



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 70 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 093 694	51 165 720
Annen driftsinntekt		458 715	593 424
Sum inntekter		53 552 408	51 759 144
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 582 068	22 595 148
Annen driftskostnad		4 302 988	2 591 848
Sum kostnader		28 885 056	25 186 996
Driftsresultat		24 667 352	26 572 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 583 432	217 148
Annen finansinntekt		32 270	
Sum finansinntekter		1 615 702	217 148
Annen rentekostnad		687	
Sum finanskostnader		687	
Netto finans		1 615 014	217 148
Ordinært resultat før skattekostnad		26 282 366	26 789 296
Skattekostnad på resultat		5 782 119	5 893 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 500 247	20 895 651
Årsresultat		20 500 247	20 895 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 500 247	20 895 651
Totalresultat		20 500 247	20 895 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 500 247	20 895 651
Sum overføringer og disponeringer		20 500 247	20 895 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		529 793 784	552 894 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 428 184	7 471 672
Sum varige driftsmidler		536 221 968	560 366 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 238 506	2 775 747
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 506	2 775 747
Sum anleggsmidler		538 460 474	563 142 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 087 081	3 852 007
Konsernfordringer		100 381 009	72 230 523
Sum fordringer		101 468 090	76 082 530
Sum omløpsmidler		101 468 090	76 082 530
SUM EIENDELER		639 928 564	639 224 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 994 978	2 994 978
Overkurs		559 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital		15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital		578 187 590	578 187 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 003 257	20 482 003
Sum opptjent egenkapital		19 003 257	20 482 003
Sum egenkapital		597 190 847	598 669 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 953 159	14 370 244
Sum avsetninger for forpliktelser		13 953 159	14 370 244
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 953 159	14 370 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 342	671 601
Kortsiktig konserngjeld		28 178 198	25 513 331
Annen kortsiktig gjeld		45 018	
Sum kortsiktig gjeld		28 784 558	26 184 932
Sum gjeld		42 737 717	40 555 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 928 564	639 224 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488882

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 70 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 093 694	51 165 720
Annen driftsinntekt		458 715	593 424
Sum inntekter		53 552 408	51 759 144
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 582 068	22 595 148
Annen driftskostnad		4 302 988	2 591 848
Sum kostnader		28 885 056	25 186 996
Driftsresultat		24 667 352	26 572 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 583 432	217 148
Annen finansinntekt		32 270	
Sum finansinntekter		1 615 702	217 148
Annen rentekostnad		687	
Sum finanskostnader		687	
Netto finans		1 615 014	217 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		26 282 366	26 789 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 782 119	5 893 645
Årsresultat		20 500 247	20 895 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 500 247	20 895 651
Totalresultat		20 500 247	20 895 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 500 247	20 895 651
Sum overføringer og disponeringer		20 500 247	20 895 651



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	529 793 784	552 894 820
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6 428 184	7 471 672
Sum varige driftsmidler	536 221 968	560 366 492

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2 238 506	2 775 747
Sum finansielle anleggsmidler	2 238 506	2 775 747

Sum anleggsmidler	538 460 474	563 142 239
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 087 081	3 852 007
Konsernfordringer	100 381 009	72 230 523
Sum fordringer	101 468 090	76 082 530

Sum omløpsmidler	101 468 090	76 082 530
-------------------------	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER	639 928 564	639 224 769
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 994 978	2 994 978
Overkurs	559 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital	578 187 590	578 187 590

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19 003 257	20 482 003
Sum opptjent egenkapital	19 003 257	20 482 003

Sum egenkapital	597 190 847	598 669 593
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 953 159	14 370 244
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 953 159	14 370 244
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	13 953 159	14 370 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	561 342	671 601
Kortsiktig konserngjeld	28 178 198	25 513 331
Annen kortsiktig gjeld	45 018	
Sum kortsiktig gjeld	28 784 558	26 184 932
Sum gjeld	42 737 717	40 555 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 928 564	639 224 769



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Holtermanns veg 70 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		53 093 694	51 165 720
Andre driftsinntekter		458 715	593 424
Sum driftsinntekter		53 552 408	51 759 144
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		84 532	326 859
Av- og nedskrivninger	1	24 582 068	22 595 148
Andre driftskostnader	2,3	4 218 456	2 264 989
Sum driftskostnader		28 885 056	25 186 996
Driftsresultat		24 667 352	26 572 148
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		1 583 432	217 148
Annen finansinntekt		32 270	-
Rentekostnad		-687	-
Netto finansposter		1 615 014	217 148
Ordinært resultat før skattekostnad		26 282 366	26 789 296
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 782 121	5 893 645
Årsresultat		20 500 245	20 895 651



Holtermanns veg 70 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	529 793 784	544 569 281
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	6 428 184	7 471 672
Anlegg under utførelse	1	-	8 325 539
Sum varige driftsmidler		536 221 968	560 366 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 238 506	2 775 747
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 506	2 775 747
Sum anleggsmidler		538 460 474	563 142 239
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	100 381 009	72 230 523
Andre kortsiktige fordringer		1 087 081	3 852 007
Sum kortsiktige fordringer		101 468 090	76 082 531
Sum omløpsmidler		101 468 090	76 082 531
Sum eiendeler		639 928 564	639 224 770



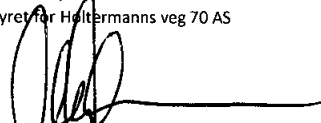
Holtermanns veg 70 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 994 978	2 994 978
Overkurs	7	559 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	7	15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital		578 187 590	578 187 590
Annen egenkapital	7	19 003 255	20 482 003
Sum opptjent egenkapital		19 003 255	20 482 003
Sum egenkapital		597 190 845	598 669 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 953 161	14 370 244
Sum avsetninger for forpliktelser		13 953 161	14 370 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	561 342	671 601
Gjeld til konsernselskaper	5	28 178 198	25 513 331
Annen kortsiktig gjeld		45 018	-
Sum kortsiktig gjeld		28 784 558	26 184 932
Sum gjeld		42 737 719	40 555 177
Sum egenkapital og gjeld		639 928 564	639 224 770

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Holtermanns veg 70 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Holtermanns veg 70 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstøve	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	14 374 773	623 090 171	8 325 539	15 578 518	661 369 001
Tilgang			437 545	-	437 545
Tilgang fra anlegg under utførelse	295 289	6 714 762		1 753 033	8 763 084
Avgang fra anlegg under utførelse			-8 763 084	-	-8 763 084
Anskaffelseskost per 31.12	14 670 062	629 804 932		17 331 551	661 806 545
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	6 417 479	86 478 183		8 106 846	101 002 509
Årets avskrivninger	1 930 019	19 855 528		2 796 521	24 582 068
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	8 347 499	106 333 711		10 903 367	125 584 577
Balanseført verdi per 31.12	6 322 563	523 471 221		6 428 184	536 221 968
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	11 122 718	10 751 416
Felleskostnader fordelt leietakerne	8 830 270	9 856 626
Eiers andel av felleskostnadene	2 292 448	894 790



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	6 199 204	5 612 933
Endring i utsatt skatt	-417 083	280 712
Sum skattekostnad	5 782 121	5 893 645

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	26 282 366	26 789 296
Endring i midlertidige forskjeller	1 895 832	-1 275 965
Avgitt konsernbidrag	-28 178 198	-25 513 331
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	2 078 505	64 154 142	66 232 647
Gevinst- og tapskonto	-182 673	-730 692	-913 365
Netto midlertidige forskjeller	1 895 832	63 423 450	65 319 282

22 % utsatt skatt	13 953 159	14 370 242
Bokført 22 % utsatt skatt	13 953 159	14 370 242

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	5 782 121	5 893 645
Beregnet skattekostnad	5 782 121	5 893 645
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	355 990	346 418
Kortsiktig fordring på morselskap *	100 025 019	71 884 105
Fordringer på konsernselskaper	100 381 009	72 230 523

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	-	27 311
Avgitt konsernbidrag	28 178 198	25 513 331
Gjeld til konsernselskaper	28 178 198	25 513 331

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 994 978	559 697 321	15 495 291	20 482 003	598 669 593
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-21 978 994	-21 978 994
Årets resultat	-	-	-	20 500 245	20 500 245
Egenkapital per 31.12	2 994 978	559 697 321	15 495 291	19 003 255	597 190 845

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 29 950 per aksje.
Alle aksjene i Holtermanns veg 70 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermanns veg 70 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermanns veg 70 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B3CV1-Y1403-XG0I8-TZT5D-NIO1B-730CW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtermanns veg 70 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B3CV1-Y1403-XG0I8-TZTSD-NI01B-730CW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3CV1-Y1403-XG0B-TZTSD-NI01B-730CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>