



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEREL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunnelveien 33
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H Frydstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 754	5 326 038
Sum inntekter		1 868 754	5 326 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	425 200	425 118
Annen driftskostnad	2	259 462	326 563
Sum kostnader		684 662	751 681
Driftsresultat		1 184 092	4 574 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 886	14 724
Annen finansinntekt		409 086	
Sum finansinntekter		412 972	14 724
Annen rentekostnad		120 004	64 178
Sum finanskostnader		120 004	64 178
Netto finans		292 968	-49 454
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 060	4 524 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	311 108	1 180 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 952	3 344 779
Årsresultat		1 165 952	3 344 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 952	3 344 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		565 952	2 344 779
Sum overføringer og disponeringer		1 165 952	3 344 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 022 723	5 429 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 000	119 000
Sum varige driftsmidler		5 123 723	5 548 923
Sum anleggsmidler		5 123 723	5 548 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 630	192 017
Andre kortsiktige fordringer			47 019
Sum fordringer		94 630	239 036
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	2 064 086	2 236 000
Sum investeringer		2 064 086	2 236 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 163	1 795 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 163	1 795 328
Sum omløpsmidler		3 876 879	4 270 364
SUM EIENDELER		9 000 602	9 819 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		889 000	889 000
Sum innskutt egenkapital		1 089 000	1 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 420	5 736 468
Sum opptjent egenkapital		6 302 420	5 736 468
Sum egenkapital		7 391 420	6 825 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		892 325
Øvrig langsiktig gjeld		675 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	1 767 325
Sum langsiktig gjeld		675 000	1 767 325
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	311 108	1 180 124
Skyldig offentlige avgifter		23 074	42 735
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 635
Sum kortsiktig gjeld		934 182	1 226 494
Sum gjeld		1 609 182	2 993 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 602	9 819 287



**Årsregnskap 2017
for
Perel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990600376



Perel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 868 754	5 326 038
Sum driftsinntekter		1 868 754	5 326 038
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	425 200	425 118
Annen driftskostnad	2	259 462	326 563
Sum driftskostnader		684 662	751 681
DRIFTSRESULTAT		1 184 092	4 574 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 886	14 724
Annen finansinntekt		409 086	0
Sum finansinntekter		412 972	14 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 004	64 178
Sum finanskostnader		120 004	64 178
NETTO FINANSPOSTER		292 968	(49 454)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 477 060	4 524 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	311 108	1 180 124
ORDINÆRT RESULTAT		1 165 952	3 344 779
ÅRSRESULTAT		1 165 952	3 344 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		565 952	2 344 779
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 165 952	3 344 779



Perel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 022 723	5 429 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 000	119 000
Sum varige driftsmidler		5 123 723	5 548 923
SUM ANLEGGSMIDLER		5 123 723	5 548 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94 630	192 017
Andre kortsiktige fordringer		0	47 019
Sum fordringer		94 630	239 036
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	2 064 086	2 236 000
Sum investeringer		2 064 086	2 236 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 163	1 795 328
SUM OMLØPSMIDLER		3 876 879	4 270 364
SUM EIENDELER		9 000 602	9 819 287



Perel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		889 000	889 000
Sum innskutt egenkapital		1 089 000	1 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 420	5 736 468
Sum opptjent egenkapital		6 302 420	5 736 468
SUM EGENKAPITAL		7 391 420	6 825 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	892 325
Øvrig langsiktig gjeld		675 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	1 767 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		675 000	1 767 325
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	311 108	1 180 124
Skyldig offentlige avgifter		23 074	42 735
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		934 182	1 226 494
SUM GJELD		1 609 182	2 993 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 602	9 819 287

HESSENG den 25.05.2018

Per H Frydstad
Daglig-/styrelederEldor Ratama
Styremedlem



Perel Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Perel Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 117 886	890 761	9 008 647
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 117 886	890 761	9 008 647
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 687 964	771 761	3 459 725
+ Ordinære avskrivninger	407 200	18 000	425 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 095 164	789 761	3 884 925
Balanseført verdi pr 31/12	5 022 722	101 000	5 123 722
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	23 000
Annen bistand	0
Samlet honorar til revisor	23 000



Perel Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	311 108
= Sum betalbar skatt	311 108
= Ordinær skattekostnad	311 108
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	311 108
= Betalbar skatt i balansen	311 108

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 467 197	-1 253 006
= Grunnlag utsatt skatt	-1 467 197	-1 253 006
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 467 197	1 253 006
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 467 197	1 253 006
Utsatt skattefordel	337 455	300 721
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 467 197	1 253 004
Ikke bokført utsatt skattefordel	337 455	300 721



Perel Eiendom AS

Noter 2017**Note 5 - Andre finansielle instrumenter**

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			2 064 086
Sum			2 064 086

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sorel AS	947 328 913	102	51,00 %
Eldor Ratama		98	49,00 %

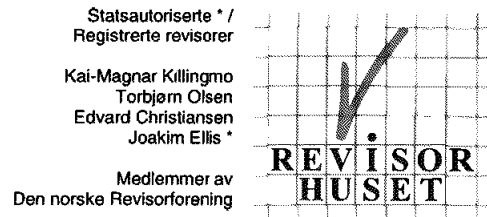
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	102	51,00 %
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2017 kr 0 og pr 31.12.2016 kr 0.

Pantsettelsler	2017	2016
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	0	892 325
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	I/A	5 429 923
Sum pantsatte eiendeler	I/A	5 429 923
Pålydende pantsettelsler		
Dnb Bank ASA	0	4 800 000



Til generalforsamlingen i

Perel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Perel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 165 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

Godkjent revisjonsselskap

Adresse.

Schwensensgt. 5
0170 Oslo

Telefon.

+47-23203100 / 22692450

Epost:

post@revisorhuset.no

Telefaks

Foretaks-/revisornummer

987 610 859

Internett:

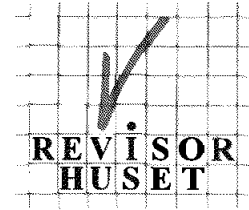
<http://www.revisorhuset.no/>

Medlem av:
Den norske





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 25. mai 2018
Revisorhuset AS

Joakim Ellis

