



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARKEGATA 46 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	374 192	374 192
Annen driftsinntekt	3	12 080	22 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 272</b>	<b>396 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	8 295
Annen driftskostnad	5,6,7	366 874	316 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 934</b>	<b>325 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 338</b>	<b>71 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 031	9 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 031</b>	<b>9 550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 031</b>	<b>9 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 369</b>	<b>80 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 369</b>	<b>80 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 369	80 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 369</b>	<b>80 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 734	84 974
Sum fordringer		5 734	84 974
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 338	331 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 338	331 018
Sum omløpsmidler		354 072	415 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 072</b>	<b>415 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 918	223 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 918</b>	<b>223 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 918</b>	<b>223 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 682	103 005
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		79 412	88 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 154</b>	<b>192 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 154</b>	<b>192 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 072</b>	<b>415 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARKEGATA 46 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	374 192	374 192
Annen driftsinntekt	3	12 080	22 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 272</b>	<b>396 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	8 295
Annen driftskostnad	5, 6, 7	366 874	316 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 934</b>	<b>325 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 338</b>	<b>71 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 031	9 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 031</b>	<b>9 550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 031</b>	<b>9 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 369</b>	<b>80 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 369</b>	<b>80 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 369	80 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 369</b>	<b>80 718</b>



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 734	84 974
Sum fordringer		5 734	84 974
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 338	331 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 338	331 018
Sum omløpsmidler		354 072	415 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 072</b>	<b>415 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 918	223 549
Sum opptjent egenkapital		240 918	223 549



Sum egenkapital	240 918	223 549
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 682	103 005
Skyldige offentlige avgifter	1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld	79 412	88 377
Sum kortsiktig gjeld	113 154	192 443
Sum gjeld	113 154	192 443
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>354 072</b>	<b>415 992</b>



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Markegata 46 Sameige  
2021**

---

Markegata 46 Sameige Org.nr. 914574331

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Markegata 46 Sameige  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	374 192	374 192	374 189	385 415
Andre inntekter	3	12 080	22 080	12 080	12 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 272</b>	<b>396 272</b>	<b>386 269</b>	<b>397 495</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	10 000	7 500	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift	3	1 060	795	530	530
Felles strøm og varme		73 418	51 813	90 000	86 880
Andre driftskostnader	5	103 854	96 865	92 080	119 160
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 366	3 788	12 000	12 000
Vedlikehold	7	49 716	45 486	4 000	4 000
Forretningsførsel		45 408	44 136	46 415	47 635
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 100	6 115
Andre konsulentonorar		0	4 408	0	0
Forsikring		79 175	64 375	70 810	87 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 934</b>	<b>325 104</b>	<b>329 435</b>	<b>370 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 338</b>	<b>71 168</b>	<b>56 834</b>	<b>26 575</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		668	1 123	0	0
Andre finansinntekter		8 363	8 427	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 031</b>	<b>9 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 031</b>	<b>9 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>17 369</b>	<b>80 718</b>	<b>56 834</b>	<b>26 575</b>
Til/fra annen EK		17 369	60 718	0	0
Overført til/fra andre fond		0	20 000	20 000	20 000

Resultatrapport 2021 for Markegata 46 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Markegata 46 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	5 066	83 851
Andre fordringer	668	1 123
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 734</b>	<b>84 974</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	348 338	331 018
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>348 338</b>	<b>331 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>354 072</b>	<b>415 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>354 072</b>	<b>415 992</b>

Balanserapport 2021 for Markegata 46 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Markegata 46 Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	160 918	143 549
Andre fond	80 000	80 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>240 918</b>	<b>223 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>240 918</b>	<b>223 549</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	12 724
Leverandørgjeld	32 682	103 005
Skyldige off. myndigheter	1 060	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	69 412	65 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 154</b>	<b>192 443</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>113 154</b>	<b>192 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>354 072</b>	<b>415 992</b>

Førde,  
Styret for Markegata 46 Sameige

Bjame Holme  
Styrets leder

Solfrid Vårdal  
Styremedlem

Jan Henrik Standal  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Markegata 46 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	374 192	374 192	374 189	385 415
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>374 192</b>	<b>374 192</b>	<b>374 189</b>	<b>385 415</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3850 Service-tjenester	12 080	12 080	12 080	12 080
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>12 080</b>	<b>22 080</b>	<b>12 080</b>	<b>12 080</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	10 000	7 500	7 500	7 500
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 200	2 400	0	0
6326 Snømaking og brøyting	2 070	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	26 793	27 011	26 000	26 000
6372 Heis	44 015	27 379	23 500	38 500
6374 Ventilasjon	14 770	14 250	12 080	24 160
6390 Andre driftskostnader	0	14 378	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 166	8 678	14 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7770 Bankgebyr	2 175	1 783	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	665	916	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>103 854</b>	<b>96 865</b>	<b>92 080</b>	<b>119 160</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	9 366	3 788	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 366</b>	<b>3 788</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 045	5 655	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 878	3 490	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	19 880	36 341	4 000	4 000
6614 Vedlikehold maling	14 914	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>49 716</b>	<b>45 486</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>223 549</b>	<b>142 831</b>
Periodens resultat	17 369	80 718
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>17 369</b>	<b>80 718</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>240 918</b>	<b>223 549</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 8126 Årsregnska...

Name  
**Vårdal, Solfrid Anny**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 **bankID** Vårdal, Solfrid Anny

Name  
**Holme, Bjarne**

Date  
**2022-05-16**

Identification

 **bankID** Holme, Bjarne  
PÅ MOBIL

Name  
**Standal, Jan Henrik**

Date  
**2022-05-16**

Identification

 **bankID** Standal, Jan Henrik  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Markegata 46 Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert sameiet Markegata 46 Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FBL71-LGZP-GHOZA-MYA2J-BALXC-VSXMY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Markegata 46 Sameige

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 20. mai 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FBL71-LGZP-GHOZA-MYA2-J-BALXC-VSXMY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-23 09:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBI-71-LSGZP-GH0ZA-MY4ZJ-BALXC-VSXMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>