		216 750	214 058
Annen kortsiktig gjeld	4	1 497 968	1 994 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 781</b>	<b>3 091 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 052 181</b>	<b>6 776 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Muskan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922285748**

**Utarbeidet av:**

Pedersens Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stasjonsveien 10  
1580 RYGGE  
Organisasjonsnr. 984058314



Muskan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	871
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 380	308 753
Annen driftskostnad		355 895	276 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 275</b>	<b>586 470</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 004 725</b>	<b>733 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2,3,4	428 671	532 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 671</b>	<b>532 171</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(428 663)</b>	<b>(532 153)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>576 062</b>	<b>201 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 734	44 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		449 328	156 967
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>449 328</b>	<b>156 967</b>



## Muskan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 861	9 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 861</b>	<b>9 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 841 047	7 128 159
Maskiner og anlegg	1	69 718	91 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 652	42 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 417</b>	<b>7 261 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		778	778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778</b>	<b>778</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 986 056</b>	<b>7 271 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 633	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 633</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 734	770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 367</b>	<b>770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	915 242	465 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 242</b>	<b>465 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>945 242</b>	<b>495 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 336 435	1 896 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 534 965	1 789 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 400</b>	<b>3 685 575</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 871 400</b>	<b>3 685 575</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	600 000
Leverandørgjeld		64 285	141 362
Betalbar skatt		301 778	141 396
Skyldig offentlige avgifter		216 750	214 058
Annen kortsiktig gjeld	4	1 497 968	1 994 253
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 180 781</b>	<b>3 091 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 052 181</b>	<b>6 776 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>



Muskan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Moss, 20.06.2022

---

Noor Ul Saba Kanwar  
Styrets leder



Muskan Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



## Muskan Eiendom AS

### Noter 2021

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 487 049	109 110	52 230	7 648 389
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 487 049	109 110	52 230	7 648 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 890	17 571	10 132	386 593
+ Ordinære avskrivninger	287 112	21 822	10 446	319 380
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	646 002	39 393	20 578	705 973
Balanseført verdi pr 31/12	6 841 047	69 717	31 652	6 942 416
Prosentats for ord.avskr	2-4	20-20	20-20	



Muskan Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Langsiktig gjeld til nærstående

Lånet er ytet av:	Moss Dekk AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 914 500
Rentesats:	2,5 %
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales gradvis og når selskapet har råd til det.

Lånet er ytet av:	Autobutler AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 421 934
Rentesats:	2,5 %
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales når det er mulighet til det.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld fra eier

Lånet er ytet av:	Noor UI Saba Kanwar
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1.534 965
Rentesats:	12 %
Avdragsplan:	Tilbakebetales gradvis når likviditeten tilsier det.



Muskan Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld og selgerkreditt

<b>Herav :</b>	
Lånet ytet av:	Javud-UI-Mushtag
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr. 467.730
Rentesats:	7,99 %
Avdragsplan:	Fortløpende

Rest selgerkreditt pr. 31.12.2021 på Kr. 100.000,- er påløpne renter. Oppgjort i 2022.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat -utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	160 382
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>160 382</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-33 648
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>126 734</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	160 382
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 382</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-194 825	-41 878
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-194 825</b>	<b>-41 878</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	194 825	41 878
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>194 825</b>	<b>41 878</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>42 861</b>	<b>9 213</b>



Muskan Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet utbetaler ikke lønn, og har derfor ikke bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kanwar Noor Ul Saba	100 100,00 %

### Note 8 - Annen egenkapital - Forutsetning av fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	465 914	495 914
Tilført fra årsresultat	XXXX	449 328	449 328
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>915 242</b>	<b>945 242</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapet har en alt for høy kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021.

Det forventes en bedring i resultat for 2022 og dette vil på sikt føre til bedre likviditet.

På bakgrunn av dette er det styrets oppfatning at fortsatt drift kan legges til grunn.



## Muskan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 861	9 213
Sum immaterielle eiendeler		42 861	9 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 841 047	7 128 159
Maskiner og anlegg	1	69 718	91 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 652	42 098
Sum varige driftsmidler		6 942 417	7 261 797
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		778	778
Sum finansielle anleggsmidler		778	778
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 986 056</b>	<b>7 271 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 633	0
Sum fordringer		4 633	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 734	770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 367</b>	<b>770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	915 242	465 914
Sum opptjent egenkapital		915 242	465 914
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>945 242</b>	<b>495 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 336 435	1 896 152
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 534 965	1 789 423
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 400	3 685 575
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 871 400</b>	<b>3 685 575</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	600 000
Leverandørgjeld		64 285	141 362
Betalbar skatt		301 778	141 396
Skyldig offentlige avgifter		216 750	214 058
Annen kortsiktig gjeld	4	1 497 968	1 994 253
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 180 781</b>	<b>3 091 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 052 181</b>	<b>6 776 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 997 423</b>	<b>7 272 558</b>

Årsregnskap for Muskan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922285748



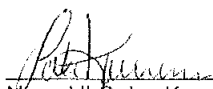
Muskan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Underskrifter

Moss, 20.06.2022

  
\_\_\_\_\_  
Noor Ul Saba Kanwar  
Styrets leder