



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 609 387	1 564 229
Annen driftsinntekt		-11 813	11 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 574</b>	<b>1 575 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	428 800
Annen driftskostnad	7	386 177	625 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 977</b>	<b>1 054 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 597</b>	<b>521 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 048 237
Annen renteinntekt		8	39
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4 048 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 004	827 721
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 004</b>	<b>827 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 996</b>	<b>3 220 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 601</b>	<b>3 741 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 032	823 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		65 000 000	2 824 502
Avsatt til annen egenkapital			94 102
Overført fra annen egenkapital		-64 925 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 687 854	25 112 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>24 687 854</b>	<b>25 112 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	64 003 707	79 761 856
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 003 707</b>	<b>79 761 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 691 561</b>	<b>104 874 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 021 323	375 394
Andre kortsiktige fordringer		19 927	4 158 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 250</b>	<b>4 533 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 341	1 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 341</b>	<b>1 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 591</b>	<b>4 534 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 796 151</b>	<b>109 408 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 239 671	85 165 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 239 671</b>	<b>85 165 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 170 564</b>	<b>89 095 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	149 130	128 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 130</b>	<b>128 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Gjeld til selskap i samme konsern			15 927 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 927 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 130</b>	<b>16 055 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	136 931	245 416
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		32 450	54 437
Kortsiktig konserngjeld	4	65 051 000	3 621 156
Annen kortsiktig gjeld		256 076	336 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 476 457</b>	<b>4 257 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 625 587</b>	<b>20 312 910</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 796 151</b>	<b>109 408 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØNV 12 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 609 387	1 564 229
Annen driftsinntekt		-11 813	11 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 574</b>	<b>1 575 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	428 800
Annen driftskostnad	7	386 177	625 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 977</b>	<b>1 054 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 597</b>	<b>521 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 048 237
Annen renteinntekt		8	39
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4 048 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 004	827 721
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 004</b>	<b>827 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 996</b>	<b>3 220 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 032	823 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		65 000 000	2 824 502
Avsatt til annen egenkapital			94 102



Overført fra annen egenkapital	-64 925 431	
Sum overføringer og disponeringer	74 569	2 918 604



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 687 854	25 112 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>24 687 854</b>	<b>25 112 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	64 003 707	79 761 856
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>64 003 707</b>	<b>79 761 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 691 561</b>	<b>104 874 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 021 323	375 394
Andre kortsiktige			
fordringer		19 927	4 158 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 250</b>	<b>4 533 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		63 341	1 103
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>63 341</b>	<b>1 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 591</b>	<b>4 534 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 796 151</b>	<b>109 408 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 239 671	85 165 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 239 671</b>	<b>85 165 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 170 564</b>	<b>89 095 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	149 130	128 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>149 130</b>	<b>128 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Gjeld til selskap i samme konsern			15 927 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 927 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 130</b>	<b>16 055 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	136 931	245 416
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		32 450	54 437
Kortsiktig konserngjeld	4	65 051 000	3 621 156
Annen kortsiktig gjeld		256 076	336 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 476 457</b>	<b>4 257 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 625 587</b>	<b>20 312 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 796 151</b>	<b>109 408 905</b>



Organisasjonsnr: 960 480 120  
ØNV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## ØNV 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 2F05C-QNYP4-V6WWE-3D3YG-40W52-LXU11

**Org.nr.: 960 480 120**



<b>Resultatregnskap</b>			
ØNV 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 609 387	1 564 229
Annen driftsinntekt		-11 813	11 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 597 574</b>	<b>1 575 303</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	428 800
Annen driftskostnad	7	386 177	625 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>814 977</b>	<b>1 054 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 597</b>	<b>521 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 048 237
Annen renteinntekt		8	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 004	827 721
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-686 996</b>	<b>3 220 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 601</b>	<b>3 741 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 032	823 196
<b>Ordinært resultat</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		65 000 000	2 824 502
Avsatt til annen egenkapital		0	94 102
Overført fra annen egenkapital		64 925 431	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 569</b>	<b>2 918 604</b>



<b>Balanse</b>			
ØNV 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 687 854	25 112 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b><u>24 687 854</u></b>	<b><u>25 112 146</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	64 003 707	79 761 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>64 003 707</u></b>	<b><u>79 761 856</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>88 691 561</u></b>	<b><u>104 874 002</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 021 323	375 394
Andre kortsiktige fordringer		19 927	4 158 407
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 041 250</u></b>	<b><u>4 533 801</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>63 341</u></b>	<b><u>1 103</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 104 591</u></b>	<b><u>4 534 904</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>89 796 151</u></b>	<b><u>109 408 905</u></b>
ØNV 12 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: 2F05C-QNPY4-V6WWE-3D3YG-40W5Z-LXU11



<b>Balanse</b>			
ØNV 12 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 830 893	3 830 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 930 893</b>	<b>3 930 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 239 671	85 165 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 239 671</b>	<b>85 165 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 170 564</b>	<b>89 095 995</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	149 130	128 098
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>149 130</b>	<b>128 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	15 927 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 927 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	136 931	245 416
Skyldig offentlige avgifter		32 450	54 437
Gjeld til selskap i samme konsern	4	65 051 000	3 621 156
Annen kortsiktig gjeld		256 076	336 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 476 457</b>	<b>4 257 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 625 587</b>	<b>20 312 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 796 151</b>	<b>109 408 905</b>
Nesttun, 18.06.2021 Styret i ØNV 12 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
ØNV 12 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 2F05C-QNPY4-V6WWE-3D3YG-40W5Z-LXU11



ØNV 12 AS

960 480 120

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2F05C-QNYP4-V6WWE-3D3YG-40W5Z-LXU11



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. intallasjoner	Tekniske
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	19 440 999	1 000 000
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	19 440 999	1 000 000
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskr. 31.12.		874 800	90 000
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>18 566 199</b>	<b>910 000</b>
Årets avskrivninger		388 800	40 000
Avskrivningssats		2 %	4 %

	Prosjekt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 146	1 200 000	25 648 145
Tilgang	4 508		4 508
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	11 654	1 200 000	25 652 653
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskr. 31.12.			964 800
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>11 654</b>	<b>1 200 000</b>	<b>24 687 854</b>
Årets avskrivninger			428 800

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

## Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 021 323	375 394
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 021 323</b>	<b>375 394</b>



ØNV 12 AS

960 480 120

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	64 003 707	79 761 856
Kundefordringer konsern	899 149	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 902 856</b>	<b>79 761 856</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	15 927 570
Leverandørgjeld innen konsern	117 004	206 252
Annen kortsiktig gjeld konsern	65 051 000	3 621 156
<b>Sum</b>	<b>65 168 004</b>	<b>19 754 978</b>

ØNV 12 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	3 830 893	85 165 102	89 095 995
Årets resultat			74 569	74 569
Avgitt konsernbidrag			-65 000 000	-65 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 830 893</b>	<b>20 239 671</b>	<b>24 170 564</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØNV 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	200	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

ØNV 12 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 2F05C-QNYP4-V6WWE-3D3YG-40W5Z-LXU11



ØNV 12 AS

960 480 120

**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2020 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 616.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 440.

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	796 654
Endring i utsatt skatt	21 032	26 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 032</b>	<b>823 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 601	3 741 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 455	-120 644
Avgitt konsernbidrag	0	-3 621 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 854</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	796 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-796 654
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	684 719	582 264	-102 455
<b>Sum</b>	<b>684 719</b>	<b>582 264</b>	<b>-102 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 854	0	6 854
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>677 866</b>	<b>582 264</b>	<b>-95 601</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 130</b>	<b>128 098</b>	<b>-21 032</b>



ØNV 12 AS

960 480 120

---

**Note 9 Pantstillelser**

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2F05C-QNYP4-V6WWE-3D3YG-40WSZ-LXU11



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2F05C-QNYP4-V6WWE-3D3YG-40W52-LXU11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ØNV 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ØNV 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZH2F-OTK6Q-CKFNB-1WAES-YFPIM-QF24W



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 52H2F-OTK6Q-CKFNB-1WAES-YFPIM-QF-24W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>