



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COATES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Syrinveien 5A 1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 626	33 832
Sum kostnader		24 626	33 832
Driftsresultat		-24 626	-33 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		179 158	149 094
Annen renteinntekt		557 348	504 701
Annen finansinntekt		164 761	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			128 454
Sum finansinntekter		901 267	1 282 249
Annen rentekostnad		2 647	245
Annen finanskostnad		582 573	2 461
Sum finanskostnader		585 220	2 706
Netto finans		316 047	1 279 543
Resultat før skattekostnad		291 421	1 245 711
Skattekostnad på resultat	2	116 904	135 850
Årsresultat		174 517	1 109 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 517	1 109 861
Totalresultat		174 517	1 109 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 517	1 109 861
Sum overføringer og disponeringer		174 517	1 109 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		90 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 559 946	2 559 946
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 946	2 559 946
Sum anleggsmidler		2 649 946	2 649 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 026 106	1 015 126
Sum fordringer		5 026 106	1 015 126
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 564 297	2 544 923
Markedsbaserte obligasjoner		2 661 010	4 833 660
Sum investeringer		5 225 307	7 378 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 963	2 950 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 963	2 950 097
Sum omløpsmidler		11 499 375	11 343 805
SUM EIENDELER		14 149 321	13 993 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	110 050	110 050
Sum innskutt egenkapital		230 050	230 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 802 367	13 627 851
Sum opptjent egenkapital		13 802 367	13 627 851
Sum egenkapital		14 032 417	13 857 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	116 904	135 850
Sum kortsiktig gjeld		116 904	135 850
Sum gjeld		116 904	135 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 321	13 993 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrinveien 5A
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Albert Coates
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 626	33 832
Sum kostnader		24 626	33 832
Driftsresultat		-24 626	-33 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		179 158	149 094
Annen renteinntekt		557 348	504 701
Annen finansinntekt		164 761	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			128 454
Sum finansinntekter		901 267	1 282 249
Annen rentekostnad		2 647	245
Annen finanskostnad		582 573	2 461
Sum finanskostnader		585 220	2 706
Netto finans		316 047	1 279 543
Resultat før skattekostnad		291 421	1 245 711
Skattekostnad på resultat	2	116 904	135 850
Årsresultat		174 517	1 109 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 517	1 109 861
Totalresultat		174 517	1 109 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 517	1 109 861
Sum overføringer og disponeringer		174 517	1 109 861



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 802 367	13 627 851
Sum opptjent egenkapital		13 802 367	13 627 851
Sum egenkapital		14 032 417	13 857 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	116 904	135 850
Sum kortsiktig gjeld		116 904	135 850
Sum gjeld		116 904	135 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 321	13 993 751



Organisasjonsnr: 989 015 095
COATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Coates Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 015 095



Resultatregnskap

Coates Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 626	33 832
Sum driftskostnader		24 626	33 832
Driftsresultat		-24 626	-33 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		179 158	149 094
Annen renteinntekt		557 348	504 701
Annen finansinntekt		164 761	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	128 454
Annen rentekostnad		2 647	245
Annen finanskostnad		582 573	2 461
Resultat av finansposter		316 047	1 279 543
Resultat før skattekostnad		291 421	1 245 711
Skattekostnad på resultat	2	116 904	135 850
Resultat		174 517	1 109 861
Arsresultat		174 517	1 109 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 517	1 109 861
Sum overføringer		174 517	1 109 861



Balanse

Coates Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		90 000	90 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 559 946	2 559 946
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 946	2 559 946
Sum anleggsmidler		2 649 946	2 649 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 026 106	1 015 126
Sum fordringer		5 026 106	1 015 126
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 564 297	2 544 923
Markedsbaserte obligasjoner		2 661 010	4 833 660
Sum investeringer		5 225 307	7 378 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 963	2 950 097
Sum omløpsmidler		11 499 375	11 343 805
Sum eiendeler		14 149 321	13 993 751

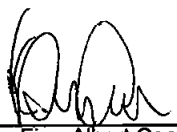


Balanse

Coates Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	110 050	110 050
Sum innskutt egenkapital		230 050	230 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 802 367	13 627 851
Sum opptjent egenkapital		13 802 367	13 627 851
Sum egenkapital		14 032 417	13 857 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	116 904	135 850
Sum kortsiktig gjeld		116 904	135 850
Sum gjeld		116 904	135 850
Sum egenkapital og gjeld		14 149 321	13 993 751

Moss, 31.05.2025


Finn-Albert Coates
styreleder


Frank Albert Coates
styremedlem/daglig leder



Coates Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Coates Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 904	135 850
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	116 904	135 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 421	1 245 711
Permanente forskjeller	239 959	-628 209
Skattepliktig inntekt	531 380	617 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 904	135 850
Sum betalbar skatt i balansen	116 904	135 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

Coates Eiendom AS eier 100% av aksjene i Coates Invest AS, som gir Coates Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Coates Invest AS har forretningskontor i Moss. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -287 988. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr. 4 871 166.



Coates Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Coates Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 000	0
B-aksjer	100	1 000	0
Sum	120	2 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Coates Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Frank Albert Coates	20	100	120	100 %	100 %
Sum	20	100	120	100 %	100 %
Totalt	20	100	120	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Styremedlem/daglig leder	20	100	120	100 %
Sum	20	100	120	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	110 050	13 627 851	13 857 901
Årets resultat			174 517	174 517
Egenkapital 31.12	120 000	110 050	13 802 367	14 032 417