



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BO OS AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 225 000	
Annen driftsinntekt		31 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 256 121</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 479 498	99 408
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 281	690 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 127	9 224
Annen driftskostnad	5	510 340	430 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 653 246</b>	<b>1 230 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 602 875</b>	<b>-1 230 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 113	6 604
Annen finansinntekt			2 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 113</b>	<b>9 317</b>
Annen rentekostnad		49 373	771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 373</b>	<b>771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 260</b>	<b>8 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 556 615</b>	<b>-1 221 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	271 187	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 285 428</b>	<b>-1 221 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 428</b>	<b>-1 221 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 221 750
Annen egenkapital		2 285 428	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 428</b>	<b>-1 221 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	27 511	32 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 511</b>	<b>32 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 214 417	1 214 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 417</b>	<b>1 214 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 241 928</b>	<b>1 247 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			5 389 170
<b>Sum varer</b>			<b>5 389 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer		2 249 324	564 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 499 324</b>	<b>814 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 010 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 010 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 077 428	1 540 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 428</b>	<b>1 540 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 586 752</b>	<b>7 753 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 828 680</b>	<b>9 000 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 943 738	6 658 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 943 738</b>	<b>6 658 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 043 738</b>	<b>6 758 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 793 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 793 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 099</b>	<b>1 793 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96	-12 442
Betalbar skatt	9	267 088	
Skyldige offentlige avgifter		53 254	103 258
Annen kortsiktig gjeld		460 405	358 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 843</b>	<b>448 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 942</b>	<b>2 242 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 828 680</b>	<b>9 000 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BO OS AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 849  
BYGG & BO OS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 225 000	
Annen driftsinntekt		31 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 256 121</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 479 498	99 408
Lønnskostnad	1, 2, 3	658 281	690 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 127	9 224
Annen driftskostnad	5	510 340	430 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 653 246</b>	<b>1 230 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 602 875</b>	<b>-1 230 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 113	6 604
Annen finansinntekt			2 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 113</b>	<b>9 317</b>
Annen rentekostnad		49 373	771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 373</b>	<b>771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 260</b>	<b>8 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 556 615	-1 221 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 187	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 285 428</b>	<b>-1 221 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 428</b>	<b>-1 221 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 221 750
Annen egenkapital		2 285 428	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 428</b>	<b>-1 221 750</b>



Organisasjonsnr: 989 080 849  
BYGG & BO OS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

8	27 511	32 638
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

27 511	32 638
--------	--------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

6	1 214 417	1 214 417
---	-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 214 417	1 214 417
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 241 928	1 247 055
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

5 389 170
-----------

Sum varer

5 389 170
-----------

#### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer

250 000	250 000
---------	---------

2 249 324	564 324
-----------	---------

Sum fordringer

2 499 324	814 324
-----------	---------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4 010 000	10 000
-----------	--------

Sum investeringer

4 010 000	10 000
-----------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11	2 077 428	1 540 441
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 077 428	1 540 441
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

8 586 752	7 753 935
-----------	-----------

SUM EIENDELER

9 828 680	9 000 990
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 943 738	6 658 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 943 738</b>	<b>6 658 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 043 738</b>	<b>6 758 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 099</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 793 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 793 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 099</b>	<b>1 793 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96	-12 442
Betalbar skatt	9	267 088	
Skyldige offentlige avgifter		53 254	103 258
Annen kortsiktig gjeld		460 405	358 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 843</b>	<b>448 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>784 942</b>	<b>2 242 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 828 680</b>	<b>9 000 990</b>



Organisasjonsnr: 989 080 849  
BYGG & BO OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HIRTH, MOBERG GUNN ODIL	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
PER, MOBERG	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576263.00	597346.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82018.00	93330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658281.00	690676.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	579215.00		36866.00

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117938.00	41094.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117938.00	41094.00

**Note**  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BYGG & BO OS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	576 263	597 346
Arbeidsgiveravgift	82 018	93 330
<b>Sum</b>	<b>658 281</b>	<b>690 676</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	579 215	0	36 866

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	117 938	41 094
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>117 938</b>	<b>41 094</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Jordmorsvingen 4 AS	Os	50%	3 476 209	246 902
Strønevegen Bolig AS	Os	33%	- 48 859	- 14 715

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIRTH, MOBERG GUNN ODIL	50	50,00%	Ordinære aksjer
PER, MOBERG	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>32 638</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 127)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>27 511</b>
Årets avskrivninger	(5 127)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 650 043	(1 221 750)
+/- Permanente forskjeller		(825)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 440	8 850
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 347 017)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 307 466</b>	<b>(1 213 725)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	287 643	0
Sum	287 643	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 099	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>291 742</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	287 643	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 643</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	23 074	18 634	4 440
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 347 017)	0	(1 347 017)
Netto forskjeller	(1 323 943)	18 634	(1 342 577)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 323 943	0	1 323 943
Sum midlertidige forskjeller	0	18 634	(18 634)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>4 099</b>	<b>(4 099)</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 29 115. Skyldig skattetrekk er kr 28 753.



**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 658 311	6 758 311
Årets resultat		2 285 428	2 285 428
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>8 943 738</b>	<b>9 043 738</b>



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Bygg & Bo Os AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Bo Os AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 285 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021

Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876