



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad		90 124	102 504
Sum kostnader		100 024	112 404
Driftsresultat		23 976	11 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	210
Sum finansinntekter		19	210
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		19	206
Resultat før skattekostnad		23 995	11 802
Skattekostnad	2, 3	5 274	2 550
Årsresultat		18 720	9 252
Annen egenkapital		18 720	9 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 573	6 164
Sum immaterielle eiendeler		7 573	6 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	193 750	203 650
Sum varige driftsmidler		193 750	203 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 323	209 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 460	3 149
Sum fordringer		8 460	3 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	493 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	493 392
Sum omløpsmidler		527 982	496 541
SUM EIENDELER		729 305	706 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	371 054	352 334
Sum opptjent egenkapital		371 054	352 334
Sum egenkapital		471 054	452 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 699	8 210
Betalbar skatt	2, 3	6 683	3 927
Skyldige offentlige avgifter		1 427	2 443
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		258 251	254 022
Sum gjeld		258 251	254 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 305	706 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333008

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad		90 124	102 504
Sum kostnader		100 024	112 404
Driftsresultat		23 976	11 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	210
Sum finansinntekter		19	210
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		19	206
Resultat før skattekostnad		23 995	11 802
Skattekostnad	2, 3	5 274	2 550
Årsresultat		18 720	9 252
Annen egenkapital		18 720	9 252



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 573	6 164
Sum immaterielle eiendeler		7 573	6 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	193 750	203 650
Sum varige driftsmidler		193 750	203 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		201 323	209 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 460	3 149
Sum fordringer		8 460	3 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	493 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	493 392
Sum omløpsmidler		527 982	496 541
SUM EIENDELER		729 305	706 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	371 054	352 334
Sum opptjent egenkapital		371 054	352 334
Sum egenkapital		471 054	452 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 699	8 210
Betalbar skatt	2, 3	6 683	3 927
Skyldige offentlige avgifter		1 427	2 443
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		258 251	254 022
Sum gjeld		258 251	254 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 305	706 355



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved leie skjer løpende.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

998579570

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum driftsinntekter		124 000	124 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 900	-9 900
Annen driftskostnad		-90 124	-102 504
Sum driftskostnader		-100 024	-112 404
Driftsresultat		23 976	11 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	210
Sum finansinntekter		19	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4
Sum finanskostnader		0	-4
Netto finans		19	206
Resultat før skattekostnad		23 995	11 802
Skattekostnad	2, 3	-5 274	-2 550
Årsresultat		18 720	9 252
Overføringer			
Annen egenkapital		18 720	9 252
Sum overføringer		18 720	9 252



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 573	6 164
Sum immaterielle eiendeler		7 573	6 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	193 750	203 650
Sum varige driftsmidler		193 750	203 650
Sum anleggsmidler		201 323	209 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 460	3 149
Sum fordringer		8 460	3 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	493 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 522	493 392
Sum omløpsmidler		527 982	496 541
SUM EIENDELER		729 305	706 355



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	371 054	352 334
Sum opptjent egenkapital		371 054	352 334
Sum egenkapital		471 054	452 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 699	8 210
Betalbar skatt	2, 3	6 683	3 927
Skyldige offentlige avgifter		1 427	2 443
Annen kortsiktig gjeld		239 442	239 442
Sum kortsiktig gjeld		258 251	254 022
Sum gjeld		258 251	254 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 305	706 355

INNFJORDEN, 09.03.2026

Endre Olav Gjerde
styrets leder / daglig leder



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier utleid næringseiendom i Rauma Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EDVIN GJERDE EIENDOM AS
998 579 570

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	311 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-117 320
Balanseført verdi per 31.12.	193 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 900

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 683	3 927
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 409	-1 377
Skattekostnad	5 274	2 550
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 995	11 802
Permanente forskjeller	-19	-210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 403	6 258
Skattepliktig inntekt	30 379	17 850
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 683	3 927
Betalbar skatt i balansen	6 683	3 927

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-28 019	-34 423	6 403
Netto forskjeller	-28 019	-34 423	6 403
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-28 019	-34 423	6 403
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-6 164	-7 573	1 409

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	352 334	452 334
Årsresultat	0	18 720	18 720
Egenkapital 31.12.2025	100 000	371 054	471 054

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.