



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 014 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Roger Villmones
Lagmannsgata 26
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Olav Berglie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	138 000
Sum inntekter		150 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 500	
Annen driftskostnad		61 545	92 900
Sum kostnader		109 045	92 900
Driftsresultat		40 955	45 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	349
Sum finansinntekter		372	349
Netto finans		372	349
Ordinært resultat før skattekostnad		41 327	45 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 603	9 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 930	35 450
Årsresultat		71 930	35 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 930	35 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		71 930	35 450
Sum overføringer og disponeringer		71 930	35 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	596 818	566 215
Sum immaterielle eiendeler		596 818	566 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 323 108	2 370 608
Sum varige driftsmidler		2 323 108	2 370 608
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		838	
Sum finansielle anleggsmidler		838	
Sum anleggsmidler		2 920 764	2 936 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 300	15 300
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 838
Sum fordringer		20 300	21 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 451	120 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 451	120 624
Sum omløpsmidler		229 751	141 762
SUM EIENDELER		3 150 515	3 078 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 038 959	2 967 029
Sum opptjent egenkapital		3 038 959	2 967 029
Sum egenkapital		3 148 959	3 077 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	1 556
Sum kortsiktig gjeld		1 556	1 556
Sum gjeld		1 556	1 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 515	3 078 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460617

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 014 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Roger Villmones
Lagmannsgata 26
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Olav Berglie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 014 008
VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	138 000
Sum inntekter		150 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 500	
Annen driftskostnad		61 545	92 900
Sum kostnader		109 045	92 900
Driftsresultat		40 955	45 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	349
Sum finansinntekter		372	349
Netto finans		372	349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 603	9 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 930	35 450
Årsresultat		71 930	35 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 930	35 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		71 930	35 450
Sum overføringer og disponeringer		71 930	35 450



Organisasjonsnr: 987 014 008
VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	596 818	566 215
Sum immaterielle eiendeler		596 818	566 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 323 108	2 370 608
Sum varige driftsmidler		2 323 108	2 370 608

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		838	
Sum finansielle anleggsmidler		838	

Sum anleggsmidler		2 920 764	2 936 823
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 300	15 300
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 838
Sum fordringer		20 300	21 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 451	120 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 451	120 624

Sum omløpsmidler		229 751	141 762
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 150 515	3 078 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 038 959	2 967 029
Sum opptjent egenkapital		3 038 959	2 967 029
Sum egenkapital		3 148 959	3 077 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	1 556
Sum kortsiktig gjeld		1 556	1 556
Sum gjeld		1 556	1 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 515	3 078 585



Organisasjonsnr: 987 014 008
VEFSN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vefsn Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 987014008

Utarbeidet av:

Nibe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
2. etage Hvamstubben 17
2013 SKJETTEN



Organisasjonsnr. 994251015



Vefsn Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	138 000
Sum driftsinntekter		150 000	138 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 500	0
Annen driftskostnad		61 545	92 900
Sum driftskostnader		109 045	92 900
DRIFTSRESULTAT		40 955	45 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		372	349
Sum finansinntekter		372	349
NETTO FINANSPOSTER		372	349
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 327	45 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 603)	9 999
ORDINÆRT RESULTAT		71 930	35 450
ÅRSRESULTAT		71 930	35 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		71 930	35 450
SUM OVERF. OG DISP.		71 930	35 450



Vefsn Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	596 818	566 215
Sum immaterielle eiendeler		596 818	566 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 323 108	2 370 608
Sum varige driftsmidler		2 323 108	2 370 608
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		838	0
Sum finansielle anleggsmidler		838	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 920 764	2 936 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 300	15 300
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 838
Sum fordringer		20 300	21 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 451	120 624
SUM OMLØPSMIDLER		229 751	141 762
SUM EIENDELER		3 150 515	3 078 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 038 959	2 967 029
Sum opptjent egenkapital		3 038 959	2 967 029
SUM EGENKAPITAL		3 148 959	3 077 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 556	1 556
Annen kortsiktig gjeld		(0)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 556	1 556
SUM GJELD		1 556	1 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 515	3 078 585

Underskrifter



Vefsn Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt kostander til lønn og pensjon i løpet av året.

Det har ikke blitt betalt ut styrehonorare for 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	41 327
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	41 327
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	30 664
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-71 991
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	9 092
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	9 092
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-39 695
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-30 603

Noter for Vefsn Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987014008



Vefsn Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-413 538	-382 874
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 299 271	2 371 262
= Grunnlag utsatt skatt	-2 712 809	-2 754 136
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 712 809	2 754 136
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 712 809	2 754 136
Utsatt skattefordel	596 818	605 910
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	180 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	39 695
Bokført utsatt skattefordel	596 818	566 215

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1151 Tomt C.M Haavigsgt. 2	200 000	200 000
1160 C.M. Haavigsgate 4	411 418	458 918
1162 Skjervgata 10	411 690	411 690
1163 C.M. haavigsgate 4	1 300 000	1 300 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 323 108	2 370 608

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	
C M Haavigsgate 4 ikke avskrivbar	1 300 000
C M Haavigsgate 2 avskrivbar	1 186 752
C M Haavigsgate tomt	200 000
Skjervgata 10 tomt	411 690
Sum	3 098 442

Anskaffelseskost pr. 31/12 3 098 442

Akk. av/nedskr. pr 1/1 727 834
+ Ordinære avskrivninger 47 500



Vefsn Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

+ Akk. av/nedskr. pr. 31/12	775 334
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 108
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cayenne Invest AS	987 627 018	440	40,00 %
Terje Roger Villmones		220	20,00 %
Tore Mortensen		220	20,00 %
Bjørn Olsen		110	10,00 %
Hans Bjarne Holmen		110	10,00 %

Note 6 - Lønnskostnad

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	110 000	2 967 029
Tilført fra årsresultat	XXXX	71 930
Pr 31.12.	110 000	3 038 959