



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld  
Øvre Egeland  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 781	660 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 781</b>	<b>660 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	48 863	49 670
Annen driftskostnad	7	109 644	174 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 507</b>	<b>224 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 274</b>	<b>436 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		63 058	77 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 058</b>	<b>77 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 759</b>	<b>-77 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 515</b>	<b>358 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 085	78 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 430</b>	<b>279 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 430</b>	<b>279 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-344 430	-279 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 430</b>	<b>-279 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 602 850	2 651 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 602 850</b>	<b>2 651 715</b>
Andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 602 850</b>	<b>2 651 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			87 050
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 816	351 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 816</b>	<b>351 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 816</b>	<b>438 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 754 666</b>	<b>3 090 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	358 377	658 947



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 377</b>	<b>658 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 377</b>	<b>706 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	228 823	251 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 823</b>	<b>251 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 823</b>	<b>2 276 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	119 466	107 166
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 466</b>	<b>107 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 348 289</b>	<b>2 383 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 754 666</b>	<b>3 090 317</b>



**Liknes Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Liknes Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>662 781</u>	<u>660 318</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	48 863	49 670
Annen driftskostnad	7	<u>109 644</u>	<u>174 527</u>
Sum driftskostnader		<u>158 507</u>	<u>224 197</u>
Driftsresultat		<u>504 274</u>	<u>436 121</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		299	151
Annen finanskostnad		<u>63 058</u>	<u>77 510</u>
Netto finansposter		<u>-62 759</u>	<u>-77 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>441 515</u>	<u>358 762</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>97 085</u>	<u>78 931</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>344 430</u>	<u>279 831</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	<u>344 430</u>	<u>279 831</u>



## Liknes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2, 5	<u>2 602 850</u>	<u>2 651 715</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 602 850</u>	<u>2 651 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 602 850</u>	<u>2 651 715</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>87 050</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>87 050</u>
Bankinnskudd		<u>151 816</u>	<u>351 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>151 816</u>	<u>438 602</u>
Sum eiendeler		<u>2 754 666</u>	<u>3 090 317</u>



## Liknes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	358 377	658 947
Sum opptjent egenkapital		358 377	658 947
Sum egenkapital		406 377	706 947
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	228 823	251 204
Sum avsetning for forpliktelser		228 823	251 204
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 025 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	119 466	107 166
Sum kortsiktig gjeld		119 466	107 166
Sum gjeld		2 348 289	2 383 370
Sum egenkapital og gjeld		2 754 666	3 090 317

Kvinesdal, 18. februar 2021

Gjermund Røynestad  
styreleder

Odd Ingolf Konsmo  
styremedlem

Hilde Konsmo Lindefjell  
styremedlem/daglig leder



## Liknes Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4 050 000	217 850	4 267 850
Tilgang / Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 050 000	217 850	4 267 850
Akkumulerte avskrivninger	1 665 000	0	1 665 000
<b>000Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 385 000</b>	<b>217 850</b>	<b>2 602 850</b>
Årets avskrivning, 2 % av saldo	48 863	0	48 863

#### Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 16.000 aksjer pålydende kr 3, tilsammen kr 48 000.

Aksjefordelingen er som følger:

Odd Ingolf Konsmo (styremedlem)	5.333 aksjer
Hilde Konsmo Lindefjeld (daglig leder)	2.667 aksjer
Svein Terje Lindefjeld	2.667 aksjer
Mbegani AS repr. v/ Gjermund Røynestad, styreleder	5.333 aksjer



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	48 000	658 947	706 947
Årsresultat		344 430	344 430
Avsatt utbytte		-645 000	-645 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>48 000</b>	<b>358 377</b>	<b>406 377</b>

## Note 5 Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets forretningsbygg med tomter. Bokført gjeld er kr 2 000 000, mens bokført verdi på bygget stillet som sikkerhet er kr 2 602 850.

## Note 6 Skatter

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	441 515	358 762
+/- permanente forskjeller	-218	18
+/- endring midlertidig forskjell	101 734	128 344
Skattepliktig inntekt	543 031	487 124
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>119 466</b>	<b>107 166</b>

Årets skattekostnad består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	119 466	107 166
Endring utsatt skatt	-22 381	-28 235
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>97 085</b>	<b>78 931</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	549 600	528 663
Gevinst- og tapskonto	490 500	613 171
Midlertidige forskjeller pr 31.12	1 040 100	1 141 834

<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>228 822</b>	<b>251 203</b>
Endring	22 381	28235

<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
-------------------	-------------	-------------

## Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ytet lån til aksjeeierne.

Honorar for revisjon og bistand er i 2020 kostnadsført med kr 13.500.



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**Liknes Eiendom AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liknes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 344.430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, den 18. februar 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor