



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 319 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 395 454	10 027 694
Annen driftsinntekt		21 274	196 280
Sum inntekter		9 416 728	10 223 974
Kostnader			
Varekostnad		2 316 976	2 277 112
Lønnskostnad	7,8,9	4 579 456	4 976 924
Annen driftskostnad	9	2 274 555	2 737 911
Sum kostnader		9 170 988	9 991 948
Driftsresultat		245 740	232 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	82 228	48 100
Annen renteinntekt		55 863	61 836
Annen finansinntekt			256
Sum finansinntekter		138 091	110 192
Annen rentekostnad		169 550	134 102
Sum finanskostnader		169 550	134 102
Netto finans		-31 459	-23 910
Ordinært resultat før skattekostnad		214 281	208 117
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	50 026	51 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 255	156 256
Årsresultat		164 255	156 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 255	156 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		164 255	156 256
Sum overføringer og disponeringer		164 255	156 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	12 210	
Sum immaterielle eiendeler		12 210	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	11	1 451 429	1 831 429
Sum finansielle anleggsmidler		4 234 098	4 614 098
Sum anleggsmidler		4 246 308	4 614 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,10	375	32 440
Andre fordringer	2,4,10	643 120	1 317 840
Konsernfordringer	11	319 900	48 075
Sum fordringer		963 396	1 398 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 223 152	717 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 152	717 036
Sum omløpsmidler		2 186 547	2 115 391
SUM EIENDELER		6 432 855	6 729 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 393 084	1 228 829
Sum opptjent egenkapital		1 393 084	1 228 829
Sum egenkapital		1 593 084	1 428 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 622 772	3 849 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 772	3 849 997
Sum langsiktig gjeld		3 622 772	3 849 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 699	277 204
Betalbar skatt	12	62 236	51 861
Skyldig offentlige avgifter		390 821	418 946
Annen kortsiktig gjeld		579 243	702 653
Sum kortsiktig gjeld		1 216 999	1 450 663
Sum gjeld		4 839 771	5 300 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 855	6 729 489



**Årsregnskap 2018
for
Martinussen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 994319566

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0319 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Martinussen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 395 454	10 027 694
Annen driftsinntekt		21 274	196 280
Sum driftsinntekter		9 416 728	10 223 974
Driftskostnader			
Varekostnad		2 316 976	2 277 112
Lønnskostnad	7,8,9	4 579 456	4 976 924
Annen driftskostnad	9	2 274 555	2 737 911
Sum driftskostnader		9 170 988	9 991 948
DRIFTSRESULTAT		245 740	232 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	11	82 228	48 100
Annen renteinntekt		55 863	61 836
Annen finansinntekt		0	256
Sum finansinntekter		138 091	110 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 550	134 102
Sum finanskostnader		169 550	134 102
NETTO FINANSPOSTER		(31 459)	(23 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 281	208 117
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	50 026	51 861
ORDINÆRT RESULTAT		164 255	156 256
ÅRSRESULTAT		164 255	156 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		164 255	156 256
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		164 255	156 256



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	12 210	0
Sum immaterielle eiendeler		12 210	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	11	1 451 429	1 831 429
Sum finansielle anleggsmidler		4 234 098	4 614 098
SUM ANLEGGSMIDLER		4 246 308	4 614 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,10	375	32 440
Fordringer på konsernselskap	11	319 900	48 075
Andre fordringer	2,4,10	643 120	1 317 840
Sum fordringer		963 396	1 398 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 223 152	717 036
SUM OMLØPSMIDLER		2 186 547	2 115 391
SUM EIENDELER		6 432 855	6 729 489



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 393 084	1 228 829
Sum opptjent egenkapital		1 393 084	1 228 829
SUM EGENKAPITAL		1 593 084	1 428 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 622 772	3 849 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 772	3 849 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 622 772	3 849 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 699	277 204
Betalbar skatt	12	62 236	51 861
Skyldig offentlige avgifter		390 821	418 946
Annen kortsiktig gjeld		579 243	702 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 216 999	1 450 663
SUM GJELD		4 839 771	5 300 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 855	6 729 489

Tromsø, den 13.6.2019

Børge Martinussen
Styrets leder / Daglig lederBjørnar Enoksen
StyremedlemAse Hansen
Styremedlem



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt for tap på andre kundefordringer på kr 55 503 per 31.12.2018.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 220 648 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 192 073.

Note 4 - Klientmidler og ansvar

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-11 793 137	-87 618 775
Bundne klientmidler	12 161 194	88 656 146
Meglers tilgodehavende	368 057	1 037 371

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Børge Martinussen (Daglig leder/Styrets leder)	2 000 100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 228 829	1 428 829
Tilført fra årsresultat	0	164 255	164 255
Pr 31.12.	200 000	1 393 084	1 593 084

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 807 135	4 235 505
Arbeidsgiveravgift	347 578	340 582
Pensjonskostnader	357 184	296 924
Andre lønnsrelaterte ytelser	67 560	103 914
Totalt	4 579 456	4 976 924



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 9 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønn	1 315 588
Pensjonskostnad	66 360
Annen Godtgjørelse	51 363
Sum	1 433 311

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	
45 000	
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor, eks mva	45 000

Note 10 - Fordring/Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 622 772

Pantsatte eiendeler:

Realkausjon FraTil AS (datterselskap), eiendom	5 000 000
Pant i factoring	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring på kroner 172 450 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 2 000 000 i selskapets fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 11 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
FraTil AS	100 %	100 %	148 660	433 673

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til FraTil AS	1 451 429	1 831 429
Kortsiktige fordringer, renter 3,5 %	319 900	48 075

Note 12 - Skattekostnad på ordinært resultat-utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	214 281
Permanente og andre forskjeller	806
Endring i midlertidige forskjeller	55 503
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	270 590
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	62 236
= Sum betalbar skatt	62 236
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-12 210
= Ordinær skattekostnad	50 026
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	62 236
= Betalbar skatt i balansen	62 236



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 13 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	-55 503	0
= Grunnlag utsatt skatt	-55 503	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	55 503	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	55 503	0
Utsatt skattefordel	12 210	0



Til generalforsamlingen i Martinussen Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martinussen Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Assurata of
Independent Accounting Firms



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. juni 2019
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

