



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 347 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BAKERI AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høylye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 586 018	17 741 040
Annen driftsinntekt	1		107 017
Sum inntekter		19 586 018	17 848 058
Kostnader			
Varekostnad	2	6 029 225	6 812 499
Lønnskostnad	3	8 193 395	7 378 388
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	4	1 601 625	1 974 856
Annen driftskostnad	3	3 961 040	3 910 755
Sum kostnader		19 785 285	20 076 498
Driftsresultat		-199 267	-2 228 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95 151	56 881
Sum finansinntekter		95 151	56 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	290 796	163 741
Annen finanskostnad		2 261	5 481
Sum finanskostnader		293 057	169 222
Netto finans		-197 907	-112 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 173	-2 340 782
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 173	-2 340 782
Skattekostnad	6	-83 371	-508 348
Årsresultat	7	-313 802	-1 832 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 802	-1 832 434
Totalresultat		-313 802	-1 832 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat		-313 802	-1 832 434
Sum overføringer og disponeringer		-313 802	-1 832 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	884 817	801 445
Sum immaterielle eiendeler		884 817	801 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	1 074 566	1 772 799
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 039 001	1 856 237
Sum varige driftsmidler	4	2 113 567	3 629 036
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 998 384	4 430 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	563 876	502 185
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 007 708	1 212 339
Andre kortsiktige fordringer	5	2 176 741	2 236 047
Sum fordringer		4 184 449	3 448 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	308 132	20 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 132	20 067
Sum omløpsmidler		5 056 457	3 970 637
SUM EIENDELER		8 054 841	8 401 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 010 874	1 324 676
Sum opptjent egenkapital		1 010 874	1 324 676
Sum egenkapital	7	1 110 874	1 424 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 250 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	618 338	580 475
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		734 970	597 796
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 340 660	1 048 173
Sum kortsiktig gjeld		2 693 967	2 226 443
Sum gjeld		6 943 967	6 976 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 054 841	8 401 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531883

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 347 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BAKERI AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høylye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 586 018	17 741 040
Annen driftsinntekt	1		107 017
Sum inntekter		19 586 018	17 848 058
Kostnader			
Varekostnad	2	6 029 225	6 812 499
Lønnskostnad	3	8 193 395	7 378 388
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	4	1 601 625	1 974 856
Annen driftskostnad	3	3 961 040	3 910 755
Sum kostnader		19 785 285	20 076 498
Driftsresultat		-199 267	-2 228 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95 151	56 881
Sum finansinntekter		95 151	56 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	290 796	163 741
Annen finanskostnad		2 261	5 481
Sum finanskostnader		293 057	169 222
Netto finans		-197 907	-112 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 173	-2 340 782
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 173	-2 340 782
Skattekostnad	6	-83 371	-508 348
Årsresultat	7	-313 802	-1 832 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 802	-1 832 434
Totalresultat		-313 802	-1 832 434
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat		-313 802	-1 832 434
Sum overføringer og disponeringer		-313 802	-1 832 434



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	884 817	801 445
Sum immaterielle eiendeler		884 817	801 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	1 074 566	1 772 799
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 039 001	1 856 237
Sum varige driftsmidler	4	2 113 567	3 629 036

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		2 998 384	4 430 481

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	563 876	502 185
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	5	2 007 708	1 212 339
Andre kortsiktige fordringer	5	2 176 741	2 236 047
Sum fordringer		4 184 449	3 448 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	308 132	20 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 132	20 067

Sum omløpsmidler

		5 056 457	3 970 637
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 054 841	8 401 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 010 874	1 324 676
Sum opptjent egenkapital		1 010 874	1 324 676
Sum egenkapital	7	1 110 874	1 424 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 250 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	618 338	580 475
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		734 970	597 796
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 340 660	1 048 173
Sum kortsiktig gjeld		2 693 967	2 226 443
Sum gjeld		6 943 967	6 976 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 054 841	8 401 119



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kolonihagen Bakeri AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 347 918



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN BAKERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 586 018	17 741 040
Annen driftsinntekt	1	0	107 017
Sum driftsinntekter		19 586 018	17 848 058
Varekostnad	2	6 029 225	6 812 499
Lønnskostnad	3	8 193 395	7 378 388
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	4	1 601 625	1 974 856
Annen driftskostnad	3	3 961 040	3 910 755
Sum driftskostnader		19 785 285	20 076 498
Driftsresultat		-199 267	-2 228 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		95 151	56 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	290 796	163 741
Annen finanskostnad		2 261	5 481
Resultat av finansposter		-197 907	-112 341
Resultat før skatt		-397 173	-2 340 782
Skattekostnad	6	-83 371	-508 348
Årsresultat	7	-313 802	-1 832 434
Årsresultat		-313 802	-1 832 434
Sum overføringer		-313 802	-1 832 434



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	884 817	801 445
Sum immaterielle eiendeler		884 817	801 445
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	1 074 566	1 772 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 039 001	1 856 237
Sum varige driftsmidler	4	2 113 567	3 629 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 998 384	4 430 481
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	563 876	502 185
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 007 708	1 212 339
Andre kortsiktige fordringer	5	2 176 741	2 236 047
Sum fordringer		4 184 449	3 448 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	308 132	20 067
Sum omløpsmidler		5 056 457	3 970 637
Sum eiendeler		8 054 841	8 401 119

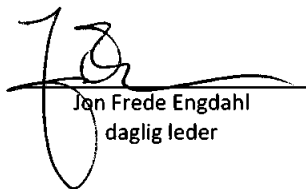


BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 010 874	1 324 676
Sum opptjent egenkapital		1 010 874	1 324 676
Sum egenkapital	7	1 110 874	1 424 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 250 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	618 338	580 475
Skyldig offentlige avgifter		734 970	597 796
Annen kortsiktig gjeld	5	1 340 660	1 048 173
Sum kortsiktig gjeld		2 693 967	2 226 443
Sum gjeld		6 943 967	6 976 443
Sum egenkapital og gjeld		8 054 841	8 401 119

Oslo, 05.03.2024
Styret i Kolonihagen Bakeri AS



Jon Frede Engdahl
daglig leder



Tøffe Høylye
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. Det er REITAN RETAIL AS som utarbeider konsernregnskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lager av emballasje.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt 2022 består av salg av konsulentteneste.

Annen driftsinntekt:

	2023	2022
Salg av konsulentteneste	0	107 017
Sum annen driftsinntekt	0	107 017



Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	432 367	389 519
Lager av innkjøpte handelsvarer	131 509	112 666
Sum varelager	563 876	502 185

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	6 090 916	6 753 106
Beholdningsendring varelager	-61 691	59 393
Sum varekostnad	6 029 225	6 812 499

Av samlet varelagerverdi for Kolonihagen Bakeri AS pr. 31.12.2023 er kr. 563 876 vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	7 030 167	6 734 210
Arbeidsgiveravgift	1 071 653	1 011 724
Pensjonskostnader	311 915	242 304
Andre ytelser	-220 341	-609 850
Sum	8 193 395	7 378 388

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

Andre ytelser inneholder en reduksjon av lønnskostnader på kr. 410 375,- som følge av fakturert konsulenthonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 103 358 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	7 385 208	6 830 303	14 215 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 156	11 000	86 156
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 460 364	6 841 303	14 301 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 385 798	5 802 301	12 188 099
Bokført verdi 31.12.2023	1 074 566	1 039 002	2 113 568
Årets avskrivninger	773 389	828 236	1 601 625
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2023	2022
Kundefordringer foretak samme konsern	481 535	380 811
Andre fordringer foretak i samme konsern	2 032 528	2 114 585
Sum	2 514 063	2 495 396

	Gjeld	
	2023	2022
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	10 985	12 934
Annen gjeld selskap i samme konsern	0	31 417
Annen konsernintern langsiktig gjeld	4 250 000	4 750 000
Sum	4 260 985	4 794 351

Av andre fordringer per 31.12.2023 er kr. 2 032 528,- knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 371	-508 348
Skattekostnad ordinært resultat	-83 371	-508 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 173	-2 340 782
Permanente forskjeller	18 213	30 110
Endring i midlertidige forskjeller	464 896	558 755
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 936	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 751 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 258 886	-1 793 990	464 896
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-2 328 886	-1 863 990	464 896
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 693 007	-1 778 943	-85 936
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 021 893	-3 642 933	378 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-884 817	-801 445	83 371

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i at selskapet har en lang og konsistent historie med positiv inntjening. Det er ikke grunn til å anta at selskapets rammebetingelser vil endre seg i fremtiden.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 324 676	1 424 676
Årets resultat				-313 802	-313 802
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 010 874	1 110 874



Note 8 Bankinnskudd

NOK

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.23. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Bakeri AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelse i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN BAKERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
KOLONIHAGEN AS	200	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved økt omsetning i nye markeder samt utvidelse av produktlinjer.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 884 817. Styret i Kolonihagen Bakeri AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da det foreligger planer om ekspansjon. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Kolonihagen Bakeri AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kolonihagen Bakeri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen Bakeri AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6DEFM-JDCLH-FMFLC-0BWDA-PILEC-3A11U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 12:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DEFM-JDCLH-FMFLC-0BWDA-PIEC3AT1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kolonihagen Bakeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 347 918



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN BAKERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 586 018	17 741 040
Annen driftsinntekt	1	0	107 017
Sum driftsinntekter		19 586 018	17 848 058
Varekostnad	2	6 029 225	6 812 499
Lønnskostnad	3	8 193 395	7 378 388
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	4	1 601 625	1 974 856
Annen driftskostnad	3	3 961 040	3 910 755
Sum driftskostnader		19 785 285	20 076 498
Driftsresultat		-199 267	-2 228 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		95 151	56 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	290 796	163 741
Annen finanskostnad		2 261	5 481
Resultat av finansposter		-197 907	-112 341
Resultat før skatt		-397 173	-2 340 782
Skattekostnad	6	-83 371	-508 348
Årsresultat	7	-313 802	-1 832 434
Årsresultat		-313 802	-1 832 434
Sum overføringer		-313 802	-1 832 434



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	884 817	801 445
Sum immaterielle eiendeler		884 817	801 445
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	1 074 566	1 772 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 039 001	1 856 237
Sum varige driftsmidler	4	2 113 567	3 629 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 998 384	4 430 481
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	563 876	502 185
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 007 708	1 212 339
Andre kortsiktige fordringer	5	2 176 741	2 236 047
Sum fordringer		4 184 449	3 448 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	308 132	20 067
Sum omløpsmidler		5 056 457	3 970 637
Sum eiendeler		8 054 841	8 401 119



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 010 874	1 324 676
Sum opptjent egenkapital		1 010 874	1 324 676
Sum egenkapital	7	1 110 874	1 424 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 250 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	618 338	580 475
Skyldig offentlige avgifter		734 970	597 796
Annen kortsiktig gjeld	5	1 340 660	1 048 173
Sum kortsiktig gjeld		2 693 967	2 226 443
Sum gjeld		6 943 967	6 976 443
Sum egenkapital og gjeld		8 054 841	8 401 119

Oslo, 05.03.2024

Styret i Kolonihagen Bakeri AS

Jon Frede Engdahl
daglig leder

Tore Høylye
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. Det er REITAN RETAIL AS som utarbeider konsernregnskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lager av emballasje.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt 2022 består av salg av konsulenttjeneste.

Annen driftsinntekt:

	2023	2022
Salg av konsulenttjeneste	0	107 017
Sum annen driftsinntekt	0	107 017



Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	432 367	389 519
Lager av innkjøpte handelsvarer	131 509	112 666
Sum varelager	563 876	502 185

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	6 090 916	6 753 106
Beholdningsendring varelager	-61 691	59 393
Sum varekostnad	6 029 225	6 812 499

Av samlet varelagerverdi for Kolonihagen Bakeri AS pr. 31.12.2023 er kr. 563 876 vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	7 030 167	6 734 210
Arbeidsgiveravgift	1 071 653	1 011 724
Pensjonskostnader	311 915	242 304
Andre ytelser	-220 341	-609 850
Sum	8 193 395	7 378 388

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

Andre ytelser inneholder en reduksjon av lønnskostnader på kr. 410 375,- som følge av fakturert konsulentonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 103 358 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	7 385 208	6 830 303	14 215 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 156	11 000	86 156
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 460 364	6 841 303	14 301 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 385 798	5 802 301	12 188 099
Bokført verdi 31.12.2023	1 074 566	1 039 002	2 113 568
Årets avskrivninger	773 389	828 236	1 601 625
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2023	2022
Kundefordringer foretak samme konsern	481 535	380 811
Andre fordringer foretak i samme konsern	2 032 528	2 114 585
Sum	2 514 063	2 495 396

	Gjeld	
	2023	2022
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	10 985	12 934
Annen gjeld selskap i samme konsern	0	31 417
Annen konsernintern langsiktig gjeld	4 250 000	4 750 000
Sum	4 260 985	4 794 351

Av andre fordringer per 31.12.2023 er kr. 2 032 528,- knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 371	-508 348
Skattekostnad ordinært resultat	-83 371	-508 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 173	-2 340 782
Permanente forskjeller	18 213	30 110
Endring i midlertidige forskjeller	464 896	558 755
Avskåret rentefradrag	0	127 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 936	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 624 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 258 886	-1 793 990	464 896
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-2 328 886	-1 863 990	464 896
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 693 007	-1 778 943	-85 936
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 021 893	-3 642 933	378 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-884 817	-801 445	83 371

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i at selskapet har en lang og konsistent historie med positiv inntjening. Det er ikke grunn til å anta at selskapets rammebetingelser vil endre seg i fremtiden.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 324 676	1 424 676
Årets resultat				-313 802	-313 802
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 010 874	1 110 874



Note 8 Bankinnskudd

NOK

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.23. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Bakeri AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN BAKERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLONIHAGEN AS	200	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved økt omsetning i nye markeder samt utvidelse av produktlinjer.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 884 817. Styret i Kolonihagen Bakeri AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da det foreligger planer om ekspandering. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Kolonihagen Bakeri AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.