



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lierveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 000	473 000
Sum inntekter		586 000	473 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 725	103 726
Annen driftskostnad		133 124	95 320
Sum kostnader		236 849	199 046
Driftsresultat		349 151	273 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	138
Sum finansinntekter		95	138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		95	138
Resultat før skattekostnad		349 246	274 092
Skattekostnad	2, 3	76 834	60 300
Årsresultat		272 412	213 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 412	213 792
Sum overføringer og disponeringer		272 412	213 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 793	46 086
Sum immaterielle eiendeler		57 793	46 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 432	1 746 157
Sum varige driftsmidler		1 642 432	1 746 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 700 225	1 792 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre kortsiktige fordringer		20 042	18 640
Sum fordringer		20 042	34 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 300	129 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 300	129 842
Sum omløpsmidler		253 342	164 107
SUM EIENDELER		1 953 567	1 956 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 989	1 405 577
Sum opptjent egenkapital		1 677 989	1 405 577
Sum egenkapital		1 777 989	1 505 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	1 400
Betalbar skatt	2, 3	88 541	71 246
Skyldige offentlige avgifter		85 990	78 127
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		175 578	450 773
Sum gjeld		175 578	450 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 567	1 956 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331765

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lierveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 000	473 000
Sum inntekter		586 000	473 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 725	103 726
Annen driftskostnad		133 124	95 320
Sum kostnader		236 849	199 046
Driftsresultat		349 151	273 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	138
Sum finansinntekter		95	138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		95	138
Resultat før skattekostnad		349 246	274 092
Skattekostnad	2, 3	76 834	60 300
Årsresultat		272 412	213 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 412	213 792
Sum overføringer og disponeringer		272 412	213 792



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 793	46 086
Sum immaterielle eiendeler		57 793	46 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 432	1 746 157
Sum varige driftsmidler		1 642 432	1 746 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 700 225	1 792 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre kortsiktige fordringer		20 042	18 640
Sum fordringer		20 042	34 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 300	129 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 300	129 842
Sum omløpsmidler		253 342	164 107
SUM EIENDELER		1 953 567	1 956 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 677 989	1 405 577
Sum opptjent egenkapital	1 677 989	1 405 577
Sum egenkapital	1 777 989	1 505 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 047	1 400
Betalbar skatt	88 541	71 246
Skyldige offentlige avgifter	85 990	78 127
Annen kortsiktig gjeld	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld	175 578	450 773
Sum gjeld	175 578	450 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 953 567	1 956 350



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3093135.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3093135.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1642432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
994931709
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS
994 931 709

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 000	473 000
Sum driftsinntekter		586 000	473 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 725	-103 726
Annen driftskostnad		-133 124	-95 320
Sum driftskostnader		-236 849	-199 046
Driftsresultat		349 151	273 954
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	138
Sum finansinntekter		95	138
Netto finans		95	138
Resultat før skattekostnad		349 246	274 092
Skattekostnad	2, 3	-76 834	-60 300
Årsresultat		272 412	213 792
Overføringer			
Annen egenkapital		272 412	213 792
Sum overføringer		272 412	213 792



TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
994 931 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 793	46 086
Sum immaterielle eiendeler		57 793	46 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 432	1 746 157
Sum varige driftsmidler		1 642 432	1 746 157
Sum anleggsmidler		1 700 225	1 792 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre kortsiktige fordringer		20 042	18 640
Sum fordringer		20 042	34 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 300	129 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 300	129 842
Sum omløpsmidler		253 342	164 107
SUM EIENDELER		1 953 567	1 956 350



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS
994 931 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 989	1 405 577
Sum opptjent egenkapital		1 677 989	1 405 577
Sum egenkapital		1 777 989	1 505 577
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	1 400
Betalbar skatt	2, 3	88 541	71 246
Skyldige offentlige avgifter		85 990	78 127
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		175 578	450 773
Sum gjeld		175 578	450 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 567	1 956 350

Indre Østfold, 18.01.2024

Dag Christian Hagen
styrets leder / daglig leder



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS
994 931 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 093 135
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 093 135
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 450 703
Balanseført verdi per 31.12.	1 642 432
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 725



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS
994 931 709

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 541	71 246
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 707	-10 946
Skattekostnad	76 834	60 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	349 246	274 092
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 212	49 755
Skattepliktig inntekt	402 458	323 847
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 541	71 246
Sum betalbar skatt i balansen	88 541	71 246

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-209 484	-262 696	53 212
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-209 484	-262 696	53 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-209 484	-262 696	53 212
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-46 086	-57 793	11 707

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.