



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 282 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALVEKST AS  
Forretningsadresse: Lierskogen  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Abrahamsen Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 169 926	3 091 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 926</b>	<b>3 091 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		2 976 289	2 862 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 007 289</b>	<b>2 893 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 637</b>	<b>197 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 690	8 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>8 184</b>
Annen rentekostnad		10 614	18 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 614</b>	<b>18 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 924</b>	<b>-10 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 713</b>	<b>187 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		31 990	38 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 723	148 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 958 505	3 989 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 958 505</b>	<b>3 989 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 505</b>	<b>3 989 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	427 135	637 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 135</b>	<b>637 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 135</b>	<b>637 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 385 640</b>	<b>4 627 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	224 002	224 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 002</b>	<b>224 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 754 152	3 632 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 754 152</b>	<b>3 632 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 978 154</b>	<b>3 856 430</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	79 599	80 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 599</b>	<b>80 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 599</b>	<b>580 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 611	1 083
Betalbar skatt	5	32 903	39 696
Skyldige offentlige avgifter		-33 235	-14 064
Annen kortsiktig gjeld		144 608	163 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 887</b>	<b>190 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 486</b>	<b>770 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 385 640</b>	<b>4 627 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 282 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALVEKST AS  
Forretningsadresse: Lierskogen  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Abrahamsen Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 282 863  
REALVEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 169 926	3 091 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 926</b>	<b>3 091 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		2 976 289	2 862 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 007 289</b>	<b>2 893 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 637</b>	<b>197 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 690	8 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>8 184</b>
Annen rentekostnad		10 614	18 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 614</b>	<b>18 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 924</b>	<b>-10 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 990	38 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 723	148 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>



Organisasjonsnr: 951 282 863  
REALVEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 958 505	3 989 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 958 505</b>	<b>3 989 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 505</b>	<b>3 989 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	427 135	637 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 135</b>	<b>637 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 135</b>	<b>637 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 385 640</b>	<b>4 627 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	224 002	224 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 002</b>	<b>224 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 754 152	3 632 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 754 152</b>	<b>3 632 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 978 154</b>	<b>3 856 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	79 599	80 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 599</b>	<b>80 513</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 599</b>	<b>580 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 611	1 083
Betalbar skatt	5	32 903	39 696
Skyldige offentlige avgifter		-33 235	-14 064
Annen kortsiktig gjeld		144 608	163 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 887</b>	<b>190 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 486</b>	<b>770 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 385 640</b>	<b>4 627 204</b>



Organisasjonsnr: 951 282 863  
REALVEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	784.00	285.72	224004.48

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Abrahamsen Grinde	784.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	784.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Realvekst AS**  
**ORG.NR. 951 282 863**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap 2021**  
**Relavekst AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 169 926	3 091 312
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>3 169 926</b>	<b>3 091 312</b>
Avskrivning	3	- 31 000	- 31 000
Annen driftskostnad		- 2 976 289	- 2 862 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>- 3 007 289</b>	<b>- 2 893 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 637</b>	<b>197 537</b>
Annen renteinntekt		1 690	8 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>8 184</b>
Annen rentekostnad		- 10 614	- 18 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>- 10 614</b>	<b>- 18 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>- 8 924</b>	<b>- 10 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 713</b>	<b>187 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		- 31 990	- 38 227
<b>Ordinært resultat</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen Egenkapital		121 723	148 889
<b>Sum</b>		<b>121 723</b>	<b>148 889</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Relavekst AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3	<u>3 958 505</u>	<u>3 989 505</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>3 958 505</b></u>	<u><b>3 989 505</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 958 505</b></u>	<u><b>3 989 505</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	4	<u>427 135</u>	<u>637 699</u>
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u><b>427 135</b></u>	<u><b>637 699</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>427 135</b></u>	<u><b>637 699</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u><b>4 385 640</b></u></u>	<u><u><b>4 627 204</b></u></u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Relavekst AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	- 224 002	- 224 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>- 224 002</b>	<b>- 224 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	- 3 754 152	- 3 632 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>- 3 754 152</b>	<b>- 3 632 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 3 978 154</b>	<b>- 3 856 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	79 599	80 513
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 599</b>	<b>580 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 611	1 083
Betalbar skatt	5	32 903	39 696
Skyldige offentlige avgifter		- 33 235	- 14 064
Annen kortsiktig gjeld		144 608	163 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 887</b>	<b>190 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 486</b>	<b>770 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 385 640</b>	<b>4 627 204</b>



Blommenholm 25.02.2022

---

Morten A. Grinde  
Styreleder

## Noter 2021 Relavekst AS

### Noter 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

## Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

## Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 469 620	3 510 375	478 885	6 458 880
Tilgang i året				
Avgang i året				
Akkumulerte avskrivninger	-	2 469 375	-	2 469 375
Ordinære avskrivninger	-	31 000	-	31 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 469 620</b>	<b>1 010 000</b>	<b>478 885</b>	<b>3 958 505</b>
Procentsats ord. avskrivninger	0	1	0	

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skattekostnad

### Grunnlag for beregning av skatt



Ordinært resultat før skattekostnad		153 713
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	4 153
Årets skattegrunnlag		149 560
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		<b>32 903</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-	914
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>31 990</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	395 438	391 285 -	4 153
Sum midlertidige forskjeller	395 438	391 285 -	4 153
<b>Utsatt skatt</b>	<b>86 996</b>	<b>86 083</b>	<b>914</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån	-
Årets rentekostnader utgjør samlet	10 544

Lånet er innfridd i 2021.

#### Note 7 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 224 002, fordelt på 784 aksjer á pålydende kr 285,72 pr aksje.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Morten A. Grinde	784 aksjer - 100 %

#### Note 8 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	224 002	3 632 428	3 856 430
Årets resultat		121 724	121 724
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>224 002</b>	<b>3 754 152</b>	<b>3 978 154</b>