



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-259 845	
Sum inntekter		-259 845	
Kostnader			
Avskrivning		5 095	
Annen driftskostnad	2	223 315	47 626
Sum kostnader		228 410	47 626
Driftsresultat		-488 255	-47 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 243	
Sum finansinntekter		5 243	
Netto finans		5 243	
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 012	-47 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 012	-47 626
Årsresultat		-483 012	-47 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-483 012	-47 626
Sum overføringer og disponeringer		-483 012	-47 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		247 382	
Sum varige driftsmidler		247 382	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		6 286 544
Investeringer i aksjer og andeler		89 281	
Andre fordringer	5	1 363 918	
Sum finansielle anleggsmidler		1 453 199	6 286 544
Sum anleggsmidler		1 700 581	6 286 544
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 307 153	
Andre finansielle instrumenter		1	
Sum investeringer		3 307 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 669	
Sum omløpsmidler		3 634 823	0
SUM EIENDELER		5 335 404	6 286 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 968 794	2 968 794
Sum innskutt egenkapital		3 968 794	3 968 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 025 536	-127 798
Sum opptjent egenkapital		-1 025 536	-127 798
Sum egenkapital		2 943 258	3 840 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	2 383 003	2 445 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 003	2 445 548
Sum langsiktig gjeld		2 383 003	2 445 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 143	
Sum kortsiktig gjeld		9 143	
Sum gjeld		2 392 146	2 445 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 335 404	6 286 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677431

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-259 845	
Sum inntekter		-259 845	
Kostnader			
Avskrivning		5 095	
Annen driftskostnad	2	223 315	47 626
Sum kostnader		228 410	47 626
Driftsresultat		-488 255	-47 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 243	
Sum finansinntekter		5 243	
Netto finans		5 243	
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 012	-47 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 012	-47 626
Årsresultat		-483 012	-47 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-483 012	-47 626
Sum overføringer og disponeringer		-483 012	-47 626



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		247 382	
Sum varige driftsmidler		247 382	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4			6 286 544
Investeringer i aksjer og andeler		89 281	
Andre fordringer	5	1 363 918	
Sum finansielle anleggsmidler		1 453 199	6 286 544

Sum anleggsmidler		1 700 581	6 286 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 307 153	
Andre finansielle instrumenter		1	
Sum investeringer		3 307 154	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 669	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		3 634 823	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 335 404	6 286 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 968 794	2 968 794
Sum innskutt egenkapital		3 968 794	3 968 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 025 536	-127 798
-------------------	--	------------	----------



Sum opptjent egenkapital	-1 025 536	-127 798
Sum egenkapital	2 943 258	3 840 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	2 445 548
Sum annen langsiktig gjeld	2 383 003	2 445 548
Sum langsiktig gjeld	2 383 003	2 445 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 143	
Sum kortsiktig gjeld	9 143	
Sum gjeld	2 392 146	2 445 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 335 404	6 286 544



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOXMAN KNUT DANIEL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser eller sikkerhet til ledende personer, aksjonærer mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-483 011	-47 626
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	367 394	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	45	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 500	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-88 389	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 150	0
Årets skattegrunnlag	-186 311	-47 626

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	20 382	0
Sum	20 382	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 882 029	-375 196
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 861 647	-375 196
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 861 647	-375 196
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til God regnskapsskikk for små selskaper, ikke ført i regnskapet.

Note 4 - Fusjon med datterselskap

Selskapets heleide datterselskap Wox Invest AS, org.nr. 928 632 334, ble fusjonert inn i morselskapet i 2022 for å forenkle konsernstrukturen, redusere kostnader og gi en mer effektiv drift.

Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden. Eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet er videreført med de verdiene de var balanseført til (selskapskontinuitet). Fusjonen er gjennomført etter forenklede regler, og det er ikke utstedt vederlagsaksjer i forbindelse med fusjonen.

Note 5 - Fordringer og gjeld nærstående

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån til Woxman Eiendom AS	1 363 918	0
Sum	1 363 918	0

<i>Langsiktig gjeld til aksjonær</i>	2022	2021
Gjeld til Knut Woxman	2 383 003	2 320 374
Sum	2 383 003	2 320 374

Woxman Eiendom AS er kontrollert 100% av aksjonær Knut Woxman. Fordringen forrentes med 0% pa, og er ikke sikret med pant, garantier eller annen sikkerhetsstillelse.

Av gjelden til aksjonær Knut D. Woxman er kr 2.046.310 regulert av låneavtale av 22.10.2022. Lånet forrentes fra 01.01.2022 med skjermingsrenten før skatt. Lånet skal nedbetales i takt med at selskapet har likviditet til det, senest 31.12.2025.



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WOXMAN KNUT DANIEL, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett