



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 25 HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 815	87 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 815</b>	<b>87 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 815</b>	<b>-87 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 594 656	1 471 757
Annen renteinntekt		40 756	15 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635 412</b>	<b>1 487 173</b>
Annen rentekostnad	4	5 799 638	3 467 745
Annen finanskostnad			1 319 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 799 638</b>	<b>4 787 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 164 226</b>	<b>-3 300 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-4 243 041	-3 387 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	191 860 912	191 860 912
Lån til foretak i samme konsern	3	69 401 604	73 206 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 262 516</b>	<b>265 067 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 262 516</b>	<b>265 067 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 110 793	4 857 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 110 793</b>	<b>4 857 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 110 793</b>	<b>4 857 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 373 309</b>	<b>269 925 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		99 994 546	104 237 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 024 546</b>	<b>104 267 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 024 546</b>	<b>104 267 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	165 000 000	165 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 163	9 632
Annen kortsiktig gjeld		1 337 600	647 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 763</b>	<b>657 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 348 763</b>	<b>165 657 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 373 309</b>	<b>269 925 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 25 HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 268  
TOLLBUGATA 25 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 815	87 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 815</b>	<b>87 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 815</b>	<b>-87 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 594 656	1 471 757
Annen renteinntekt		40 756	15 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635 412</b>	<b>1 487 173</b>
Annen rentekostnad	4	5 799 638	3 467 745
Annen finanskostnad			1 319 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 799 638</b>	<b>4 787 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 164 226</b>	<b>-3 300 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-4 243 041	-3 387 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>



Organisasjonsnr: 926 046 268  
TOLLBUGATA 25 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	191 860 912	191 860 912
Lån til foretak i samme konsern	3	69 401 604	73 206 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 262 516</b>	<b>265 067 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 262 516</b>	<b>265 067 860</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 110 793	4 857 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 110 793</b>	<b>4 857 259</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 110 793</b>	<b>4 857 259</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 373 309</b>	<b>269 925 119</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		99 994 546	104 237 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 024 546</b>	<b>104 267 587</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 024 546</b>	<b>104 267 587</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	165 000 000	165 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	11 163	9 632
Annen kortsiktig gjeld	1 337 600	647 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 348 763</b>	<b>657 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>166 348 763</b>	<b>165 657 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>266 373 309</b>	<b>269 925 119</b>



Organisasjonsnr: 926 046 268  
TOLLBUGATA 25 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2023-03-07

 BankID Signing  
Øystein A. Landvik  
2023-03-07

 BankID Signing  
Lars Even Moe  
2023-03-07

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2023-03-07

# Årsregnskap 2022

## Tollbugata 25 Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Org.nr.: 926 046 268



### Resultatregnskap

Tollbugata 25 Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	78 815	87 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 815</b>	<b>87 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 815</b>	<b>-87 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 594 656	1 471 757
Annen renteinntekt		40 756	15 416
Rentekostnader	4	5 799 638	3 467 745
Annen finanskostnad		0	1 319 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 164 226</b>	<b>-3 300 390</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Resultat</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fra overkurs		4 243 041	3 387 943
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-4 243 041</b>	<b>-3 387 943</b>



## Balanse

Tollbugata 25 Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	191 860 912	191 860 912
Lån til foretak i samme konsern	3	69 401 604	73 206 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>261 262 516</b>	<b>265 067 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 262 516</b>	<b>265 067 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 110 793	4 857 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 110 793</b>	<b>4 857 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 373 309</b>	<b>269 925 119</b>



### Balanse

Tollbugata 25 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		99 994 546	104 237 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 024 546</b>	<b>104 267 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 024 546</b>	<b>104 267 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	165 000 000	165 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 163	9 632
Annen kortsiktig gjeld		1 337 600	647 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 763</b>	<b>657 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 348 763</b>	<b>165 657 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 373 309</b>	<b>269 925 119</b>

Oslo, 07.03.2023

Styret i Tollbugata 25 Holding AS

Lars Even Moe  
styreleder

Marianne Tvenge  
styremedlem

Magnus Tvenge  
styremedlem

Øystein Landvik  
styremedlem



## Tollbugata 25 Holding AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

*Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 36 574 inkl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Host Millennium Oslo AS	Oslo	100,0 %	5 719 741	11 208 999	191 860 912

Selskapet har gitt et langsiktig lån til datterselskapet med saldo kr 69 401 604 pr. 31.12.2022. Lånet renteberegnes.



## Tollbugata 25 Holding AS

Noter 2022

**Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

Selskapet har et lån i Handelsbanken som er avdragsfritt for 2022. Lånet er sikret ved pant i aksjer og bankinnskudd samt i datterselskapets eiendom. Minimum innestående på bankkonto skal være MNOK 3,55.

Bokført verdi pr. 31.12.2022 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	67 349 362
Tomt	13 000 000

I tillegg er selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende på totalt MNOK 55, stilt proratarisk av Union Real Estate Fund III Holding AS (50%), Fram Realinvest AS (25%) og Fram Management AS (25%).

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 243 041	-3 387 943
Permanente forskjeller	0	-1 344 470
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 243 041	-4 732 413
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	4 243 041	-8 981 024	-4 737 983
Sum	4 243 041	-8 981 024	-4 737 983
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	933 469	-1 975 825	-1 042 356

Selskapet balansefører ikke den utsatte skattefordelen jfr. reglene for små foretak.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01	30 000	104 237 587	104 267 587
Årsresultat	0	-4 243 041	-4 243 041
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>99 994 546</b>	<b>100 024 546</b>



## Tollbugata 25 Holding AS

Noter 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	9 540	3,00	28 620
B-aksjer	460	3,00	1 380

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Union Real Estate Fund III Holding AS	4 770	-	47,70 %	50,00 %
Fram Management AS	2 285	-	22,85 %	23,95 %
Fram Realinvest AS	2 285	-	22,85 %	23,95 %
Colina AS	200	-	2,00 %	2,10 %
AFO-Invest AS	-	185	1,85 %	0,0 %
Purdey Invest AS	-	100	1,00 %	0,0 %
JUNF Invest AS	-	10	0,10 %	0,0 %
Sixtus AS	-	65	0,65 %	0,0 %
Hox Meedom Holding AS	-	100	1,00 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 540</b>	<b>460</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Lars Even Moe	Styreleder	-	-
Marianne Tvenge	Styremedlem	2 285	23,9 %
Magnus Tvenge	Styremedlem	2 285	23,9 %
Øystein Landvik	Styremedlem	-	-
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 570</b>	<b>47,7 %</b>

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Tollbugata 25 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 25 Holding AS som viser et underskudd på NOK 4 243 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YMITT-MDME6-YJ4IS-2E1E4-LNATU-HLY7I



Revisors beretning 2022 for Tollbugata 25 Holding AS

Oslo, 7. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YMITT-MDME6-YJ4IS-2E1E4-LNATU-HLY7I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 17:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMITT-MDME6-YJ4IS-2E1E4-LNATU-HLY7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>