



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte Advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 599 345	765 120
Sum kostnader		1 599 345	765 120
Driftsresultat		-1 599 345	-765 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 599 345	-765 120
Årsresultat		-1 599 345	-765 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 599 345	-740 699
Annen egenkapital		0	-24 421
Sum overføringer og disponeringer		-1 599 345	-765 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 192	491 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 192	491 814
Sum omløpsmidler		82 192	491 814
SUM EIENDELER		82 192	491 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	285 000	285 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	671 693	671 693
Sum innskutt egenkapital		956 693	956 693
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 340 044	740 699
Sum opptjent egenkapital		-2 340 044	-740 699
Sum egenkapital	4	-1 383 351	215 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 010 007	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 007	0
Sum langsiktig gjeld		1 010 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 086	820
Annen kortsiktig gjeld		453 450	275 000
Sum kortsiktig gjeld		455 536	275 820
Sum gjeld		1 465 543	275 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 192	491 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579525

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte Advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 664 262
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 599 345	765 120
Sum kostnader		1 599 345	765 120
Driftsresultat		-1 599 345	-765 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 599 345	-765 120
Årsresultat		-1 599 345	-765 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 599 345	-740 699
Annen egenkapital		0	-24 421
Sum overføringer og disponeringer		-1 599 345	-765 120



Organisasjonsnr: 888 664 262
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 192	491 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 192	491 814
Sum omløpsmidler		82 192	491 814
SUM EIENDELER		82 192	491 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	285 000	285 000
Overkurs	3	671 693	671 693
Sum innskutt egenkapital		956 693	956 693
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 340 044	740 699
Sum opptjent egenkapital		-2 340 044	-740 699
Sum egenkapital	4	-1 383 351	215 994



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 010 007	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 010 007	0
Sum langsiktig gjeld	1 010 007	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 086	820
Annen kortsiktig gjeld	453 450	275 000
Sum kortsiktig gjeld	455 536	275 820
Sum gjeld	1 465 543	275 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 192	491 814



Organisasjonsnr: 888 664 262
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet for året 2023. Rettstvisten ang. utbygging, som selskapet skal forestå, er ikke avsluttet. Eieme ser det som hensiktsmessig å tilføre kapital, slik at saken kan bli avgjort i høyeste instans, da det vil være store verdier for selskapet. Det er ikke arbeidskapital i selskapet, og eiendelene dekker ikke kortsiktig gjeld. Selskapet er avhengig av å få tilført ytterligere kapital fra aksjonærene, for å dekke sine forpliktelser. Egenkapitalen er tapt og styret er gjort kjent med sin handleplikt etter asl § 3-5. Det er aksjonærene som tilfører kapital, det har også vært tilfelle etter balansedagen, slik at selskapet ikke driver for kreditors regning. Styret og daglig leder mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap AS Sydfjell med kr. 630.000,00. Selskapet har også gjeld til tilknyttede selskap/øvrige aksjonærer med kr. 380.007,00. Ingen av lånene er rentebærende, og er også uoppsigelige fra långivers side.



Årsregnskap for
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
888664262
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
888 664 262

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 599 345	-765 120
Sum driftskostnader		-1 599 345	-765 120
Driftsresultat		-1 599 345	-765 120
Resultat før skattekostnad		-1 599 345	-765 120
Årsresultat		-1 599 345	-765 120
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-24 421
Udekket tap		-1 599 345	-740 699
Sum overføringer		-1 599 345	-765 120



STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
888 664 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 192	491 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 192	491 814
Sum omløpsmidler		82 192	491 814
SUM EIENDELER		82 192	491 814



STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
888 664 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	285 000	285 000
Overkurs	3	671 693	671 693
Sum innskutt egenkapital		956 693	956 693
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 340 044	-740 699
Sum opptjent egenkapital		-2 340 044	-740 699
Sum egenkapital	4	-1 383 351	215 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 010 007	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 086	820
Annen kortsiktig gjeld		453 450	275 000
Sum kortsiktig gjeld		455 536	275 820
Sum gjeld		1 465 543	275 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 192	491 814

Oslo, 11.06.2024

Peter Lorange
styrets leder

Nina Lorange Balch-Barth
styremedlem

Anne Elisabeth Lorange
styremedlem

Helene Elise Lorenzen
styremedlem

Cecilie Holmboe
styremedlem

Jens Christian Lorenzen
daglig leder



STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
888 664 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
888 664 262

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Andre driftskostnader

Kostnader i året er knyttet til kjøp av fremmede tjenester i forbindelse med rettssak.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	28 500	10	285 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS SYDFJELL	17 100	60,00	Ordinære
DATTERSELSKAPET AS	5 700	20,00	Ordinære
NINA HOLDING AS	5 700	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	28 500	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	285 000	671 693	-740 699	215 994
Årsresultat	0	0	-1 599 345	-1 599 345
Egenkapital 31.12.2023	285 000	671 693	-2 340 044	-1 383 351

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet for året 2023. Rettstvisten ang. utbygging, som selskapet skal forestå, er ikke avsluttet. Eierne ser det som hensiktsmessig å tilføre kapital, slik at saken kan bli avgjort i høyeste instans, da det vil være store verdier for selskapet. Det er ikke arbeidskapital i selskapet, og eiendelene dekker ikke kortsiktig gjeld. Selskapet er avhengig av å få tilført ytterligere kapital fra aksjonærene, for å dekke sine forpliktelser. Egenkapitalen er tapt og styret er gjort kjent med sin handleplikt etter asl § 3-5. Det er aksjonærene som tilfører kapital, det har også vært tilfelle etter balansedagen, slik at selskapet ikke driver for kreditors regning. Styret og daglig leder mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap AS Sydfjell med kr. 630.000,00. Selskapet har også gjeld til tilknyttede selskap/øvrige aksjonærer med kr. 380.007,00. Ingen av lånene er rentebærende, og er også uoppsigelige fra långivers side.



Til generalforsamlingen i Store Stabekk Eiendomsutvikling As

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Stabekk Eiendomsutvikling As som viser et underskudd på NOK 1 599 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 4 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av rettstvist som ikke er avklart og at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 12:23:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.