



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 625 766
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	405 552	397 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 552</b>	<b>397 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	207 805	1 271 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 805</b>	<b>1 271 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 747</b>	<b>-873 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		805	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		30 916	22 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 111</b>	<b>-22 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4	90 805	42
Udekket tap	4	76 831	-667 408
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-228 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 181	109 376
Sum finansielle anleggsmidler		200 181	109 376
Sum anleggsmidler		200 181	109 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 414	
Andre fordringer		62 947	57 417
Sum fordringer		65 361	57 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 119	31 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 119	31 730
Sum omløpsmidler		96 480	89 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 660</b>	<b>198 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	200 181	109 376
Udekket tap		590 577	667 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 396</b>	<b>-558 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 396</b>	<b>-558 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	686 417	753 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>686 417</b>	<b>753 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		640	2 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640</b>	<b>2 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 057</b>	<b>756 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 660</b>	<b>198 523</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 625 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 921 625 766  
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	405 552	397 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 552</b>	<b>397 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	207 805	1 271 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 805</b>	<b>1 271 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 747</b>	<b>-873 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		805	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		30 916	22 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 111</b>	<b>-22 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4	90 805	42
Udekket tap	4	76 831	-667 408
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-228 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>



Organisasjonsnr: 921 625 766  
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 181	109 376
Sum finansielle anleggsmidler		200 181	109 376
Sum anleggsmidler		200 181	109 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 414	
Andre fordringer		62 947	57 417
Sum fordringer		65 361	57 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 119	31 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 119	31 730
Sum omløpsmidler		96 480	89 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 660</b>	<b>198 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	200 181	109 376



Udekket tap	590 577	667 408
Sum opptjent egenkapital	-390 396	-558 032
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-390 396</b>	<b>-558 033</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6 686 417	753 901
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>686 417</b>	<b>753 901</b>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	640	2 655
Sum kortsiktig gjeld	640	2 655
<b>Sum gjeld</b>	<b>687 057</b>	<b>756 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>296 660</b>	<b>198 523</b>



Organisasjonsnr: 921 625 766  
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# **INNKALLING**

## **ORDINÆRT ÅRSMØTE**

### **Granhauglia boligsameie**

**Google Meet,**

**30.05.23**

**Kl. 19:00**

## Årsmøte 2023 for Granhauglia boligsameie

Dato for sameiets årsmøte er fastsatt til tirsdag 30. mai kl. 19:00 via Google Meet (lenke til møtet blir sendt på e-post og legges i sameiets Facebook-gruppe).

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jf. Eierseksjonsloven §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Fullmaktsskjema er vedlagt innkallingen.

Vel møtt!

For styret  
Endre Lunde

*Råholt, 22. mai 2023*





## DAGSORDEN

### 1. Konstituering av møtet

- a. Godkjenning av innkalling
- b. Registrering av stemmer
- c. Valg av møteleder
- d. Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen

### 2. Årsberetning for 2022

- a. Tillitsvalgte
- b. Selskapsinformasjon
- c. Sameiet, eiendommen og bygningene
- d. Helse, miljø og sikkerhet (HMS)
- e. Styrets arbeid
- f. Regnskapet for 2022 (vedlagt)
- g. Kostnadsutvikling/budsjett for 2023 (vedlagt)

### 3. Valg av styremedlemmer



## 1. KONSTITUERING AV MØTET

## 2. ÅRSBERETNING FOR 2022

### a) Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Endre Lunde

Styremedlem: André Syversbråten

Styremedlem: Randi Midttun

Varamedlem: Morgan Hagen

### b. Selskapsinformasjon

Granhauglia Boligsameie har organisasjonsnummer 921625766.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 921625766.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Granhauglia Boligsameie , 921625766. Postboks 2719, 7439 Trondheim



### **c. Sameiet, eiendommen og bygningene**

Sameiet Granhauglia Boligsameie ble stiftet 7. september 2018.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 14 bygninger med adresse(ne) Granhauglia 9 a-d, 11 a-c, 13 a-d, 15 a-c.

Eiendommen har gnr 128 bnr 242 i Eidsvoll kommune.

### **d. Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96.

Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i Sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukningsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg.

Sameiet har ingen ansatte.

### **e. Styrets arbeid**

Siden ordinær generalforsamling mandag 30.05.2021 har styret avholdt 2 formelle møter og behandlet rutinesaker knyttet til drift av sameiet, inkludert budsjettering.

Styrets medlemmer har også hatt løpende oppfølging av sameiets leverandører, blant annet Eltera for utebelysning og Tømte gård for vintervedlikehold.

Styret er per i dag ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

### **f. Regnskapet for 2021**

Driftsresultatet er positivt og utgjør kr 197 747. Samlet resultat er også positivt og utgjør kr 167 637.



Styret foreslår at 90 000 av årsresultatet overføres til sameiets vedlikeholdsfond, i tråd med budsjettet for 2022. Når avsetningen til vedlikeholdsfondet er trukket fra, er justert årsresultat 77 637, som er 890 kr høyere enn budsjettet.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 95 840.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

For ytterligere detaljer vises det til de enkelte tallene i resultatet og balansen og regnskapsoversikten som er vedlagt denne innkallingen.

#### **g. Kostnadsutvikling/budsjett for 2023**

Generelt er den økonomiske situasjonen i sameiet god.

I arbeidet med budsjettet for 2023 fant styret at sameiets kostnader ville øke betydelig, i tråd med den generelle kostnadsutviklingen i samfunnet. På nesten alle områder anbefalte sameiets forretningsfører at vi tok høyde for kostnadsøkninger på mellom 7 og 10%. Styret ønsket imidlertid ikke å bidra til at medlemmene fikk økte kostnader i 2023, og foreslo derfor ikke noen økning i felleskostnadene. I stedet vil de økte driftsutgiftene dekkes gjennom å redusere den såkalte vedlikeholdsavsetningen, dvs. hvor sameiet vi sparer til fremtidig vedlikehold, fra 90 000 til 50 000 for 2023.

Gjennom dette forventer styret at sameiet vil oppnå et budsjettert overskudd for 2023 på ca. 22 000, noe som gir en buffer i tilfelle kostnadene går opp mer enn forventet i løpet av året.

Styret vil også arbeide for å motvirke en økning i felleskostnadene i senere år, og vil se på mulighetene for å redusere sameiets utgifter før dette foreslås. Gitt den fortsatt sterke prisveksten i samfunnet kan likevel ikke en slik økning utelukkes.



### 3. VALG AV STYREMEDLEMMER

*Styremedlem: Endre Lunde – ikke på valg*

*Styremedlem: André Syversbråten – ikke på valg*

*Styremedlem: Randi Midttun – ikke på valg*

Varamedlem: Morgan Haugen - tar gjenvalg



**Granhauglia Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Granhauglia Boligsameie org.nr. 921625766



## Resultatregnskap 2022

Granhauglia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	405 552	397 656	405 492	405 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 552</b>	<b>397 656</b>	<b>405 492</b>	<b>405 492</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester		37 388	36 336	37 390	39 085
Rep og vedlikehold	2	0	1 074 375	90 000	50 000
Forsikringer		47 938	43 848	40 035	55 603
Energi og fyring		3 549	3 802	3 500	3 600
Kabel-TV og telefoni		75 567	70 526	79 000	81 000
Driftskostnader		42 163	39 725	40 800	45 200
Andre driftskostnader	3	1 200	2 602	3 020	1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 805</b>	<b>1 271 214</b>	<b>293 745</b>	<b>276 188</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>197 747</b>	<b>-873 558</b>	<b>111 747</b>	<b>129 304</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		805	68	0	0
Finanskostnad		30 916	22 172	35 000	41 200
<b>Sum finansposter</b>		<b>-30 111</b>	<b>-22 104</b>	<b>-35 000</b>	<b>-41 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>	<b>76 747</b>	<b>88 104</b>
Overført til annen egenkapital	4	0	-228 294	0	0
Overført udekket tap	4	76 831	-667 408	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	4	90 805	42	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>167 637</b>	<b>-895 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Granhauglia Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Granhauglia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	200 181	109 376
Sum finansielle anleggsmidler	200 181	109 376
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>200 181</b>	<b>109 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	62 947	57 417
Kundefordringer	2 414	0
Sum fordringer	65 361	57 417
Bankinnskudd, kasse o.l.	31 119	31 730
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>96 480</b>	<b>89 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>296 660</b>	<b>198 523</b>

Balanserapport 2022 for Granhauglia Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Granhauglia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	4	200 181	109 376
Udekket tap		-590 577	-667 408
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 396</b>	<b>-558 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	686 417	753 901
Sum langsiktig gjeld		686 417	753 901
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	640	2 655
Sum kortsiktig gjeld		640	2 655
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 057</b>	<b>756 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 660</b>	<b>198 523</b>

Granhauglia Boligsameie

Endre Lunde  
Styrets leder

Andre Syversbråten  
Styremedlem

Randi Elisabeth Midttun  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Granhauglia Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	298 536	397 656	298 492	298 492
Stipulerte avdrag	72 072	0	72 000	65 800
Stipulerte rentekostnader	34 944	0	35 000	41 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>405 552</b>	<b>397 656</b>	<b>405 492</b>	<b>405 492</b>

## Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Større vedlikehold	0	1 074 375	0	0
Vedlikeholdsfond	0	0	90 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 074 375</b>	<b>90 000</b>	<b>50 000</b>



### Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	0	1 000	0
Verktøy og redskaper	0	229	500	500
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>229</b>	<b>1 500</b>	<b>500</b>
Lisenser/software	0	165	320	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>0</b>	<b>165</b>	<b>320</b>	<b>0</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 209	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 209</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 602</b>	<b>3 020</b>	<b>1 700</b>

### Note 4 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-558 033	337 628
Tilført til/fra EK fra årets resultat	76 831	-667 367
Overført til vedlikeholdsfond	90 805	-228 294
Sum opptjent egenkapital 31.12	-390 396	-558 033
Vedlikeholdsfond 31.12	200 181	109 376
Udekket tap 31.12	-590 577	-667 408
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-390 396</b>	<b>-558 033</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeldsbrevlån	686 417	753 901
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>686 417</b>	<b>753 901</b>

**Note 6 Gjeldsbrevlån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364014922</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,5 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Oppr. Lånebeløp:	805 575
Lånesaldo 01.01:	753 901
Avdrag i perioden:	67 485
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>686 417</b>
Saldo 5 år frem i tid:	375 184



**Note 7 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>86 493</b>	<b>228 294</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	167 637	-895 661
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-67 485	753 901
Endringer i andre langsiktige poster	-90 805	-42
B. Årets endring i arbeidskapital	9 347	-141 802
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>95 840</b>	<b>86 493</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	96 480	89 147
- Kortsiktig gjeld	640	2 655
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>95 840</b>	<b>86 493</b>



## Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Midttun, Randi Elisabeth** **2023-04-20**

Identifikasjon

 **bankID** Midttun, Randi Elisabeth

Navn Dato  
**Lunde, Endre** **2023-04-28**

Identifikasjon

 **bankID** Lunde, Endre  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Syversbråten, Andre** **2023-04-28**

Identifikasjon

 **bankID** Syversbråten, Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))