



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG AS
Forretningsadresse: Bjoanesvegen 62
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 633 025	36 815 022
Annen driftsinntekt		2 689	15 203
Sum inntekter		37 635 714	36 830 224
Kostnader			
Varekostnad		25 032 449	26 406 609
Lønnskostnad	2	6 599 684	5 077 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 937	87 169
Annen driftskostnad		2 982 396	3 034 445
Sum kostnader		34 728 466	34 605 618
Driftsresultat		2 907 247	2 224 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		892	27 613
Annen finansinntekt		10 449	
Sum finansinntekter		11 341	27 613
Annan rentekostnad		805 005	814 864
Sum finanskostnader		805 005	814 864
Netto finans		-793 665	-787 251
Resultat før skattekostnad		2 113 583	1 437 355
Skattekostnad på resultat	4	467 632	352 504
Årsresultat		1 645 951	1 084 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 951	1 084 851
Totalresultat		1 645 951	1 084 851
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 645 951	1 084 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		1 645 951	1 084 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 000	14 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	637 010	149 009
Sum varige driftsmiddel		647 010	163 009
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	35 346	45 346
Sum finansielle anleggsmiddel		35 346	45 346
Sum anleggsmiddel		682 356	208 355
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 065 683	20 649 171
Sum varer		22 065 683	20 649 171
Krav			
Kundefordringer	1, 5	6 116 032	1 475 058
Andre kortsiktige fordringer		282 221	145 916
Sum krav		6 398 253	1 620 975
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 664	1 241 929
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		295 664	1 241 929
Sum omløpsmiddel		28 759 600	23 512 075
SUM EIGEDELAR		29 441 956	23 720 429

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 556 788	8 910 837
Sum opptent egenkapital		10 556 788	8 910 837
Sum egenkapital		10 956 788	9 310 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 900 000	8 846 455
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 731 412	1 731 412
Sum anna langsiktig gjeld		10 631 412	10 577 867
Sum langsiktig gjeld		10 631 412	10 577 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 417 475	
Leverandørgjeld		3 203 856	1 676 373
Betalbar skatt	4	467 632	352 504
Skyldig offentlige avgifter		939 147	982 134
Annen kortsiktig gjeld		825 647	820 714
Sum kortsiktig gjeld		7 853 756	3 831 725
Sum gjeld		18 485 168	14 409 592
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 441 956	23 720 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599243

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG AS
Forretningsadresse: Bjoanesvegen 62
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 952 162 659
ØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 633 025	36 815 022
Annen driftsinntekt		2 689	15 203
Sum inntekter		37 635 714	36 830 224
Kostnader			
Varekostnad		25 032 449	26 406 609
Lønnskostnad	2	6 599 684	5 077 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 937	87 169
Annen driftskostnad		2 982 396	3 034 445
Sum kostnader		34 728 466	34 605 618
Driftsresultat		2 907 247	2 224 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		892	27 613
Annen finansinntekt		10 449	
Sum finansinntekter		11 341	27 613
Annan rentekostnad		805 005	814 864
Sum finanskostnader		805 005	814 864
Netto finans		-793 665	-787 251
Resultat før skattekostnad		2 113 583	1 437 355
Skattekostnad på resultat	4	467 632	352 504
Årsresultat		1 645 951	1 084 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 951	1 084 851
Totalresultat		1 645 951	1 084 851
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 645 951	1 084 851
Sum overføringer og disponeringar		1 645 951	1 084 851



Organisasjonsnr: 952 162 659
ØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 10 000 14 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5 637 010 149 009

Sum varige driftsmiddel 647 010 163 009

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer 5 35 346 45 346

Sum finansielle anleggsmiddel 35 346 45 346

Sum anleggsmiddel 682 356 208 355

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1, 5 22 065 683 20 649 171

Sum varer 22 065 683 20 649 171

Krav

Kundefordringer 1, 5 6 116 032 1 475 058

Andre kortsiktige

fordringer 282 221 145 916

Sum krav 6 398 253 1 620 975

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 295 664 1 241 929

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 295 664 1 241 929

Sum omløpsmiddel 28 759 600 23 512 075

SUM EIGEDELAR 29 441 956 23 720 429

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000



Overkurs		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 556 788	8 910 837
Sum opptent egenkapital		10 556 788	8 910 837
Sum egenkapital		10 956 788	9 310 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 900 000	8 846 455
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 731 412	1 731 412
Sum anna langsiktig gjeld		10 631 412	10 577 867
Sum langsiktig gjeld		10 631 412	10 577 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 417 475	
Leverandørgjeld		3 203 856	1 676 373
Betalbar skatt	4	467 632	352 504
Skyldig offentlige avgifter		939 147	982 134
Annen kortsiktig gjeld		825 647	820 714
Sum kortsiktig gjeld		7 853 756	3 831 725
Sum gjeld		18 485 168	14 409 592
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 441 956	23 720 429



Organisasjonsnr: 952 162 659
ØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øybygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: YKZCJ-AY5SO-J5MRS-IITKS-8UCUC-ZYD4Q

Organisasjonsnr: 952 162 659



Resultatregnskap

Øybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	37 633 025	36 815 022
Annen driftsinntekt		2 689	15 203
Sum driftsinntekter		37 635 714	36 830 224
Varekostnad		25 032 449	26 406 609
Lønnskostnad	2	6 599 684	5 077 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 937	87 169
Annen driftskostnad		2 982 396	3 034 445
Sum driftskostnader		34 728 466	34 605 618
Driftsresultat		2 907 247	2 224 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	27 613
Annen finansinntekt		10 449	0
Annen rentekostnad		805 005	814 864
Resultat av finansposter		-793 665	-787 251
Resultat før skattekostnad		2 113 583	1 437 355
Skattekostnad på resultat	4	467 632	352 504
Årsresultat		1 645 951	1 084 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 645 951	1 084 851
Sum overføringer		1 645 951	1 084 851

Penneo Dokumentnøkkel: YKZCJ-AY5SO-J5MRS-ITKS-8UCUC-ZYD4Q



Balanse Øybygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 000	14 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	637 010	149 009
Sum varige driftsmidler		647 010	163 009
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	35 346	45 346
Sum finansielle anleggsmidler		35 346	45 346
Sum anleggsmidler		682 356	208 355
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 065 683	20 649 171
Sum varer		22 065 683	20 649 171
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	6 116 032	1 475 058
Andre kortsiktige fordringer		282 221	145 916
Sum fordringer		6 398 253	1 620 975
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 664	1 241 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		295 664	1 241 929
Sum omløpsmidler		28 759 600	23 512 075
Sum eiendeler		29 441 956	23 720 429

Penneo Dokumentnøkkel: YKZCJ-AYSSO-J5MRS-ITKS-8UCUC-ZYD4Q



Balanse Øybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 556 788	8 910 837
Sum opptjent egenkapital		10 556 788	8 910 837
Sum egenkapital		10 956 788	9 310 837
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 900 000	8 846 455
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 731 412	1 731 412
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 412	10 577 867
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 417 475	0
Leverandørgjeld		3 203 856	1 676 373
Betalbar skatt	4	467 632	352 504
Skyldig offentlige avgifter		939 147	982 134
Annen kortsiktig gjeld		825 647	820 714
Sum kortsiktig gjeld		7 853 756	3 831 725
Sum gjeld		18 485 168	14 409 592
Sum egenkapital og gjeld		29 441 956	23 720 429

Sæbøvik, / - 2025
Styret i Øybygg AS

Roger Sjø
styreleder/ daglig leder

Bjørn Ove Sjø
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Noter til regnskapet 2024

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert via sikrede ordninger og fremtidige forpliktelser er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Prosjekter med fullføringsgrad under 50% er ikke fortjeneste tatt med. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimerings prosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunde. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Pr 31.12.2024 har selskapet 2 prosjekter i arbeid.

Inntektsført på igangværende prosjekter	5 130 546
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	4 328 929
Netto resultatført igangværende prosjekter	801 617
Opptjent, ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	558 895

Varelager består av både råvarer og tomtområder.

	2024	2023
Varelager vurdert til kostpris	22 065 683	20 649 171
Sum	22 065 683	20 649 171



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 650 394	4 363 134
Arbeidsgiveravgift	634 218	501 370
Pensjonskostnader	229 636	124 894
Andre ytelser	85 436	87 997
Sum	6 599 684	5 077 396

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 563 519	519 241	88 110	2 170 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		597 938		597 938
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 563 519	1 117 179	88 110	2 768 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 521 511	522 178	78 110	2 121 800
= Bokført verdi 31.12.24	42 008	595 001	10 000	647 009
Årets ordinære avskrivninger	61 999	47 938	4 000	113 937
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	20-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 632	352 504
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	467 632	352 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 113 583	1 437 355
Permanente forskjeller	6 016	3 943
Endring i midlertidige forskjeller	6 003	160 991
Skattepliktig inntekt	2 125 601	1 602 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 632	352 504
Sum betalbar skatt i balansen	467 632	352 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 578	-78 575	-73 997
Varebeholdning	-135 000	-121 000	14 000
Fordringer	-413 000	-347 000	66 000
Sum	-552 578	-546 575	6 003

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	552 578	546 575	-6 003
--	---------	---------	--------

Utsatt skattefordel (22 %)

	0	0	0
--	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	26 187	26 187
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 317 475	8 846 455
Øvrig langsiktig gjeld	1 731 412	1 731 412
Sum	13 048 887	10 577 867

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 000	14 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	637 010	149 009
Lager av varer og annen beholdning	22 065 683	20 649 171
Kundefordringer	6 116 032	1 475 058
Sum	28 828 725	22 287 238

I forbindelse med utførelse av byggeoppdrag er det stillet bankgaranti overfor byggherrene med totalt kr 160 297.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til tilknyttet selskap	1 731 412	1 731 412
Sum gjeld	1 731 412	1 731 412

Fordringer	2024	2023
Fordringer til tilknyttet selskap	26 187	26 187
Sum fordringer	26 187	26 187

Mellomværende er ikke rente beregnet eller pantesikret.



Noter til regnskapet 2024

Penneo Dokumentnøkkel: YKZCJ-AY5SO-J5MRS-IITKS-8UCUC-ZYD4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjo, Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1627798

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-20 10:13:15 UTC



Sjo, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1627798

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-20 10:13:15 UTC



Sjo, Bjørn Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1660017

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-06-23 13:17:39 UTC



Penneo Dokumentnr: YKZCJ-AY5SO-J5MRS-HTKS-8UCUC-ZYD4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Øybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øybygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: A7YG6-V375R-JIK67-08GZ9-YXTQX-8AJ20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørk, Astrid

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 15:34:54 UTC



Penneo Dokumentnr: A7YG6-V375R-JIK67-08GZ9-YX1QX-8AJ20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.