



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 585 129	6 754 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 585 129</b>	<b>6 754 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 700	1 170 700
Annen driftskostnad	1	1 406 909	1 256 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 609</b>	<b>2 427 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 007 520</b>	<b>4 327 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 435	271 945
Annen renteinntekt		4 139	16 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 574</b>	<b>287 963</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 404 659	1 900 670
Annen rentekostnad		304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 963</b>	<b>1 900 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 389</b>	<b>-1 612 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 820 132</b>	<b>2 714 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 060 429	597 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 675 391	1 713 199
Avsatt til annen egenkapital		84 312	404 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 759 703	2 117 305



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	67 681 715	68 852 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 681 715</b>	<b>68 852 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 681 715</b>	<b>68 852 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 116	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	286 216	438 068
Konsernfordringer	6, 7	6 779 671	6 566 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 163 003</b>	<b>7 004 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 178	2 530 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 178</b>	<b>2 530 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 760 180</b>	<b>9 534 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 441 895</b>	<b>78 387 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 555 394</b>	<b>10 555 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 723 885	14 639 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 723 885</b>	<b>14 639 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>25 279 279</b>	<b>25 194 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 206 823	4 183 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 206 823</b>	<b>4 183 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 365 225	46 053 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 365 225</b>	<b>46 053 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 572 048</b>	<b>50 236 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 202
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 923 600	2 401 297
Annen kortsiktig gjeld		666 968	551 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 590 568</b>	<b>2 955 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 162 616</b>	<b>53 192 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 441 895</b>	<b>78 387 061</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465289

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 216 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 158  
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 585 129	6 754 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 585 129</b>	<b>6 754 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 700	1 170 700
Annen driftskostnad	1	1 406 909	1 256 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 609</b>	<b>2 427 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 007 520</b>	<b>4 327 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 435	271 945
Annen renteinntekt		4 139	16 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 574</b>	<b>287 963</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 404 659	1 900 670
Annen rentekostnad		304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 963</b>	<b>1 900 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 389</b>	<b>-1 612 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 060 429	597 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 675 391	1 713 199
Avsatt til annen egenkapital		84 312	404 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>





Organisasjonsnr: 987 216 158  
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	67 681 715	68 852 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 681 715</b>	<b>68 852 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 681 715</b>	<b>68 852 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 116	
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	286 216	438 068
Konsernfordringer	6, 7	6 779 671	6 566 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 163 003</b>	<b>7 004 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		597 178	2 530 342
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>597 178</b>	<b>2 530 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 760 180</b>	<b>9 534 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 441 895</b>	<b>78 387 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 555 394</b>	<b>10 555 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 723 885	14 639 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 723 885</b>	<b>14 639 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>25 279 279</b>	<b>25 194 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 206 823	4 183 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 206 823</b>	<b>4 183 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 365 225	46 053 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 365 225</b>	<b>46 053 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 572 048</b>	<b>50 236 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 202
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 923 600	2 401 297
Annen kortsiktig gjeld		666 968	551 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 590 568</b>	<b>2 955 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 162 616</b>	<b>53 192 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 441 895</b>	<b>78 387 061</b>



Organisasjonsnr: 987 216 158  
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26000.00	100.00	2600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stadionparken	26000.00	100.00%	Ordinære
Næringseiendom AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Hinna Park Jernbanebyggene AS



## Resultatregnskap

### Hinna Park Jernbanebyggene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 585 129	6 754 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 585 129</b>	<b>6 754 717</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 700	1 170 700
Annen driftskostnad	1	1 406 909	1 256 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 577 609</b>	<b>2 427 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 007 520</b>	<b>4 327 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 435	271 945
Annen renteinntekt		4 139	16 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 404 659	1 900 670
Annen rentekostnad		304	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 187 389</b>	<b>-1 612 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 820 132</b>	<b>2 714 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 060 429	597 189
<b>Årsresultat</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 675 391	1 713 199
Avsatt til annen egenkapital		84 312	404 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 759 703</b>	<b>2 117 305</b>



**Balanse**  
**Hinna Park Jernbanebyggene AS**

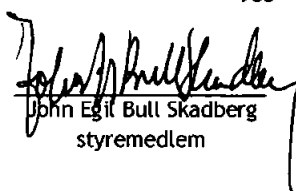
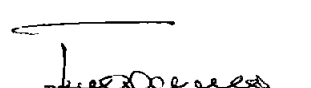
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	67 681 715	68 852 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 681 715</b>	<b>68 852 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 681 715</b>	<b>68 852 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	97 116	0
Andre kortsiktige fordringer	6	286 216	438 068
Konsernfordringer	6, 7	6 779 671	6 566 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 163 003</b>	<b>7 004 304</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 178	2 530 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>597 178</b>	<b>2 530 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 760 180</b>	<b>9 534 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 441 895</b>	<b>78 387 061</b>

**Balanse****Hinna Park Jernbanebyggene AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 555 394</b>	<b>10 555 394</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		14 723 885	14 639 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 723 885</b>	<b>14 639 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>25 279 279</b>	<b>25 194 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	4 206 823	4 183 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 206 823</b>	<b>4 183 043</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 365 225	46 053 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 365 225</b>	<b>46 053 477</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	3 202
Kortsiktig konserngjeld	7	4 923 600	2 401 297
Annen kortsiktig gjeld		666 968	551 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 590 568</b>	<b>2 955 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 162 616</b>	<b>53 192 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 441 895</b>	<b>78 387 061</b>

Sandnes, 08.04.2021

Styret i Hinna Park Jernbanebyggene AS

  
Tom Henning Slethei  
styreleder  
John Egil Bull Skadberg  
styremedlem  
Ingvar Mikalsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 156,- ekskl.mva. I kostnadsført beløp er det inkludert forholdsmessig MVA, som det ikke gis MVA fradrag for.

Lovpålagt revisjon	17 156
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 156</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	80 456 263	966 927	81 423 190
= Anskaffelseskost 31.12.20	80 456 263	966 927	81 423 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 774 548	966 927	13 741 475
= Bokført verdi 31.12.20	67 681 715	0	67 681 715
Årets ordinære avskrivninger	1 170 700		1 170 700
Økonomisk levetid	10-100 år	7 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinna Park Jernbanebyggene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	100,00	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>		<b>2 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stadionparken Næringseiendom AS	26 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 036 649	483 210
Endring i utsatt skatt	23 780	113 979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 060 429</b>	<b>597 189</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	4 820 132	2 714 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 092	-518 085
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-4 712 040</b>	<b>-2 196 409</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 036 649	483 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 036 649	-483 210
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 421 922	19 013 831	-408 092
Fordringer	-300 000	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>19 121 922</b>	<b>19 013 831</b>	<b>-108 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 121 922</b>	<b>19 013 831</b>	<b>-108 092</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 206 823</b>	<b>4 183 043</b>	<b>-23 780</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken 1 SR-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 140 MNOK. Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernet er kr 67 681 715.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	6 779 671	6 566 236
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 779 671</b>	<b>6 566 236</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	40 365 225	46 053 477
Kortsiktig gjeld	4 923 600	2 401 297
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 288 825</b>	<b>48 454 774</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med selskap i samme konsern med en rentesats tilsvarende markedsrente.

### Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 600 000	7 500 000	455 394	14 639 573	25 194 968
+/- Årets resultat				3 759 703	3 759 703
Avgitt konsernbidrag				-3 675 391	-3 675 391
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 600 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>455 394</b>	<b>14 723 885</b>	<b>25 279 279</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Park Jernbanebyggene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Jernbanebyggene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 759 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





**ERGA REVISJON as**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Park Jernbanebyggene AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 08. april 2021

Erga Revisjon as

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

