



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 8 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 832	137 100
Sum inntekter		138 832	137 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		138 832	137 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 512	110 880
Sum finanskostnader		111 512	110 880
Netto finans		-111 512	-110 880
Ordinært resultat før skattekostnad		27 320	26 220
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 010	5 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 310	20 452
Årsresultat	3	21 310	20 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 310	20 452
Totalresultat		21 310	20 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 310	20 452
Sum overføringer og disponeringer		21 310	20 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	30 002	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
Sum annen langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
Sum langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		27 320	26 220
Sum kortsiktig gjeld		27 320	26 220
Sum gjeld		3 256 773	3 256 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520318

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 8 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 052 177
TORSHOV BOLIG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 832	137 100
Sum inntekter		138 832	137 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		138 832	137 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 512	110 880
Sum finanskostnader		111 512	110 880
Netto finans		-111 512	-110 880
Ordinært resultat før skattekostnad		27 320	26 220
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 010	5 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 310	20 452
Årsresultat	3	21 310	20 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 310	20 452
Totalresultat		21 310	20 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 310	20 452
Sum overføringer og disponeringer		21 310	20 452



Organisasjonsnr: 999 052 177
TORSHOV BOLIG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	30 002	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
Sum annen langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
Sum langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		27 320	26 220



Sum kortsiktig gjeld	27 320	26 220
Sum gjeld	3 256 773	3 256 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 286 774	3 286 774



Organisasjonsnr: 999 052 177
TORSHOV BOLIG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021 Torshov Bolig 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 177



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		138 832	137 100
Sum driftsinntekter		138 832	137 100
Driftsresultat		138 832	137 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 512	110 880
Resultat av finansposter		-111 512	-110 880
Ordinært resultat før skattekostnad		27 320	26 220
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 010	5 768
Ordinært resultat		21 310	20 452
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	21 310	20 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 310	20 452
Sum overføringer		21 310	20 452



BALANSE

TORSHOV BOLIG 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 286 774	3 286 774



BALANSE

TORSHOV BOLIG 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital	3	30 002	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
Sum annen langsiktig gjeld		3 229 453	3 230 553
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		27 320	26 220
Sum kortsiktig gjeld		27 320	26 220
Sum gjeld		3 256 773	3 256 773
Sum egenkapital og gjeld		3 286 774	3 286 774

Styret i Torshov Bolig 8 AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				21 310	21 310
Konsernbidrag avgitt				-21 310	-21 310
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	2	30 002

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på konsernbidrag	6 010	5 768	
Sum skattekostnad	6 010	5 768	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	27 320	26 220	
Avgitt konsernbidrag	-27 320	-26 220	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	6 010	5 768	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 010	-5 768	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 21 310 etter skatt, mot kr. 20 452 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.