



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 542 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931542699

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 886 824	1 795 945
Sum inntekter		1 886 824	1 795 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 850	
Annen driftskostnad		1 397 393	1 269 821
Sum kostnader		1 399 243	1 269 821
Driftsresultat		487 581	526 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 790	2 873
Sum finansinntekter		2 790	2 873
Annen finanskostnad		260 128	235 524
Sum finanskostnader		260 128	235 524
Netto finans		-257 338	-232 651
Resultat før skattekostnad		230 244	293 472
Årsresultat		230 244	293 472
Totalresultat		230 244	293 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 244	293 472
Sum overføringer og disponeringer		230 244	293 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		457 150	459 000
Sum varige driftsmidler		457 150	459 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		457 150	459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 849	104
Andre fordringer		28 258	27 541
Sum fordringer		44 107	27 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 501	497 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 501	497 232
Sum omløpsmidler		499 608	524 877
SUM EIENDELER		956 758	983 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 000	147 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		147 000	147 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 961 539	3 191 783
Sum opptjent egenkapital		-2 961 539	-3 191 783
Sum egenkapital		-2 814 539	-3 044 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 742 462	3 942 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 742 462	3 942 771
Sum langsiktig gjeld		3 742 462	3 942 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380	39 452
Leverandørgjeld		9 659	6 732
Annen kortsiktig gjeld		17 796	39 705
Sum kortsiktig gjeld		28 835	85 889
Sum gjeld		3 771 297	4 028 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 758	983 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503320

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 542 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 931 542 699
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 886 824	1 795 945
Sum inntekter		1 886 824	1 795 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 850	
Annen driftskostnad		1 397 393	1 269 821
Sum kostnader		1 399 243	1 269 821
Driftsresultat		487 581	526 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 790	2 873
Sum finansinntekter		2 790	2 873
Annen finanskostnad		260 128	235 524
Sum finanskostnader		260 128	235 524
Netto finans		-257 338	-232 651
Resultat før skattekostnad		230 244	293 472
Årsresultat		230 244	293 472
Totalresultat		230 244	293 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 244	293 472
Sum overføringer og disponeringer		230 244	293 472



Organisasjonsnr: 931 542 699
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		457 150	459 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		457 150	459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 849	104
Andre fordringer		28 258	27 541
Sum fordringer		44 107	27 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 501	497 232
Sum omløpsmidler		499 608	524 877
SUM EIENDELER		956 758	983 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 000	147 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		147 000	147 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 961 539	3 191 783
Sum opptjent egenkapital	-2 961 539	-3 191 783
Sum egenkapital	-2 814 539	-3 044 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 742 462	3 942 771
Sum annen langsiktig gjeld	3 742 462	3 942 771
Sum langsiktig gjeld	3 742 462	3 942 771
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 380	39 452
Leverandørgjeld	9 659	6 732
Annen kortsiktig gjeld	17 796	39 705
Sum kortsiktig gjeld	28 835	85 889
Sum gjeld	3 771 297	4 028 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 758	983 877



Organisasjonsnr: 931 542 699
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5507

AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60



Velkommen til årsmøte i AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 18:00, Døvekirken.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte
7. Fastsettelse av honorarer
8. Kjæledyr i bakgård / oppganger.

Med vennlig hilsen,

Styret i AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Harald Rolfsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Marte Guldaahl fra Obos foreslått. Protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 5507 Industrigaten 60 AS.pdf
- 2. 5507 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 0

Sak 8

Kjæledyr i bakgård / oppganger.

Forslag fremmet av:
Mats Bøhn

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

I reglene for sameiet er det tydelig regler rundt lufting av kjæledyr i bakgård. Jeg opplever likevel stadig vekk at det er katter i bakgården mens eier er på jobb/bortreist. Disse gjør fra seg overalt i sandkassen, som igjen gjør at den føles ekkel å bruke og aller helst burde få ny sand. Det skjer også at de sniker seg inn i oppgangene hvis man er uoppmerksom, og da gjør de fra seg på dørmatter ettersom de ikke kommer seg ut igjen.

Forslag til vedtak
Vedtak må diskuteres. Ønsker å få slutt på det, og at vedkommende som eier kattene skaffer ny sand til sandkassen.



Styrets årsrapport

Denne styreperioden har hovedsakene vært:

Nye vinduer i hele gården

Renovering av overlyset i oppgangene

Byggestart i Aasaveien 2

Det ble gjennomført en ekstraordinær generalforsamling for å gjøre vedtak på finansieringen av de nye vinduene og overlyset. Etter mye arbeid med tilbudet ble entreprenør valg og nye vinduer og renovering av vinduer ble slått sammen for å få en kontrakt. Det ble lagt ned mye jobb i dette og styret fikk meget god hjelp fra andre i gården. Det ble også søkt på støtte for nye vinduer, vår gård ble merkelig nok ikke dekket av denne ordningen. Hele prosjektet har så langt gått bra og man ser nå enden på prosjektet. Kvaliteten på vinduene er tydelig bedre enn de gamle med tanke på støy. Overlysene skal være ferdig i slutten av mai.

Industrigaten 60 AS vil klare seg med et mindre lån på 1.3 mil grunnet høyere egenandeler noe som igjen har ført til en relativ liten øking av husleien i samsvar med den ekstraordinære generalforsamlingen.

Rivning av bygget i Aasaveien 2 er i gang, styret har god kommunikasjon med Realbygg som gjennomfører dette. Så langt har prosjektet blitt gjennomført på en forsvarlig måte. Det blir spennende å se hvordan bygget blir til slutt når det blir ferdig. Uansett har styret klart å begrense bygget ut mot bakgården betraktelig.

Av små saker har det i år vært mye brukne nøkler som har ført til noen nye sylindere og nøkler som har påført Industrigaten 60 AS en del kostnader.

Styret har fungerer godt og har fått gjennomført mye.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5BQOM-8CPE-BTES3-EAKNI-3BDGS-MZSWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-05-15 17:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BQOM-8ICPE-B1ES3-E4KNJ-3BDC5-MZSWA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.

8 av 16



AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60 ORG.NR. 931 542 699, KUNDENR. 5507

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 885 624	1 794 434	1 790 000	1 790 000
Andre inntekter	3	1 200	1 511	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 886 824	1 795 945	1 790 000	1 790 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	11	-1 850	0	0	0
Revisjonshonorar	4	-9 684	-12 755	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-95 148	-90 485	-95 000	-100 000
Konsulenthonorar	5	-2 183	-4 125	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	6	-68 553	-17 654	-61 000	-62 000
Forsikringer		-282 702	-266 015	-326 000	-386 000
Kommunale avgifter	7	-532 097	-512 334	-414 350	-468 000
Energi/fyring		-28 972	-26 602	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-110 165	-107 988	-136 000	-141 000
Andre driftskostnader	8	-267 889	-231 863	-237 400	-246 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 399 243	-1 269 821	-1 333 750	-1 467 000
DRIFTSRESULTAT		487 581	526 124	456 250	323 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 791	2 873	0	0
Finanskostnader	10	-260 128	-235 524	-270 000	-247 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-257 338	-232 651	-270 000	-247 000
ÅRSRESULTAT		230 244	293 472	186 250	76 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		230 244	293 472		



AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60 ORG.NR. 931 542 699, KUNDENR. 5507

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	183 150	185 000
Tomt		274 000	274 000
SUM ANLEGGSMIDLER		457 150	459 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		15 849	104
Forskuddsbetalte kostnader		28 258	27 541
Driftskonto OBOS-banken		455 458	497 191
Sparekonto OBOS-banken		43	41
SUM OMLØPSMIDLER		499 608	524 877
SUM EIENDELER		956 758	983 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	147 000	147 000
Udekket tap	13	-2 961 539	-3 191 783
SUM EGENKAPITAL		-2 814 539	-3 044 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 742 462	3 942 771
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 742 462	3 942 771
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 665	39 705
Leverandørgjeld		9 659	6 732
Påløpte renter		1 380	22 904
Påløpte avdrag		0	16 548
Annen kortsiktig gjeld	15	2 131	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 835	85 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 758	983 877
Pantstillelse	16	7 500 000	7 500 000
Garantiansvar		0	0
Oslo, 10.05.2025			
Styret i Aksjeselskapet Industriegaten 60			
Harald C. Rasmus Rolfsen	Rune Slagstad	Kirstin Peters	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 321 564
Forretningslokale	413 952
Eiendomsskatt	96 108
Internett	54 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 885 624

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Salg av nøkler	1 200
SUM ANDRE INNTEKTER	1 200

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 684.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
SUM KONSULENTHONORAR	-2 183

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 852
Drift/vedlikehold elektro	-37 492
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 438
Kostnader dugnader	-6 771
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-68 553

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-116 691
Vann- og avløpsavgift	-271 581
Feieavgift	-6 256
Renovasjonsavgift	-137 570
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-532 097

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 348
Annen leiekostnad	-3 000
Vaktmestertjenester	-243 600
Andre fremmede tjenester	-669
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 325
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 893
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-267 889

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 277
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	514
SUM FINANSINNTEKTER	2 791

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-260 083
Renter på leverandørgjeld	-45
SUM FINANSKOSTNADER	-260 128

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Saldo 1.1.	185 000
Avskrevet i 2024	-1 850
SUM BYGNINGER	183 150

Tomten er kjøpt.

Gnr.215/bnr.102 M. flere

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen var på kr 143.000.- fordelt på 286 aksjer à kr 500.- .

Aksjekapitalen er øket i 2014 ihht vedtak ekstraordinær generalforsamling 2013.

Aksjekapitalen er nå kr 147 000.- fordelt på 294 aksjer à kr 500.-.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,75 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2021 -4 537 800

Nedbetalt tidligere 595 029

Nedbetalt i år 200 309

-3 742 462

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 742 462

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt fellesinntekter, vedr. 2025 -2 131

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 131

**NOTE: 16**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	3 742 462
TOTALT	3 742 462

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	183 150
Tomt	274 000
TOTALT	457 150



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 5507 Selskapsnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 60

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.