



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 368 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grendatunvegen 7B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 596 253	1 950 264
Annen driftsinntekt		1 238 028	682 858
Sum inntekter		2 834 281	2 633 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 305	12 878
Annen driftskostnad		1 138 914	1 638 371
Sum kostnader		1 164 219	1 651 249
Driftsresultat		1 670 062	981 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 337	3 347
Sum finansinntekter		27 337	3 347
Annen rentekostnad		78 874	124 024
Sum finanskostnader		78 874	124 024
Netto finans		-51 537	-120 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 525	861 196
Skattekostnad på resultat	2	356 076	189 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 449	671 733
Årsresultat		1 262 449	671 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 449	671 733
Totalresultat		1 262 449	671 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		662 449	671 733
Sum overføringer og disponeringer		1 262 449	671 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 427 970	1 784 046
Sum immaterielle eiendeler		1 427 970	1 784 046
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 683	64 054
Sum varige driftsmidler		79 683	64 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	55 377	55 377
Lån til foretak i samme konsern	4	3 920 000	3 920 000
Obligasjoner og andre fordringer			82 666
Sum finansielle anleggsmidler		3 975 377	4 058 043
Sum anleggsmidler		5 483 030	5 906 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 954 169	1 954 169
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 707	1 707
Andre kortsiktige fordringer		79 398	124 186
Sum fordringer		81 105	125 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 670	1 092 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 670	1 092 551
Sum omløpsmidler		3 367 945	3 172 613
SUM EIENDELER		8 850 974	9 078 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 659 802	3 997 353
Sum opptjent egenkapital		4 659 802	3 997 353
Sum egenkapital		5 379 802	4 717 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 577 895	3 999 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 895	3 999 021
Sum langsiktig gjeld		2 577 895	3 999 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 967	126 352
Skyldige offentlige avgifter		52 295	42 815
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		203 015	193 215
Sum kortsiktig gjeld		893 278	362 382
Sum gjeld		3 471 173	4 361 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 974	9 078 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692432

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 368 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grendatunvegen 7B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 975 368 610
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 596 253	1 950 264
Annen driftsinntekt		1 238 028	682 858
Sum inntekter		2 834 281	2 633 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 305	12 878
Annen driftskostnad		1 138 914	1 638 371
Sum kostnader		1 164 219	1 651 249
Driftsresultat		1 670 062	981 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 337	3 347
Sum finansinntekter		27 337	3 347
Annen rentekostnad		78 874	124 024
Sum finanskostnader		78 874	124 024
Netto finans		-51 537	-120 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	356 076	189 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 449	671 733
Årsresultat		1 262 449	671 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 449	671 733
Totalresultat		1 262 449	671 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		662 449	671 733
Sum overføringer og disponeringer		1 262 449	671 733



Organisasjonsnr: 975 368 610
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 427 970	1 784 046
Sum immaterielle eiendeler		1 427 970	1 784 046
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	79 683	64 054
Sum varige driftsmidler		79 683	64 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	55 377	55 377
Lån til foretak i samme konsern			
	4	3 920 000	3 920 000
Obligasjoner og andre fordringer			
			82 666
Sum finansielle anleggsmidler		3 975 377	4 058 043
Sum anleggsmidler		5 483 030	5 906 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 954 169	1 954 169
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 707	1 707
Andre kortsiktige fordringer			
		79 398	124 186
Sum fordringer		81 105	125 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 332 670	1 092 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 670	1 092 551
Sum omløpsmidler		3 367 945	3 172 613
SUM EIENDELER		8 850 974	9 078 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital	720 000	720 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 659 802	3 997 353
Sum opptjent egenkapital	4 659 802	3 997 353
Sum egenkapital	5 379 802	4 717 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 577 895	3 999 021
Sum annen langsiktig gjeld	2 577 895	3 999 021
Sum langsiktig gjeld	2 577 895	3 999 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 967	126 352
Skyldige offentlige avgifter	52 295	42 815
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	203 015	193 215
Sum kortsiktig gjeld	893 278	362 382
Sum gjeld	3 471 173	4 361 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 850 974	9 078 756



Organisasjonsnr: 975 368 610
FANA ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fana Entreprenør Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 596 253	1 950 264
Annen driftsinntekt		1 238 028	682 858
Sum driftsinntekter		2 834 281	2 633 122
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 305	12 878
Annen driftskostnad		1 138 914	1 638 371
Sum driftskostnader		1 164 219	1 651 249
DRIFTSRESULTAT		1 670 062	981 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		27 337	3 347
Rentekostnader		-78 874	-124 024
Resultat av finansposter		-51 537	-120 677
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 618 525	861 196
Skattekostnad på resultat	2	356 076	189 463
ORDINÆRT RESULTAT		1 262 449	671 733
ÅRSRESULTAT		1 262 449	671 733
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		662 449	671 733
Sum overføringer		1 262 449	671 733



Fana Entreprenør Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 427 970	1 784 046
Sum immaterielle eiendeler		1 427 970	1 784 046
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 683	64 054
Sum varige driftsmidler		79 683	64 054
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	55 377	55 377
Lån til foretak i samme konsern	4	3 920 000	3 920 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	82 666
Sum finansielle anleggsmidler		3 975 377	4 058 043
SUM ANLEGGSMIDLER		5 483 030	5 906 143
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 954 169	1 954 169
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 707	1 707
Andre kortsiktige fordringer		79 398	124 186
Sum fordringer		81 105	125 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 670	1 092 551
SUM OMLØPSMIDLER		3 367 945	3 172 613
SUM EIENDELER		8 850 974	9 078 756



Fana Entreprenør Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 659 802	3 997 353
Sum opptjent egenkapital		4 659 802	3 997 353
SUM EGENKAPITAL		5 379 802	4 717 353
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 577 895	3 999 021
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 895	3 999 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 967	126 352
Skyldige offentlige avgifter		52 295	42 815
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		203 015	193 215
Sum kortsiktig gjeld		893 278	362 382
SUM GJELD		3 471 173	4 361 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 974	9 078 756

Bergen, 28.06.2024
Styret i Fana Entreprenør Eiendom AS

Geir Pehrson
styrets leder

Harald Gjertsen
nestleder/daglig leder



Fana Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.



Fana Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Transportmidler, maskiner, utstyr
Anskaffelseskost 01.01	515.129
Tilgang i året	40.934
Avgang til anskaffelseskost	
Anskaffelseskost 31.12	556.063
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12	476.380
Balanseført verdi pr 31.12	79.683

Note 2 - Skatter

<u>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</u>	2023	2022
Årets endring utsatt skatt	356.075	189.463
Skattekostnad	356.075	189.463

<u>Beregning av årets skattegrunnlag</u>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1.618.525	861.196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68.113	82.112
Årets næringsinntekt/-underskudd	1.686.638	943.308
Anvendt underskudd til fremføring	-1.686.638	-943.308
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2023	2022
Anleggsmidler	177.605	239.198
Omløpsmidler	-6.100.000	-6.100.000
Skattemessig underskudd til fremføring	-594.460	-2.281.098
Øvrige midlertidige forskjeller	26.081	32.601
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6.490.774	-8.109.299
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	-1.427.970	-1.784.046
Skattesats	22 %	22 %



Fana Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 3 - Datterselskap

	Storebotn Eiendom AS
Forretningskontor	Askøy
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Egenkapital pr 31.12.2023	Kr -13 161 109
Årsresultat 2023	Kr 836 250
Vurderingsprinsipp	Kostmetoden
Transaksjoner mellom mor- og datterselskap	Lån til datterselskap

Note 4 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	2023	2022
Fordring på Storebotn Eiendom AS (langsiktig)	3.920.000	3.920.000
Fordring på Storebotn Eiendom AS (kortsiktig)	0	0
Sum fordringer på konsernselskap	<u>3.920.000</u>	<u>3.920.000</u>

I langsiktig fordring på Storebotn Eiendom AS inngår ansvarlig lån med kr 3.000.000. Den resterende del av posten på kr 920.000 gjelder ordinært lån til Storebotn Eiendom AS. Ordinære konsernfordringer skal gjøres opp når likviditeten i selskapene tillater dette. Det er p.t. ikke avtalt øvrige betingelser.

Note 5 - Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdning består av grunnarealer for prosjektering. Beholdning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten vedrører gjeld til aksjonærer. Lånene vil bli nedbetalt etter hvert som økonomien i selskapet tillater dette. Det er avtalt en årlig rente på 3%. Det er ikke stillet sikkerhet.



Fana Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 8 - Leie av varige driftsmidler

Selskapet har ved årsskiftet forpliktelser knyttet til 4 leasingavtaler. Årlig samlet leie utgjør ca kr 380.000. Gjenværende leieperioder er fra 1,5 til 3 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fana Entreprenør Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Fana Entreprenør Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 262 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2024
Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening