



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 137 132	6 264 917
Annen leieinntekt		160 179	32 496
Sum inntekter		6 297 311	6 297 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	976 369	986 414
Annen driftskostnad	5	382 864	342 480
Sum kostnader		1 359 233	1 328 894
Driftsresultat		4 938 078	4 968 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 471	540 344
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		271 471	540 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 827	1 764 869
Annen rentekostnad		66	2 064
Annen finanskostnad		6 151 280	
Sum finanskostnader		7 106 173	1 766 933
Netto finans		-6 834 702	-1 226 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 896 624	3 741 937
Skattekostnad på ordinært resultat	14	936 258	823 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 832 882	2 918 256
Årsresultat		-2 832 882	2 918 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		472 164	618 320
Annen egenkapital		-3 305 046	2 299 936
Sum overføringer og disponeringer		-2 832 882	2 918 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 358 443	48 327 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	0	7 173
Sum varige driftsmidler		47 358 443	48 334 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 151 281
Lån til foretak i samme konsern			16 156 520
Andre fordringer	4, 8	172 029	292 848
Sum finansielle anleggsmidler		172 029	22 600 649
Sum anleggsmidler		47 530 472	70 935 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	338 504	283 187
Andre fordringer	4	1 185	733
Sum fordringer		339 689	283 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	309 371	1 600 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 371	1 600 486
Sum omløpsmidler		649 060	1 884 406
SUM EIENDELER		48 179 532	72 819 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	13, 16	6 003 000	6 003 000
Overkurs	16	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	8 839 679	12 144 725
Sum opptjent egenkapital		8 839 679	12 144 725
Sum egenkapital	16	16 385 361	19 690 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	1 074 581	1 056 319
Sum avsetninger for forpliktelser		1 074 581	1 056 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	28 971 554	50 313 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 971 554	50 313 001
Sum langsiktig gjeld		30 046 135	51 369 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 881	102 915
Betalbar skatt	14	784 821	620 091
Skyldige offentlige avgifter		224 143	237 572
Kortsiktig konserngjeld	11	605 339	792 718
Annen kortsiktig gjeld		67 852	6 844
Sum kortsiktig gjeld		1 748 036	1 760 140
Sum gjeld		31 794 171	53 129 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 179 532	72 819 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253146

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 137 132	6 264 917
Annen leieinntekt		160 179	32 496
Sum inntekter		6 297 311	6 297 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	976 369	986 414
Annen driftskostnad	5	382 864	342 480
Sum kostnader		1 359 233	1 328 894
Driftsresultat		4 938 078	4 968 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 471	540 344
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		271 471	540 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 827	1 764 869
Annen rentekostnad		66	2 064
Annen finanskostnad		6 151 280	
Sum finanskostnader		7 106 173	1 766 933
Netto finans		-6 834 702	-1 226 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	936 258	823 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 832 882	2 918 256
Årsresultat		-2 832 882	2 918 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		472 164	618 320
Annen egenkapital		-3 305 046	2 299 936
Sum overføringer og disponeringer		-2 832 882	2 918 256



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 358 443	48 327 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	0	7 173
Sum varige driftsmidler		47 358 443	48 334 812

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			6 151 281
Lån til foretak i samme konsern			16 156 520
Andre fordringer	4, 8	172 029	292 848
Sum finansielle anleggsmidler		172 029	22 600 649
Sum anleggsmidler		47 530 472	70 935 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	338 504	283 187
Andre fordringer	4	1 185	733
Sum fordringer		339 689	283 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	309 371	1 600 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 371	1 600 486

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		649 060	1 884 406
SUM EIENDELER		48 179 532	72 819 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	13, 16	6 003 000	6 003 000
--	--------	-----------	-----------



Overkurs	16	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	8 839 679	12 144 725
Sum opptjent egenkapital		8 839 679	12 144 725
Sum egenkapital	16	16 385 361	19 690 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	1 074 581	1 056 319
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 074 581	1 056 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	28 971 554	50 313 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 971 554	50 313 001
Sum langsiktig gjeld		30 046 135	51 369 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 881	102 915
Betalbar skatt	14	784 821	620 091
Skyldige offentlige avgifter		224 143	237 572
Kortsiktig konserngjeld	11	605 339	792 718
Annen kortsiktig gjeld		67 852	6 844
Sum kortsiktig gjeld		1 748 036	1 760 140
Sum gjeld		31 794 171	53 129 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 179 532	72 819 867



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
172029.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		6 137 132	6 264 917
Annen leieinntekt		160 179	32 496
Sum driftsinntekter		6 297 311	6 297 413
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(976 369)	(986 414)
Annen driftskostnad	5	(382 864)	(342 480)
Sum driftskostnader		(1 359 233)	(1 328 894)
Driftsresultat		4 938 078	4 968 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 471	540 344
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		271 471	540 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(954 827)	(1 764 869)
Annen rentekostnad		(66)	(2 064)
Annen finanskostnad		(6 151 280)	0
Sum finanskostnader		(7 106 173)	(1 766 933)
Netto finans		(6 834 702)	(1 226 583)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 896 624)	3 741 937
Skattekostnad på ordinært resultat	14	(936 258)	(823 681)
Ordinært resultat		(2 832 882)	2 918 256
Årsresultat		(2 832 882)	2 918 256
Overføringer			
Konsernbidrag		472 164	618 320
Annen egenkapital		(3 305 046)	2 299 936
Sum		(2 832 882)	2 918 256



Balanse pr. 31. desember 2021 ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 358 443	48 327 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	0	7 173
Sum varige driftsmidler		47 358 443	48 334 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 151 281
Lån til foretak i samme konsern		0	16 156 520
Andre fordringer	4, 8	172 029	292 848
Sum finansielle anleggsmidler		172 029	22 600 649
Sum anleggsmidler		47 530 472	70 935 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	338 504	283 187
Andre fordringer	4	1 185	733
Sum fordringer		339 689	283 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	309 371	1 600 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 371	1 600 486
Sum omløpsmidler		649 060	1 884 406
Sum eiendeler		48 179 532	72 819 867





Balanse pr. 31. desember 2021 ARBEIDERGATA 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	13, 16	6 003 000	6 003 000
Overkurs	16	<u>1 542 682</u>	<u>1 542 682</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 545 682</u>	<u>7 545 682</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	<u>8 839 679</u>	<u>12 144 725</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 839 679</u>	<u>12 144 725</u>
Sum egenkapital	16	<u>16 385 361</u>	<u>19 690 407</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	15	<u>1 074 581</u>	<u>1 056 319</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 074 581</u>	<u>1 056 319</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	<u>28 971 554</u>	<u>50 313 001</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 971 554</u>	<u>50 313 001</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>30 046 135</u>	<u>51 369 320</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 881	102 915
Betalbar skatt	14	784 821	620 091
Skyldige offentlige avgifter		224 143	237 572
Kortsiktig konserngjeld	11	605 339	792 718
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 852</u>	<u>6 844</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 748 036</u>	<u>1 760 140</u>
Sum gjeld		<u>31 794 171</u>	<u>53 129 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 179 532</u>	<u>72 819 867</u>

DRAMMEN, 29.03.2022


Lars Erik Kirkeng
Styrets leder


Jan Kirkeng
Styremedlem / Daglig leder


Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem



Noter 2021

ARBEIDERGATA 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Seiskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 500	27 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	27 500

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 045 819	48 129 810	86 089	56 261 718
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 045 819	48 129 810	86 089	56 261 718
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 847 990)	(78 916)	(7 926 906)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 817 186)	(86 089)	(8 903 275)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 045 819	39 312 624	0	47 358 443
Årets avskrivninger		(969 196)	(7 173)	(976 369)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	338 504	283 187
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	338 504	283 187

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

172 029

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2021	2020
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS - morselskap i konsern	28 971 554	0
Gjeld til annet selskap i konsern		50 313 001



Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Spesifikasjon kortsiktig konserngjeld		
Gjeld til annet selskap i konsern ifm avgitt konsernbidrag	605 339	792 718
Sum	605 339	792 718

Note 12 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Arbeidergata 17 i Drammen kommune, gnr.215 bnr.151 snr.1, 2, 59, 60 og 61.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600 300	10,00	6 003 000,00
Sum	600 300		6 003 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	600 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600 300	100,00%	

Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 896 624)	3 741 937
+/- Permanente forskjeller	6 152 341	2 064
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(83 010)	(132 689)
Årets skattegrunnlag	4 172 707	3 611 312
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	917 996	794 489
Sum	917 996	794 489
+/- Endring i utsatt skatt	18 262	29 192
Skattekostnad i resultatregnskapet	936 258	823 681
Betalbar skatt i skattekostnad	917 996	794 489
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(133 175)	(174 398)
Betalbar skatt i balansen	784 821	620 091

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 726 839	4 824 771	(97 932)
Gevinst- og tapskonto	74 610	59 688	14 922
Sum midlertidige forskjeller	4 801 449	4 884 459	(83 010)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 056 319	1 074 581	(18 262)



Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 003 000	1 542 682	12 144 725	19 690 407
Årets resultat			(2 832 882)	(2 832 882)
Konsernbidrag			(472 164)	(472 164)
Egenkapital 31.12.2021	6 003 000	1 542 682	8 839 679	16 385 361



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arbeidergata 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbeidergata 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JE2DJ-CF3XN-E0VK3-VPY86-YFBWW-A2BX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



Penneo DokumentID: JE2DJ-CF3XN-E0VK3-VPY86-YFBWW-A2BX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>