



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992016809

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 936	782 527
Sum inntekter		852 936	782 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 900	67 500
Annen driftskostnad		225 558	150 746
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		555 478	564 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 485	3 692
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 426	16 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		562 537	551 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 758	121 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		438 779	430 196
Totalresultat		438 779	430 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-561 221	430 196
Sum overføringer og disponeringer		438 779	430 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 632 500	2 700 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 600	
Sum varige driftsmidler		2 650 100	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 650 100	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 809	83 179
Andre fordringer		9 968	11 339
Sum fordringer		99 777	94 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 042	1 016 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 042	1 016 584
Sum omløpsmidler		997 820	1 111 102
SUM EIENDELER		3 647 920	3 811 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 238	2 514 458
Sum opptjent egenkapital		1 953 238	2 514 458
Sum egenkapital		2 159 238	2 720 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 309	254 514
Sum avsetninger for forpliktelser		254 309	254 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 481	15 730
Betalbar skatt	2	123 963	120 533
Skyldige offentlige avgifter		31 844	27 816
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 085	72 050
Sum kortsiktig gjeld		1 234 373	236 129
Sum gjeld		1 488 682	1 090 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 920	3 811 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325113

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 936	782 527
Sum inntekter		852 936	782 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 900	67 500
Annen driftskostnad		225 558	150 746
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		555 478	564 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 485	3 692
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 426	16 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 758	121 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		438 779	430 196
Totalresultat		438 779	430 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-561 221	430 196
Sum overføringer og disponeringer		438 779	430 196



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 632 500	2 700 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 600	
Sum varige driftsmidler		2 650 100	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 650 100	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 809	83 179
Andre fordringer		9 968	11 339
Sum fordringer		99 777	94 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 042	1 016 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 042	1 016 584
Sum omløpsmidler		997 820	1 111 102
SUM EIENDELER		3 647 920	3 811 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000



Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 238	2 514 458
Sum opptjent egenkapital		1 953 238	2 514 458
Sum egenkapital		2 159 238	2 720 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 309	254 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		254 309	254 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 481	15 730
Betalbar skatt	2	123 963	120 533
Skyldige offentlige avgifter		31 844	27 816
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 085	72 050
Sum kortsiktig gjeld		1 234 373	236 129
Sum gjeld		1 488 682	1 090 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 920	3 811 102



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VHA Eiendom AS

Årsregnskap for 2022

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

VHA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		852 936	782 527
Sum driftsinntekter		852 936	782 527
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 900	67 500
Annen driftskostnad		225 558	150 746
Driftsresultat		555 478	564 281
Renteinntekt		14 485	3 692
Rentekostnad		7 426	16 440
Ordinært resultat før skattekostnad		562 537	551 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 758	121 337
Årsresultat		438 779	430 196
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-561 221	430 196
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Sum disponert		438 779	430 196



BALANSE

VHA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	2 632 500	2 700 000
Driftsløsøre, inventar	1	17 600	0
Sum varige driftsmidler		2 650 100	2 700 000
Sum anleggsmidler		<u>2 650 100</u>	<u>2 700 000</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		89 809	83 179
Andre fordringer		9 968	11 339
Sum fordringer		99 777	94 518
Bankinnskudd		898 042	1 016 584
Sum omløpsmidler		<u>997 820</u>	<u>1 111 102</u>
Sum eiendeler		<u>3 647 920</u>	<u>3 811 102</u>



BALANSE

VHA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 238	2 514 458
Sum opptjent egenkapital		1 953 238	2 514 458
Sum egenkapital		<u>2 159 238</u>	<u>2 720 458</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	254 309	254 514
Sum avsetninger for forpliktelser		254 309	254 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 481	15 730
Betalbar skatt	2	123 963	120 533
Skyldig offentlig avgifter		31 844	27 816
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 085	72 050
Sum kortsiktig gjeld		1 234 373	236 129
Sum gjeld		<u>1 488 682</u>	<u>1 090 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 647 920</u>	<u>3 811 102</u>

Arendal, 2. mars 2023

Egil M. Hansen
Enestyre



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger

	Bygning og tomt	Inventar
Bokført verdi 1/1 2022	2.700.000	
Tilgang i året		22.000
Ordinære avskrivninger	<u>67.500</u>	<u>4.400</u>
Bokført verdi 31/12 2022	<u>2.632.500</u>	<u>17.600</u>

Bygget lineæravskrives over 50 år – med 2% pr. år. Første år var 2008. Bokført verdi tomt utgjør kr 270.000. Inventar saldoavskrives med 20%.

Note 2. Skatter / utsatt skatt

Årets overskudd	562.537
+ Endring i midlertidige forskjeller	<u>930</u>
= Grunnlag betalbar skatt	<u>563.467</u>
Betalbar skatt – 22% herav	<u>123.963</u>

VHA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.22	31.12.21
Positive forskjeller- driftsmidler	<u>1.155.951</u>	<u>1.156.881</u>
Utsatt skatt - 22% herav	<u>254.309</u>	<u>254.514</u>

Skattekostnad i resultatregnskap består av:

Betalbar skatt	123.963
÷ Endring utsatt skatt	<u>205</u>

Sum skattekostnad 123.758

Note 3. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer a kr. 1.000.-
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere m.v.

VHA EIENDOM AS