



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 473	1 213 353
Sum inntekter		617 473	1 213 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	394 000	394 000
Annen driftskostnad	8	181 270	557 996
Sum kostnader		575 270	951 996
Driftsresultat		42 203	261 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	596
Annen finansinntekt			192
Sum finansinntekter		121	788
Annen rentekostnad		135 445	212 980
Annen finanskostnad		580	10 718
Sum finanskostnader		136 025	223 698
Netto finans		-135 905	-222 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 702	38 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 614	8 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 088	30 021
Årsresultat		-73 088	30 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 088	30 021
Totalresultat		-73 088	30 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-73 088	30 021
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-73 088	30 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 734 392	6 114 392
Maskiner og anlegg	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	12 400	26 400
Sum varige driftsmidler		5 746 792	6 140 792
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 746 792	6 140 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	123 225	127 333
Andre kortsiktige fordringer	4		5 101
Sum fordringer		123 225	132 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	553 648	558 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 648	558 800
Sum omløpsmidler		676 873	691 234
SUM EIENDELER		6 423 665	6 832 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 760 000	1 760 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	625 571	698 659
Sum opptjent egenkapital		625 571	698 659
Sum egenkapital	5	2 385 571	2 458 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	120 621	141 235
Sum avsetninger for forpliktelser		120 621	141 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 712 500	4 162 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 500	4 162 500
Sum langsiktig gjeld		3 833 121	4 303 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		23 482
Skyldig offentlige avgifter		23 593	
Annen kortsiktig gjeld	4	181 380	46 150
Sum kortsiktig gjeld		204 973	69 632
Sum gjeld		4 038 094	4 373 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 665	6 832 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395059

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 473	1 213 353
Sum inntekter		617 473	1 213 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		394 000	394 000
Annen driftskostnad 8		181 270	557 996
Sum kostnader		575 270	951 996
Driftsresultat		42 203	261 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	596
Annen finansinntekt			192
Sum finansinntekter		121	788
Annen rentekostnad		135 445	212 980
Annen finanskostnad		580	10 718
Sum finanskostnader		136 025	223 698
Netto finans		-135 905	-222 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		-20 614	8 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 088	30 021
Årsresultat		-73 088	30 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 088	30 021
Totalresultat		-73 088	30 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 5		-73 088	30 021
Overført fra annen egenkapital 5			
Sum overføringer og disponeringer		-73 088	30 021



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 5 734 392 6 114 392

Maskiner og anlegg 1, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 3 12 400 26 400

Sum varige driftsmidler 5 746 792 6 140 792

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 5 746 792 6 140 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 123 225 127 333

Andre kortsiktige

fordringer 4 5 101

Sum fordringer 123 225 132 434

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 553 648 558 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 553 648 558 800

Sum omløpsmidler 676 873 691 234

SUM EIENDELER 6 423 665 6 832 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 760 000 1 760 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 5 1 760 000 1 760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 625 571 698 659



Sum opptjent egenkapital		625 571	698 659
Sum egenkapital	5	2 385 571	2 458 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	120 621	141 235
Sum avsetninger for forpliktelses		120 621	141 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 712 500	4 162 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 500	4 162 500
Sum langsiktig gjeld		3 833 121	4 303 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		23 482
Skyldig offentlige avgifter		23 593	
Annen kortsiktig gjeld	4	181 380	46 150
Sum kortsiktig gjeld		204 973	69 632
Sum gjeld		4 038 094	4 373 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 665	6 832 026



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1760.00	1000.00	1760000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HGB Gruppen AS	1600.00	90.91%	Ordinære aksjer
Tom Arntsen Holding AS	160.00	9.09%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1760.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsure	Tomt	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	165 998	-	1 501 106	1 667 104
Balanseført verdi 31.12.	12 400	752 800	4 981 592	5 746 792
Årets avskrivninger	14 000	-	380 000	394 000
Forventet økonomisk levetid	5 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2020	2019
Kassekreditt		
Innvilget limit	-	-
Trukket	-	-
Skattetrekkmidler	-	-



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Gjeld som forfaller senere ett 5 år		
Langsiktig gjeld	1 462 500	1 912 500
Sum	1 462 500	1 912 500
Gjeld sikret ved pant	3 712 500	4 162 500
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	5 746 792	6 140 792
Sum	5 746 792	6 140 792

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Annen KG	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 760 000	-	698 659	2 458 659
Årets resultat	-	-	-73 088	-73 088
Egenkapital 31.12.	1 760 000	-	625 571	2 385 571

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.760.000 består av 1.760 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	1 600	90,9 %
Tom Arntsen Holding AS	160	9,1 %
Totalt antall aksjer	1 760	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse. Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7	Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Eiendeler	65 216	576 761	641 977
Gjeld	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	65 216	576 761	641 977
Underskudd til fremføring		-28 485	-
Grunnlag utsatt skatt i balansen	93 701	548 276	641 977
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 614	120 621	141 235
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 614	120 621	141 235
Endring i utsatt skatt i følge balansen		-20 614	-120 621
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag		-	-
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet		-20 614	-120 621
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:			
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>			
Resultat før skattekostnad		-93 701	38 448
Permanente forskjeller		-	-145
Grunnlag for årets skattekostnad		-93 701	38 303
Endring i midlertidige forskjeller		65 216	68 434
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-28 485	106 737
Bruk/overført fremførbart underskudd		28 485	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag		-	-
Skattepliktig inntekt		-	106 737
Skattekostnad på ordinært resultat			
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		-	23 482
Feil tidligere år		-	-
Endring i utsatt skatt		-20 614	-120 621
Sum skattekostnad på ordinært resultat		-20 614	-97 139
Forklaring til årets skattekostnad			
22% skatt av resultat før skatt		-20 614	8 459
Endring skatteprosent utsatt skatt		-	-
Endring midl. forskjeller		-	-
Permanente forskjeller (22%)		-	-32
Beregnet skattekostnad		-20 614	8 427
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt		-	23 482
Skatteeffekt av konsernbidrag		-	-
Skatt fremførbart underskudd		-	-
Betalbar skatt i balansen		-	23 482

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Kostnader til revisor - Selskapet har vedtatt fravalg av revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter i morselskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital i selskapsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.



Resultatregnskap			
Lundamo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		617 473	1 213 353
Sum driftsinntekter		617 473	1 213 353
Avskrivning av driftsmidler	1	394 000	394 000
Annen driftskostnad	8	181 270	557 996
Sum driftskostnader		575 270	951 996
Driftsresultat		42 203	261 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	596
Annen finansinntekt		0	192
Annen rentekostnad		135 445	212 980
Annen finanskostnad		580	10 718
Resultat av finansposter		-135 905	-222 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 702	38 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 614	8 427
Ordinært resultat		-73 088	30 021
Årsresultat		-73 088	30 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-73 088	30 021
Sum overføringer		-73 088	30 021
Lundamo Eiendom AS		Side 1	



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 734 392	6 114 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	12 400	26 400
Sum varige driftsmidler		5 746 792	6 140 792
Sum anleggsmidler		5 746 792	6 140 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	123 225	127 333
Andre kortsiktige fordringer	4	0	5 101
Sum fordringer		123 225	132 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	553 648	558 800
Sum omløpsmidler		676 873	691 234
Sum eiendeler		6 423 665	6 832 026
Lundamo Eiendom AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 760 000	1 760 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	625 571	698 659
Sum opptjent egenkapital		625 571	698 659
Sum egenkapital	5	2 385 571	2 458 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	120 621	141 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 712 500	4 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 500	4 162 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	23 482
Skyldig offentlige avgifter		23 593	0
Annen kortsiktig gjeld	4	181 380	46 150
Sum kortsiktig gjeld		204 973	69 632
Sum gjeld		4 038 094	4 373 367
Sum egenkapital og gjeld		6 423 665	6 832 026
Heimdal, 26. mai 2021			
Styret i Lundamo Eiendom AS			
_____ Atle Berg styreleder		_____ Tom Arntsen styremedlem	
Lundamo Eiendom AS		Side 3	