



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 304 AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 588	3 516 443
Sum inntekter		3 634 588	3 516 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	907 570	907 579
Annen driftskostnad	2	1 191 594	1 926 697
Sum kostnader		2 099 164	2 834 277
Driftsresultat		1 535 424	682 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		949 684	217 481
Annen renteinntekt		25 746	6 260
Sum finansinntekter		975 429	223 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 219
Sum finanskostnader			23 219
Netto finans		975 429	200 522
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 853	882 688
Skattekostnad på resultat	3	552 388	194 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 465	688 496
Årsresultat		1 958 465	688 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 465	688 496
Totalresultat		1 958 465	688 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 972 923	649 324
Avsatt til annen egenkapital		-14 458	39 172
Sum overføringer og disponeringer		1 958 465	688 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 627 526	33 535 096
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	32 627 526	33 535 096
Sum anleggsmidler		32 627 526	33 535 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 432	51 764
Andre kortsiktige fordringer		121 371	121 409
Konsernfordringer		8 525 442	6 778 225
Sum fordringer		8 896 245	6 951 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 131	124 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 131	124 413
Sum omløpsmidler		9 540 376	7 075 811
SUM EIENDELER		42 167 902	40 610 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	36 000 000	36 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		36 030 000	36 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 522 779	2 537 237
Sum opptjent egenkapital		2 522 779	2 537 237
Sum egenkapital	6	38 552 779	38 567 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	711 553	715 631
Sum avsetninger for forpliktelser		711 553	715 631
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		711 553	715 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 159	137 543
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 529 389	832 467
Annen kortsiktig gjeld		129 021	358 029
Sum kortsiktig gjeld		2 903 569	1 328 039
Sum gjeld		3 615 122	2 043 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 167 902	40 610 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500948

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 304 AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 249 906
ENEBAKKVEIEN 304 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 588	3 516 443
Sum inntekter		3 634 588	3 516 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	907 570	907 579
Annen driftskostnad	2	1 191 594	1 926 697
Sum kostnader		2 099 164	2 834 277
Driftsresultat		1 535 424	682 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		949 684	217 481
Annen renteinntekt		25 746	6 260
Sum finansinntekter		975 429	223 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			23 219
Sum finanskostnader			23 219
Netto finans		975 429	200 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 510 853	882 688
Skattekostnad på resultat	3	552 388	194 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 465	688 496
Årsresultat		1 958 465	688 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 465	688 496
Totalresultat		1 958 465	688 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 972 923	649 324
Avsatt til annen egenkapital			
		-14 458	39 172
Sum overføringer og disponeringer		1 958 465	688 496



Organisasjonsnr: 915 249 906
ENEBAKKVEIEN 304 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	32 627 526	33 535 096
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	32 627 526	33 535 096
Sum anleggsmidler		32 627 526	33 535 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 432	51 764
Andre kortsiktige			
fordringer		121 371	121 409
Konsernfordringer		8 525 442	6 778 225
Sum fordringer		8 896 245	6 951 398
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		644 131	124 413
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		644 131	124 413
Sum omløpsmidler		9 540 376	7 075 811
SUM EIENDELER		42 167 902	40 610 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000 000	36 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		36 030 000	36 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 522 779	2 537 237
Sum opptjent egenkapital		2 522 779	2 537 237
Sum egenkapital	6	38 552 779	38 567 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	711 553	715 631
Sum avsetninger for forpliktelses		711 553	715 631
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		711 553	715 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 159	137 543
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 529 389	832 467
Annen kortsiktig gjeld		129 021	358 029
Sum kortsiktig gjeld		2 903 569	1 328 039
Sum gjeld		3 615 122	2 043 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 167 902	40 610 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 249 906
ENEBAKKVEIEN 304 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 304 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 634 588	3 516 443
Sum driftsinntekter		3 634 588	3 516 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	907 570	907 579
Annen driftskostnad	2	1 191 594	1 926 697
Sum driftskostnader		2 099 164	2 834 277
Driftsresultat		1 535 424	682 166
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		949 684	217 481
Annen renteinntekt		25 746	6 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 219
Resultat av finansposter		975 429	200 522
Resultat før skattekostnad		2 510 853	882 688
Skattekostnad på resultat	3	552 388	194 192
Årsresultat		1 958 465	688 496
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 972 923	649 324
Avsatt til annen egenkapital		-14 458	39 172
Sum overføringer		1 958 465	688 496



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 304 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 627 526	33 535 096
Sum varige driftsmidler	1, 4	32 627 526	33 535 096
Sum anleggsmidler		32 627 526	33 535 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 432	51 764
Andre kortsiktige fordringer		121 371	121 409
Konsernfordringer		8 525 442	6 778 225
Sum fordringer		8 896 245	6 951 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 131	124 413
Sum omløpsmidler		9 540 376	7 075 811
Sum eiendeler		42 167 902	40 610 907

ENEBAKKVEIEN 304 AS

SIDE 2



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 304 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	36 000 000	36 000 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		36 030 000	36 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 522 779	2 537 237
Sum opptjent egenkapital		2 522 779	2 537 237
Sum egenkapital	6	38 552 779	38 567 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	711 553	715 631
Sum avsetning for forpliktelser		711 553	715 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		245 159	137 543
Konserngjeld		2 529 389	832 467
Annen kortsiktig gjeld		129 021	358 029
Sum kortsiktig gjeld		2 903 569	1 328 039
Sum gjeld		3 615 122	2 043 670
Sum egenkapital og gjeld		42 167 902	40 610 907

Sandvika, 10.05.2024
Styret i Enebakkveien 304 AS

Mads Erik Andenæs
styreleder

Ane Charlotte Andenæs
styremedlem

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 568 839	40 568 839
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 568 839	40 568 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 941 313	7 941 313
= Bokført verdi 31.12.23	32 627 526	32 627 526
Årets ordinære avskrivninger	907 570	907 570
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 466	183 143
Endring i utsatt skatt	-4 078	11 049
Skattekostnad ordinært resultat	552 388	194 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 510 853	882 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 536	-50 221
Avgitt konsernbidrag	-2 529 389	-832 467
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 466	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 466	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 234 333	3 252 869	18 536
Sum	3 234 333	3 252 869	18 536
Grunnlag for utsatt skatt	3 234 333	3 252 869	18 536
Utsatt skatt (22 %)	711 553	715 631	4 078



Note 4 Pantstillelser og garantier

Eiendommen Enebakkveien 304 er stillet som sikkerhet for lån i Rosenkrantzborg AS

Bokført verdi av pantsatte eiendommer: 32 627 526

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENEBAKKVEIEN 304 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	36 000 000,0	36 000 000
Sum	1		36 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSENKRANTZBORG AS	1	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 000 000	30 000	2 537 237	38 567 237
Årets resultat			1 958 465	1 958 465
Konsernbidrag avgitt			-1 972 923	-1 972 923
Pr 31.12.2023	36 000 000	30 000	2 522 779	38 552 779



VARDER

Til generalforsamlingen i
Enebakkveien 304 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 304 AS som viser et overskudd på kr 1 958 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.05.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 00:11:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.