



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 560	639 750
Sum inntekter		750 560	639 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 000
Annen driftskostnad		271 429	433 273
Sum kostnader		271 429	445 273
Driftsresultat		479 131	194 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 112
Annen renteinntekt		332	123
Annen finansinntekt		380 000	500 000
Sum finansinntekter		380 332	519 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 172	49 982
Annen rentekostnad		49 727	170 640
Sum finanskostnader		84 899	220 622
Netto finans		295 433	298 613
Ordinært resultat før skattekostnad		774 564	493 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 656	493 090
Årsresultat		688 656	493 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 656	493 090
Totalresultat		688 656	493 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 656	493 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		688 656	493 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 381 609	7 381 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	133 156	133 156
Sum finansielle anleggsmidler		133 156	133 156
Sum anleggsmidler		7 514 765	7 514 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige fordringer			2 900
Konsernfordringer	7	380 000	519 112
Sum fordringer		388 500	522 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 512	59 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 512	59 506
Sum omløpsmidler		459 012	581 518
SUM EIENDELER		7 973 777	8 096 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 165	1 230 509
Sum opptjent egenkapital		1 919 165	1 230 509
Sum egenkapital		2 029 165	1 340 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 858 704	6 755 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 704	6 755 774
Sum langsiktig gjeld		5 858 704	6 755 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 908	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		85 908	
Sum gjeld		5 944 612	6 755 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 777	8 096 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493442

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 995 960 990
BREDING BROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 560	639 750
Sum inntekter		750 560	639 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 000
Annen driftskostnad		271 429	433 273
Sum kostnader		271 429	445 273
Driftsresultat		479 131	194 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 112
Annen renteinntekt		332	123
Annen finansinntekt		380 000	500 000
Sum finansinntekter		380 332	519 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 172	49 982
Annen rentekostnad		49 727	170 640
Sum finanskostnader		84 899	220 622
Netto finans		295 433	298 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 656	493 090
Årsresultat		688 656	493 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 656	493 090
Totalresultat		688 656	493 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 656	493 090
Sum overføringer og disponeringer		688 656	493 090





Organisasjonsnr: 995 960 990
BREDDING BROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 381 609	7 381 609

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	133 156	133 156
Sum finansielle anleggsmidler		133 156	133 156

Sum anleggsmidler		7 514 765	7 514 765
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige fordringer			2 900
Konsernfordringer	7	380 000	519 112
Sum fordringer		388 500	522 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 512	59 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 512	59 506

Sum omløpsmidler		459 012	581 518
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 973 777	8 096 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 919 165	1 230 509
Sum opptjent egenkapital	1 919 165	1 230 509
Sum egenkapital	2 029 165	1 340 509
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6, 7	5 858 704	6 755 774
Sum annen langsiktig gjeld	5 858 704	6 755 774
Sum langsiktig gjeld	5 858 704	6 755 774
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	85 908	
Kortsiktig konserngjeld 7		
Sum kortsiktig gjeld	85 908	
Sum gjeld	5 944 612	6 755 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 973 777	8 096 283



Organisasjonsnr: 995 960 990
BREDING BROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John-Olav Breiding	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

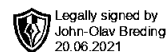
Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breding Bros Transport AS	100.00%	100.00%	510408.00	380295.00



Årsregnskap 2020

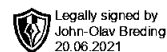
Breiding Bros Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

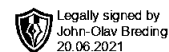
Org.nr.: 995 960 990



Resultatregnskap			
Breding Bros Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		750 560	639 750
Sum driftsinntekter		750 560	639 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 000
Annen driftskostnad		271 429	433 273
Sum driftskostnader		271 429	445 273
Driftsresultat		479 131	194 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	19 112
Annen renteinntekt		332	123
Annen finansinntekt		380 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 172	49 982
Annen rentekostnad		49 727	170 640
Resultat av finansposter		295 433	298 613
Ordinært resultat før skattekostnad		774 564	493 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 908	0
Ordinært resultat		688 656	493 090
Årsresultat		688 656	493 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 656	493 090
Sum overføringer		688 656	493 090



Balanse			
Breding Bros Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 381 609	7 381 609
Sum varige driftsmidler	3	7 381 609	7 381 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	133 156	133 156
Sum finansielle anleggsmidler		133 156	133 156
Sum anleggsmidler		7 514 765	7 514 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 900
Konsernfordringer	7	380 000	519 112
Sum fordringer		388 500	522 012
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 512	59 506
Sum omløpsmidler		459 012	581 518
Sum eiendeler		7 973 777	8 096 283



Balanse			
Breding Bros Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 165	1 230 509
Sum opptjent egenkapital		1 919 165	1 230 509
Sum egenkapital		2 029 165	1 340 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 858 704	6 755 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 704	6 755 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 908	0
Sum kortsiktig gjeld		85 908	0
Sum gjeld		5 944 612	6 755 774
Sum egenkapital og gjeld		7 973 777	8 096 283
Verdal, 19.06.2021 Styret i Breding Bros Eiendom AS			
_____ John-Olav Breiding styreleder/daglig leder			
Breding Bros Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

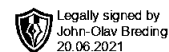
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breding Bros Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,00	110 000
Sum			110 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John-Olav Breding	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John-Olav Breding	styreleder/daglig leder	100

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2020.

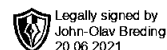
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 776 685	39 768	7 816 453
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 776 685	39 768	7 816 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	395 076	39 768	434 844
= Bokført verdi 31.12.20	7 381 609	0	7 381 609
Økonomisk levetid		3 år	

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Egen kapital	Resultat
Breding Bros Transport AS	Verdal	100%	100 000	133 156	510 408	380 295



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 908	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 908	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	774 564	493 090
Permanente forskjeller	-380 000	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 072	6 910
Skattepliktig inntekt	390 492	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 908	-4 205
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 205
Sum betalbar skatt i balansen	85 908	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

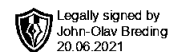
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-411 365	-415 438	-4 072
Sum	-411 365	-415 438	-4 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 365	415 438	4 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til aksjonær	4 915 381	5 311 323
Sum	4 915 381	5 311 323

Renter i 2020: 48 154



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	943 323	1 444 451
Sum	943 323	1 444 451

Renter i 2020: 49 982

	2020	2019
Fordringer		
Fordring foretak i samme konsern	380 000	519 112
Sum	380 000	519 112

Renter i 2020: 0