



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 230 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBRU INVEST AS  
Forretningsadresse: Lallakroken 8A  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alpha Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 904	14 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 904</b>	<b>14 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 904</b>	<b>-14 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg aksjer			1 450 471
Annen renteinntekt		249	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>1 450 720</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 813	399 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 813</b>	<b>399 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 564</b>	<b>1 051 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 735 468	1 036 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 949 444	1 970 257
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 949 444</b>	<b>1 970 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 292	3 497 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633 292</b>	<b>3 497 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 582 736</b>	<b>5 468 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 582 736</b>	<b>5 468 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 780 736	4 716 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 736</b>	<b>4 716 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 736</b>	<b>4 818 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	1 700 000	650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 582 736</b>	<b>5 468 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 230 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBRU INVEST AS  
Forretningsadresse: Lallakroken 8A  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alpha Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 889 230 932  
NESBRU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 904	14 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 904</b>	<b>14 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 904</b>	<b>-14 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg aksjer			1 450 471
Annen renteinntekt		249	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>1 450 720</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 813	399 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 813</b>	<b>399 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 564</b>	<b>1 051 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 735 468	1 036 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 468</b>	<b>1 036 732</b>



Organisasjonsnr: 889 230 932  
NESBRU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 949 444	1 970 257
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 949 444</b>	<b>1 970 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 633 292	3 497 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633 292</b>	<b>3 497 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 582 736</b>	<b>5 468 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 582 736</b>	<b>5 468 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 780 736	4 716 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 736</b>	<b>4 716 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 736</b>	<b>4 818 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	1 700 000	650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 582 736</b>	<b>5 468 204</b>



Organisasjonsnr: 889 230 932  
NESBRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Nesbru Invest AS**

Org.nr.:889 230 932



## Resultatregnskap

Nesbru Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	3	14 904	14 393
Sum driftskostnader		<u>14 904</u>	<u>14 393</u>
Driftsresultat		<u>-14 904</u>	<u>-14 393</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg aksjer		0	1 450 471
Annen renteinntekt		249	249
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 813	399 595
Resultat av finansposter		<u>-20 564</u>	<u>1 051 125</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-35 468</u>	<u>1 036 732</u>
Resultat		<u>-35 468</u>	<u>1 036 732</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-35 468</u>	<u>1 036 732</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 700 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 735 468	1 036 732
Sum overføringer		<u>-35 468</u>	<u>1 036 732</u>



## Balanse

Nesbru Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 949 444	1 970 257
Sum investeringer		<u>1 949 444</u>	<u>1 970 257</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 292	3 497 947
Sum omløpsmidler		<u>3 582 736</u>	<u>5 468 204</u>
Sum eiendeler		<u>3 582 736</u>	<u>5 468 204</u>



## Balanse

### Nesbru Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>102 000</b></u>	<u><b>102 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>1 780 736</u>	<u>4 716 204</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 780 736</b></u>	<u><b>4 716 204</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 882 736</b></u>	<u><b>4 818 204</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	<u>1 700 000</u>	<u>650 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 700 000</b></u>	<u><b>650 000</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 700 000</b></u>	<u><b>650 000</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 582 736</b></u>	<u><b>5 468 204</b></u>

Oslo, 02.03.2023  
Styret i Nesbru Invest AS

---

Per H. Moe  
styreleder



## Nesbru Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Nesbru Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nesbru Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	255	400,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>255</b>		<b>102 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per H. Moe	255	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per H. Moe	styreleder	255
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>255</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i 2022.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	102 000		4 716 204	4 818 204
Tilleggsutbytte i 2022			- 1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			-35 468	-35 468
Avsatt aksjeutbytte			- 1 700 000	-1 700 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	102 000	0	1 780 736	1 882 736



**Nesbru Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 468	1 036 732
Permanente forskjeller	20 813	-1 050 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 655</b>	<b>-14 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 609	-53 954	14 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 609	53 954	-14 655
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 094</b>	<b>-11 870</b>	<b>3 224</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.