



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 851 116	1 540 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 116</b>	<b>1 540 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 848	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 611	691 611
Annen driftskostnad	2	730 021	759 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 480</b>	<b>1 451 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 636</b>	<b>89 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 808	21 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808</b>	<b>21 728</b>
Annen rentekostnad		1 347 931	1 179 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 931</b>	<b>1 179 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 123</b>	<b>-1 158 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-919 487	-1 068 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	15 372 206	15 963 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	376 342	476 871
Sum varige driftsmidler		15 748 549	16 440 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 748 549	16 440 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	885 047	1 286 273
Andre kortsiktige fordringer		45 289	41 813
Sum fordringer		930 336	1 328 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		930 336	1 328 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 678 885</b>	<b>17 768 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 616 581	1 697 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 616 581</b>	<b>-1 697 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 622 151</b>	<b>-702 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 805 666	16 131 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 805 666</b>	<b>16 131 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 805 666</b>	<b>16 131 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 937 772	1 512 484
Leverandørgjeld		171 575	158 353
Skyldige offentlige avgifter		89 842	148 803
Annen kortsiktig gjeld		296 180	519 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 370</b>	<b>2 338 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 301 036</b>	<b>18 470 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 678 885</b>	<b>17 768 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 851 116	1 540 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 116</b>	<b>1 540 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 848	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 611	691 611
Annen driftskostnad	2	730 021	759 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 480</b>	<b>1 451 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 636</b>	<b>89 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 808	21 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808</b>	<b>21 728</b>
Annen rentekostnad		1 347 931	1 179 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 931</b>	<b>1 179 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 123</b>	<b>-1 158 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-919 487	-1 068 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	15 372 206	15 963 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	376 342	476 871
Sum varige driftsmidler		15 748 549	16 440 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 748 549	16 440 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	885 047	1 286 273
Andre kortsiktige fordringer		45 289	41 813
Sum fordringer		930 336	1 328 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		930 336	1 328 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 678 885</b>	<b>17 768 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 616 581	1 697 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 616 581</b>	<b>-1 697 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 622 151</b>	<b>-702 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 805 666	16 131 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 805 666</b>	<b>16 131 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 805 666</b>	<b>16 131 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 937 772	1 512 484
Leverandørgjeld		171 575	158 353
Skyldige offentlige avgifter		89 842	148 803
Annen kortsiktig gjeld		296 180	519 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 370</b>	<b>2 338 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 301 036</b>	<b>18 470 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 678 885</b>	<b>17 768 245</b>



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19187516.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



19187516.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3438966.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15748550.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
691611.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



14117974.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15805666.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15372206.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS**  
923256377  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
923 256 377

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 851 116	1 540 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 851 116</b>	<b>1 540 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		3 848	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 611	691 611
Annen driftskostnad	2	730 021	759 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 425 480</b>	<b>1 451 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 636</b>	<b>89 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 808	21 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808</b>	<b>21 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 347 931	1 179 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 347 931</b>	<b>1 179 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 123</b>	<b>-1 158 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-919 487	-1 068 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-919 487</b>	<b>-1 068 762</b>



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
923 256 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	15 372 206	15 963 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	376 342	476 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 748 549</b>	<b>16 440 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 748 549</b>	<b>16 440 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	885 047	1 286 273
Andre kortsiktige fordringer		45 289	41 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 336</b>	<b>1 328 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 336</b>	<b>1 328 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 678 885</b>	<b>17 768 245</b>



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
923 256 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 616 581	1 697 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 616 581</b>	<b>-1 697 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 622 151</b>	<b>-702 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 805 666	16 131 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 805 666</b>	<b>16 131 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 937 772	1 512 484
Leverandørgjeld		171 575	158 353
Skyldige offentlige avgifter		89 842	148 803
Annen kortsiktig gjeld		296 180	519 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 370</b>	<b>2 338 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 301 036</b>	<b>18 470 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 678 885</b>	<b>17 768 245</b>

KRISTIANSUND N, 30.07.2025

Bjørn Allan Troelsen  
styrets leder

Rune Håvard Solli  
styremedlem

Jan Sevaldsen  
styremedlem



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
923 256 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 187 516
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 187 516</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 438 966
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 748 550</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	691 611

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
923 256 377

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 117 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 805 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 372 206
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordmøre Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-1 697 094	-702 664
Årsresultat	0	0	-919 487	-919 487
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 616 581</b>	<b>-1 622 151</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er lagt frem under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og driften går fortsatt i minus. Leieinntektene er økt, men ledig areal bidrar til fortsatt underskudd. Eier vil bidra med kapital og likviditet slik at selskapet får forsvarlig likviditet og egenkapital.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-919 487	-1 068 762
Permanente forskjeller	-200	35 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 669	-70 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-876 018</b>	<b>-1 103 453</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 030 779	987 110	43 669
Fremførbart underskudd	-2 697 866	-3 573 883	876 018
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 667 087</b>	<b>-2 586 773</b>	<b>919 687</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 667 087	2 586 773	-919 687
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>