



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		37 997	47 279
Revisjonshonorar		52 466	16 898
Honorar, eksterne			8 594
Andre driftskostnader		254 971	168 423
Sum kostnader	1	345 434	241 195
Driftsresultat		-345 434	-241 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789 378	785 330
Aksjeutbytte		5 400 000	17 200 000
Sum finansinntekter		6 189 378	17 985 330
Annen rentekostnad	2	134 956	66 558
Sum finanskostnader		134 956	66 558
Netto finans		6 054 422	17 918 772
Resultat før skattekostnad		5 708 988	17 677 577
Betalbar skatt	3	104 566	218 633
Årsresultat		5 604 422	17 458 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 604 422	17 458 944
Totalresultat		5 604 422	17 458 944
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		5 604 422	17 458 944
Sum overføringer og disponeringer	4	5 604 422	17 458 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt		1 337 750	
Sum varige driftsmidler		1 337 750	
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Sum anleggsmidler		10 909 812	9 572 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 250	
Sum fordringer		31 250	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 526 961	22 442 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 526 961	22 442 640
Sum omløpsmidler		15 558 211	22 442 640
SUM EIENDELER		26 468 023	32 014 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 587 021	15 587 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 077 540	16 073 118
Sum opptjent egenkapital		8 077 540	16 073 118
Sum egenkapital	4	23 664 561	31 660 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	2	134 305	100 544
Leverandørgjeld		54 881	29 208
Betalbar skatt	3	104 566	218 633
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 710	6 178
Sum kortsiktig gjeld		2 803 463	354 563
Sum gjeld		2 803 463	354 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 023	32 014 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541429

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 356 507
ANDMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		37 997	47 279
Revisjonshonorar		52 466	16 898
Honorar, eksterne			8 594
Andre driftskostnader		254 971	168 423
Sum kostnader	1	345 434	241 195
Driftsresultat		-345 434	-241 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789 378	785 330
Aksjeutbytte		5 400 000	17 200 000
Sum finansinntekter		6 189 378	17 985 330
Annen rentekostnad	2	134 956	66 558
Sum finanskostnader		134 956	66 558
Netto finans		6 054 422	17 918 772
Resultat før skattekostnad		5 708 988	17 677 577
Betalbar skatt	3	104 566	218 633
Årsresultat		5 604 422	17 458 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 604 422	17 458 944
Totalresultat		5 604 422	17 458 944
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		5 604 422	17 458 944
Sum overføringer og disponeringer	4	5 604 422	17 458 944



Organisasjonsnr: 980 356 507
ANDMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt		1 337 750	
Sum varige driftsmidler		1 337 750	
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Sum anleggsmidler		10 909 812	9 572 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 250	
Sum fordringer		31 250	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 526 961	22 442 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 526 961	22 442 640
Sum omløpsmidler		15 558 211	22 442 640
SUM EIENDELER		26 468 023	32 014 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 587 021	15 587 021



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 077 540	16 073 118
Sum opptjent egenkapital		8 077 540	16 073 118
Sum egenkapital	4	23 664 561	31 660 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	2	134 305	100 544
Leverandørgjeld		54 881	29 208
Betalbar skatt	3	104 566	218 633
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 710	6 178
Sum kortsiktig gjeld		2 803 463	354 563
Sum gjeld		2 803 463	354 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 023	32 014 702



Organisasjonsnr: 980 356 507
ANDMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: QVFB4-PKSN7-WPQNE-1FASA-9T1IK-XZA14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 10:45:00 UTC



Penneo DokumentID: QVFB4-PKSN7-WPQNE-1FASA-9TIIK-XZA14

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 ANDMA INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 356 507



ANDMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Noter	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførsel		37 997	47 279
Revisjonshonorar		52 466	16 898
Honorar, eksterne		0	8 594
Andre driftskostnader		254 971	168 423
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	1	345 434	241 195
DRIFTSRESULTAT		-345 434	-241 195
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		789 378	785 330
Aksjeutbytte		5 400 000	17 200 000
Rente og bankkostnader	2	-134 956	-66 558
NETTO FINANSPOSTER		6 054 422	17 918 772
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 708 988	17 677 577
Betalbar skatt	3	-104 566	-218 633
ÅRETS RESULTAT		5 604 422	17 458 944
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital		5 604 422	17 458 944
SUM OVERFØRINGER	4	5 604 422	17 458 944



ANDMA INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		1 337 750	0
Sum varige driftsmidler		1 337 750	0
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
SUM ANLEGGSMIDLER		10 909 812	9 572 062
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		31 250	0
Sum fordringer		31 250	0
Bankinnskudd		15 526 961	22 442 640
SUM OMLØPSMIDLER		15 558 211	22 442 640
SUM EIENDELER		26 468 023	32 014 702



ANDMA INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 587 021	15 587 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 077 540	16 073 118
Sum opptjent egenkapital		8 077 540	16 073 118
SUM EGENKAPITAL	4	23 664 561	31 660 139
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 881	29 208
Betalbar skatt	3	104 566	218 633
Lån fra aksjonær	2	134 305	100 544
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 710	6 178
Sum kortsiktig gjeld		2 803 463	354 563
SUM GJELD		2 803 463	354 563
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		26 468 023	32 014 702

Oslo, 07.04.2025
Styret i ANDMA INVEST AS


Anders K. Malling
styreleder



ANDMA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



ANDMA INVEST AS

Note 2 Lån fra aksjonær

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Anders K. Malling	-134 305	-100 544
Sum	-134 305	-100 544

Renten på aksjonærlånet følger skjermingsrenten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 566	218 633
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 566	218 633

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 708 988	17 677 577
Permanente forskjeller	-5 233 690	-16 683 791
Skattepliktig inntekt	475 298	993 786

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 566	218 633
Sum betalbar skatt i balansen	104 566	218 633

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	15 287 021	16 073 118	31 660 139
Årets resultat			5 604 422	5 604 422
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte 2024			-11 100 000	-11 100 000
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	300 000	15 287 021	5 577 540	21 164 561



ANDMA INVEST AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Eiendomshuset Malling & Co AS	18,0 %	180 000	2 306 647
Malling Eiendom AS	33,3 %	990	7 265 415
Sum			9 572 062

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders K. Malling	100	100,0	100,0