



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 268 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomviveien 30  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	155 858	122 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 858</b>	<b>122 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 858</b>	<b>-122 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 026	12 033
Annen finansinntekt			339 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 026</b>	<b>351 670</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			328 074
Annen rentekostnad			3 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>331 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 026</b>	<b>19 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 833	-102 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		404 929	404 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	<b>404 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 929</b>	<b>404 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 610 759	1 979 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 759</b>	<b>1 979 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	269 018	49 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 018</b>	<b>49 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 777</b>	<b>2 029 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 284 706</b>	<b>2 434 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	1 649 033	1 649 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 649 033</b>	<b>2 649 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	364 326	214 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		-364 326	-214 494
Sum egenkapital	9	2 284 706	2 434 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 284 706</b>	<b>2 434 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 268 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lomviveien 30  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 268 492  
TROND ARNSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	155 858	122 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 858</b>	<b>122 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 858</b>	<b>-122 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 026	12 033
Annen finansinntekt			339 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 026</b>	<b>351 670</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			328 074
Annen rentekostnad			3 750
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>331 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 026</b>	<b>19 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 833	-102 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 833</b>	<b>-102 942</b>



Organisasjonsnr: 889 268 492  
TROND ARNSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	404 929	404 929
Sum finansielle anleggsmidler	404 929	404 929
Sum anleggsmidler	404 929	404 929

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1 610 759	1 979 858
Sum fordringer	1 610 759	1 979 858

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 269 018	49 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	269 018	49 752

Sum omløpsmidler	1 879 777	2 029 610
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 284 706	2 434 539
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9 1 000 000	1 000 000
Overkurs	9 1 649 033	1 649 033
Sum innskutt egenkapital	2 649 033	2 649 033

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9 364 326	214 494
Sum opptjent egenkapital	-364 326	-214 494

Sum egenkapital	9 2 284 706	2 434 539
-----------------	-------------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Sum gjeld	0	0
-----------	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 284 706

2 434 539



Organisasjonsnr: 889 268 492  
TROND ARNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnstad, Trond	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sawee, Arnstad	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



43625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		43625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TROND ARNSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arnstad, Trond	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Sawee, Arnstad	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(149 833)	(102 942)
+/- Permanente forskjeller		(3 336)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(149 833)</b>	<b>(106 278)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 569 987)	(4 719 820)	149 833
Netto forskjeller	(4 569 987)	(4 719 820)	149 833
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 569 987	4 719 820	(149 833)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 038 360

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 649 033	(214 494)	2 434 539
Årets resultat			(149 833)	(149 833)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 649 033</b>	<b>(364 326)</b>	<b>2 284 706</b>