



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 280 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 17  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torvald Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 446 388	11 675 340
Annen driftsinntekt		28 861	291 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 475 249</b>	<b>11 966 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 241 390	2 024 728
Lønnskostnad	1	5 575 353	5 177 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 514	102 496
Annen driftskostnad		3 256 853	3 408 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 193 110</b>	<b>10 713 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 139</b>	<b>1 252 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 941	17 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 941</b>	<b>17 622</b>
Annen rentekostnad		1 507	6 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 507</b>	<b>6 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 434</b>	<b>11 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 573</b>	<b>1 263 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	91 687	281 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	1 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-683 114	-317 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	23 513	18 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 513</b>	<b>18 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		465 531	565 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 531</b>	<b>565 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	135 292	201 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 292</b>	<b>201 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 336</b>	<b>785 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 938 247	1 817 426
Andre kortsiktige fordringer	4	291 715	451 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 962</b>	<b>2 269 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958 360	3 615 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 958 360</b>	<b>3 615 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 322</b>	<b>5 884 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 812 657</b>	<b>6 670 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 560 837	4 243 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 560 837</b>	<b>4 243 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 810 837</b>	<b>4 493 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 969	310 031
Betalbar skatt	2	96 279	287 667
Skyldig offentlige avgifter		800 871	746 768
Annen kortsiktig gjeld		815 702	831 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 821</b>	<b>2 176 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 821</b>	<b>2 176 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 812 657</b>	<b>6 670 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 280 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 17  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torvald Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 280 622  
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 446 388	11 675 340
Annen driftsinntekt		28 861	291 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 475 249</b>	<b>11 966 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 241 390	2 024 728
Lønnskostnad	1	5 575 353	5 177 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 514	102 496
Annen driftskostnad		3 256 853	3 408 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 193 110</b>	<b>10 713 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 139</b>	<b>1 252 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 941	17 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 941</b>	<b>17 622</b>
Annen rentekostnad		1 507	6 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 507</b>	<b>6 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 434</b>	<b>11 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	408 573	1 263 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 687</b>	<b>281 111</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		-683 114	-317 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>



Organisasjonsnr: 892 280 622  
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	23 513	18 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 513</b>	<b>18 921</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		465 531	565 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 531</b>	<b>565 365</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	135 292	201 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 292</b>	<b>201 163</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 336</b>	<b>785 449</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 938 247	1 817 426
Andre kortsiktige fordringer	4	291 715	451 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 962</b>	<b>2 269 086</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 958 360	3 615 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 958 360</b>	<b>3 615 531</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 322</b>	<b>5 884 617</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 812 657</b>	<b>6 670 065</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 560 837	4 243 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 560 837</b>	<b>4 243 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 810 837</b>	<b>4 493 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 969	310 031
Betalbar skatt	2	96 279	287 667
Skyldig offentlige avgifter		800 871	746 768
Annen kortsiktig gjeld		815 702	831 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 821</b>	<b>2 176 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 821</b>	<b>2 176 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 812 657</b>	<b>6 670 065</b>



Organisasjonsnr: 892 280 622  
MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

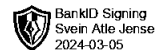
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Møysalen Eiendomsmegling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Møysalen Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

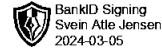
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 5. mars 2024

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



BankID Signing  
Stian Auglend  
2024-02-29

BankID Signing  
Frank Steiro  
2024-02-29

BankID Signing  
Ole Torvald Albrigtsen  
2024-03-01

# Årsregnskap

2023

## MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr.:892 280 622

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 446 388	11 675 340
Annen driftsinntekt		28 861	291 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 475 249</b>	<b>11 966 643</b>
Varekostnad		2 241 390	2 024 728
Lønnskostnad	1	5 575 353	5 177 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 514	102 496
Annen driftskostnad		3 256 853	3 408 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 193 110</b>	<b>10 713 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 139</b>	<b>1 252 878</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		127 941	17 622
Annen rentekostnad		1 507	6 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 434</b>	<b>11 081</b>
Resultat før skattekostnad		408 573	1 263 960
Skattekostnad på resultat	2	91 687	281 111
<b>Resultat</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>316 886</b>	<b>982 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		683 114	317 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 886</b>	<b>982 849</b>



### BALANSE

#### MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	23 513	18 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 513</b>	<b>18 921</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		465 531	565 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 531</b>	<b>565 365</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	135 292	201 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 292</b>	<b>201 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 336</b>	<b>785 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 938 247	1 817 426
Andre kortsiktige fordringer	4	291 715	451 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 962</b>	<b>2 269 086</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958 360	3 615 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 322</b>	<b>5 884 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 812 657</b>	<b>6 670 065</b>



## BALANSE

### MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 560 837	4 243 950
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 560 837</strong>	<strong>4 243 950</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 810 837</strong>	<strong>4 493 950</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		288 969	310 031
Betalbar skatt	2	96 279	287 667
Skyldig offentlige avgifter		800 871	746 768
Annen kortsiktig gjeld		815 702	831 649
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 001 821</strong>	<strong>2 176 115</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 001 821</strong>	<strong>2 176 115</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 812 657</strong>	<strong>6 670 065</strong>

Sortland, 29.02.2024  
Styret i Møysalen Eiendomsmegling AS

Frank Steiro  
styreleder

Ole Torvald Albrigtsen  
styremedlem/daglig leder

Stian Auglend  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

## DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	4 860 929	4 551 467
Arbeidsgiveravgift	337 946	260 211
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	376 478	365 913
<b>Sum</b>	<b>5 575 353</b>	<b>5 177 592</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 279	287 667
Endring i utsatt skattefordel	-4 592	-6 556
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 687</b>	<b>281 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	408 573	1 263 960
Permanente forskjeller	8 187	13 813
Endring i midlertidige forskjeller	20 872	29 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>437 632</b>	<b>1 307 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 279	287 667
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 279</b>	<b>287 667</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 772	37 608	4 836
Fordringer	-139 650	-123 613	16 037
<b>Sum</b>	<b>-106 878</b>	<b>-86 006</b>	<b>20 872</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-106 878</b>	<b>-86 006</b>	<b>20 872</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 513</b>	<b>-18 921</b>	<b>4 592</b>

**MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	4 243 950	4 493 950
Årets resultat		316 886	316 886
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>3 560 837</b>	<b>3 810 837</b>

**Note 4 Andre fordringer**

	2023	2022
Andre fordringer/forsk.betalte kostnader	291 715	451 660
Lån til ansatte	135 292	201 163
<b>Sum fordringer</b>	<b>427 007</b>	<b>652 823</b>

**Klientmidler og klientansvar**

	2023	2022
Innestående på klientkonto	13 090 132	13 536 741
Klientansvar	-13 090 132	-13 536 741
<b>Meglers tilgodehavende av klientmidlene</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MØYSALEN EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Torvald Albrigtsen	134	53,6	53,6
Frank Steiro	68	27,2	27,2
Linda Østingsen	25	10,0	10,0
Stian Auglend	23	9,2	9,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Frank Steiro	styreleder	68
Ole Torvald Albrigtsen	styremedlem/daglig leder	134
Stian Auglend	styremedlem	23
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>225</b>