



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 500	0
Sum inntekter		202 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 972	0
Annen driftskostnad	1	-785 950	907 955
Sum kostnader		-774 978	907 955
Driftsresultat		977 478	-907 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 125 365	476 216
Sum finansinntekter		1 125 365	476 216
Annen rentekostnad		691 582	486 499
Sum finanskostnader		691 582	486 499
Netto finans		433 783	-10 283
Resultat før skattekostnad		1 411 261	-918 238
Skattekostnad	3, 4	125 787	0
Årsresultat		1 285 474	-918 238
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	130 294
Konsernbidrag		0	130 294
Udekket tap		969 797	-918 238
Annen egenkapital		315 678	0
Sum overføringer og disponeringer		1 285 475	-918 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 623 483	2 871 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 500	109 472
Sum varige driftsmidler		5 721 983	2 980 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 721 983	2 980 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 471	0
Konsernfordringer	2, 5	1 125 365	662 510
Sum fordringer		1 129 836	662 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5	8 331 421	8 331 421
Sum investeringer		8 331 421	8 331 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	27 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	27 683
Sum omløpsmidler		9 482 624	9 021 614
SUM EIENDELER		15 204 607	12 002 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		130 294	130 294
Sum innskutt egenkapital		160 294	160 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	315 678	0
Udekket tap	7	0	969 797
Sum opptjent egenkapital		315 678	-969 797
Sum egenkapital		475 972	-809 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	125 787	0
Sum avsetninger for forpliktelser		125 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 964 589	9 340 920
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 037 706	2 858 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 761 577	513 876
Sum annen langsiktig gjeld		13 763 872	12 712 796
Sum langsiktig gjeld		13 889 659	12 712 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 709	44 586
Kortsiktig konserngjeld	2	747 784	0
Annen kortsiktig gjeld		85 483	54 548
Sum kortsiktig gjeld		838 976	99 134
Sum gjeld		14 728 635	12 811 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 204 607	12 002 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490572

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80
4260 TORVÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 390 008
TINTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 500	0
Sum inntekter		202 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	10 972	0
Annen driftskostnad	1	-785 950	907 955
Sum kostnader		-774 978	907 955
Driftsresultat		977 478	-907 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	2	1 125 365	476 216
Sum finansinntekter		1 125 365	476 216
Annen rentekostnad		691 582	486 499
Sum finanskostnader		691 582	486 499
Netto finans		433 783	-10 283
Resultat før skattekostnad		1 411 261	-918 238
Skattekostnad	3, 4	125 787	0
Årsresultat		1 285 474	-918 238
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		0	130 294
Konsernbidrag		0	130 294
Udekket tap		969 797	-918 238
Annen egenkapital		315 678	0
Sum overføringer og disponeringer		1 285 475	-918 238



Organisasjonsnr: 929 390 008
TINTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 623 483	2 871 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 500	109 472
Sum varige driftsmidler		5 721 983	2 980 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 721 983	2 980 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 471	0
Konsernfordringer	2, 5	1 125 365	662 510
Sum fordringer		1 129 836	662 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5	8 331 421	8 331 421
Sum investeringer		8 331 421	8 331 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	27 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	27 683
Sum omløpsmidler		9 482 624	9 021 614
SUM EIENDELER		15 204 607	12 002 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		130 294	130 294
Sum innskutt egenkapital		160 294	160 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	315 678	0
Udekket tap	7	0	969 797
Sum opptjent egenkapital		315 678	-969 797
Sum egenkapital		475 972	-809 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	125 787	0
Sum avsetninger for forpliktelse		125 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 964 589	9 340 920
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 037 706	2 858 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 761 577	513 876
Sum annen langsiktig gjeld		13 763 872	12 712 796
Sum langsiktig gjeld		13 889 659	12 712 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 709	44 586
Kortsiktig konserngjeld	2	747 784	0
Annen kortsiktig gjeld		85 483	54 548
Sum kortsiktig gjeld		838 976	99 134
Sum gjeld		14 728 635	12 811 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 204 607	12 002 428



Organisasjonsnr: 929 390 008
TINTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2980814.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752141.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5732955.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5721983.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Renovasjon av eiendom er vesentlig og blir å vurdere som en regnskapsmessig påkostning. Det inkluderer kostnadsføring i 2023 med kr 875 800.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2584449.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8964589.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13924524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har sikkerhet i aksjer i eiendomsselskapet Lindheim AS, eiendom samt fordringer.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TINTIN EIENDOM AS
929390008
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINTIN EIENDOM AS
929 390 008

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		202 500	0
Sum driftsinntekter		202 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 972	0
Annen driftskostnad	1	-785 950	907 955
Sum driftskostnader		-774 978	907 955
Driftsresultat		977 478	-907 955
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 125 365	476 216
Sum finansinntekter		1 125 365	476 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		691 582	486 499
Sum finanskostnader		691 582	486 499
Netto finans		433 783	-10 283
Resultat før skattekostnad		1 411 261	-918 238
Skattekostnad	3, 4	125 787	0
Årsresultat		1 285 474	-918 238
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	130 294
Mottatt konsernbidrag		0	130 294
Annen egenkapital		315 678	0
Udekket tap		969 797	-918 238
Sum overføringer		1 285 474	-918 238



TINTIN EIENDOM AS
929 390 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 623 483	2 871 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 500	109 472
Sum varige driftsmidler		5 721 983	2 980 814
Sum anleggsmidler		5 721 983	2 980 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2, 5	1 125 365	662 510
Andre kortsiktige fordringer		4 471	0
Sum fordringer		1 129 836	662 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5	8 331 421	8 331 421
Sum investeringer		8 331 421	8 331 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	27 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 367	27 683
Sum omløpsmidler		9 482 624	9 021 614
SUM EIENDELER		15 204 607	12 002 428



TINTIN EIENDOM AS
929 390 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		130 294	130 294
Sum innskutt egenkapital		160 294	160 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	315 678	0
Udekket tap	7	0	969 797
Sum opptjent egenkapital		315 678	-969 797
Sum egenkapital		475 972	-809 503
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	125 787	0
Sum avsetning for forpliktelser		125 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 964 589	9 340 920
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 037 706	2 858 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 761 577	513 876
Sum annen langsiktig gjeld		13 763 872	12 712 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 709	44 586
Kortsiktig konserngjeld	2	747 784	0
Annen kortsiktig gjeld		85 483	54 548
Sum kortsiktig gjeld		838 976	99 134
Sum gjeld		14 728 635	12 811 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 204 607	12 002 428

TORVASTAD, 27.05.2025

Kristin Vikingstad
styrets leder / daglig leder

Jarle Vikingstad
styremedlem



TINTIN EIENDOM AS
929 390 008

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINTIN EIENDOM AS
929 390 008

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 980 814
Tilgang i året	2 752 141
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 732 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 972
Balanseført verdi per 31.12.	5 721 983
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 972

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Renovasjon av eiendom er vesentlig og blir å vurdere som en regnskapsmessig påkostning. Det inkluderer kostnadsføring i 2023 med kr 875 800.

Note 2 - Konsern

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.24	Egenkapital 31.12.24
Eiendomsselskapet Lindheim AS	100%	897 676	957 369

Selskapet bokfører aksjene i datterselskap til kostpris.

Her er pr 31.12.23 følgende konsern mellomværender:

Fordring på Eiendomsselskapet Lindheim AS, kr 1 125 365.

Gjeld til Væøyå AS, kr 3 037 706, og Eiendomsselskapet Lindheim AS, kr 747 784.

Lånet er rentefritt og det er ikke fastsatt forfallsdato.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	125 787	0
Skattekostnad	125 787	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 411 261	-918 238
Permanente forskjeller	-1 125 365	-476 216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 758 685	-21 894
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 125 365	606 510
Skattepliktig inntekt	-1 347 423	-809 838



TINTIN EIENDOM AS
929 390 008

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Her var i fjor ikke bokført utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 894	2 780 579	-2 758 685
Fremførbart underskudd	-861 397	-2 208 820	1 347 423
Netto forskjeller	-839 503	571 759	-1 411 261
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	839 503	0	839 503
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	571 759	-571 759
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	125 787	-125 787

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 584 449
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 964 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 924 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har sikkerhet i aksjer i eiendomsselskapet Lindheim AS, eiendom samt fordringer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAØYNÅ AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	130 294	0	-969 797	-809 503
Årsresultat	0	0	315 678	969 797	1 285 474
Egenkapital 31.12.2024	30 000	130 294	315 678	0	475 972

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.