



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 794 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØSUND SLIP AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 292	153 510
Annen driftsinntekt		927 549	1 272 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 841</b>	<b>1 426 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 488	100 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 190	136 551
Annen driftskostnad		451 057	517 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 734</b>	<b>754 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 107</b>	<b>672 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 560	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 560</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad		42	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 518</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 625</b>	<b>672 048</b>
Skattekostnad	2, 3	89 394	147 859
<b>Årsresultat</b>		<b>301 231</b>	<b>524 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	524 160
Annen egenkapital		301 231	30



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	3 370 050	4 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 370 050</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 966 981	2 223 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 966 981</b>	<b>2 223 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 031</b>	<b>6 723 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 207	62 485
Andre kortsiktige fordringer		0	5 847
Konsernfordringer		710 603	1 402 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 810</b>	<b>1 470 935</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 677	207 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 677</b>	<b>207 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 487</b>	<b>1 677 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 144 518</b>	<b>8 401 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 613 592	7 700 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 613 592</b>	<b>7 700 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	466	102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466</b>	<b>102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 614 058</b>	<b>7 700 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 570	21 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 570</b>	<b>21 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	135 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 406	0
Betalbar skatt	2, 3	16 687	7 762
Skyldige offentlige avgifter		2 797	0
Kortsiktig konserngjeld		354 000	672 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 890</b>	<b>679 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 460</b>	<b>700 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 144 518</b>	<b>8 401 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413667

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 864 794 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØSUND SLIP AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 794 602  
HANKØSUND SLIP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 292	153 510
Annen driftsinntekt		927 549	1 272 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 841</b>	<b>1 426 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 488	100 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 190	136 551
Annen driftskostnad		451 057	517 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 734</b>	<b>754 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 107</b>	<b>672 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 560	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 560</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad		42	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 518</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 625</b>	<b>672 048</b>
Skattekostnad	2, 3	89 394	147 859
<b>Årsresultat</b>		<b>301 231</b>	<b>524 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	524 160
Annen egenkapital		301 231	30



Organisasjonsnr: 864 794 602  
HANKØSUND SLIP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	3 370 050	4 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 370 050</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 966 981	2 223 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 966 981</b>	<b>2 223 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 031</b>	<b>6 723 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 207	62 485
Andre kortsiktige fordringer		0	5 847
Konsernfordringer		710 603	1 402 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 810</b>	<b>1 470 935</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 677	207 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 677</b>	<b>207 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 487</b>	<b>1 677 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 144 518</b>	<b>8 401 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 613 592	7 700 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 613 592</b>	<b>7 700 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	466	102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466</b>	<b>102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 614 058</b>	<b>7 700 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 570	21 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 570</b>	<b>21 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	135 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 406	0
Betalbar skatt	2, 3	16 687	7 762
Skyldige offentlige avgifter		2 797	0
Kortsiktig konserngjeld		354 000	672 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 890</b>	<b>679 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 460</b>	<b>700 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 144 518</b>	<b>8 401 455</b>



Organisasjonsnr: 864 794 602  
HANKØSUND SLIP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Bryggeleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtakelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler

har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Immaterielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til



2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3485080.00	3370050.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3485080.00	3370050.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1518099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1966981.00	3370050.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		Evigvarende

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning av bryggeanlegg: 2,5 - 5 %

Løsøre: 20 %

#### Immaterielle

eiendeler gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankø Sund Slip AS har sitt bryggeanlegg.

#### Opplysninger ovenfor tilsvarer

anskaffelseskost, akkumulerte avskrivninger og bokført verdi pr 1.1.2025 etter utfisjonering av brygge og rettighet til nystiftet selskap Hankø Sund 1 AS.

## Note

4

### Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1966981.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Selskapet har kausjonsansvar for

gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill med sikkerhet i fast eiendom/bryggeanlegg.



Årsregnskap for  
**HANKØSUND SLIP AS**

864794602

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HANKØSUND SLIP AS  
864 794 602

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		87 292	153 510
Annen driftsinntekt		927 549	1 272 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 841</b>	<b>1 426 479</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-65 488	-100 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 190	-136 551
Annen driftskostnad		-451 057	-517 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-629 734</b>	<b>-754 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 107</b>	<b>672 051</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 560	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 560</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-42	-37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42</b>	<b>-37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 518</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 625</b>	<b>672 048</b>
Skattekostnad	2, 3	-89 394	-147 859
<b>Årsresultat</b>		<b>301 231</b>	<b>524 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	524 160
Annen egenkapital		301 231	30
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 231</b>	<b>524 190</b>



HANKØSUND SLIP AS  
864 794 602

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	3 370 050	4 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 370 050</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 966 981	2 223 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 966 981</b>	<b>2 223 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337 031</b>	<b>6 723 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 207	62 485
Kortsiktige konsernfordringer		710 603	1 402 603
Andre kortsiktige fordringer		0	5 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>786 810</b>	<b>1 470 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 677	207 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 677</b>	<b>207 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 487</b>	<b>1 677 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 144 518</b>	<b>8 401 455</b>



HANKØSUND SLIP AS  
864 794 602

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 613 592	7 700 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 613 592</b>	<b>7 700 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	466	102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466</b>	<b>102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 614 058</b>	<b>7 700 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 570	21 191
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 570</b>	<b>21 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	135 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 406	0
Betalbar skatt	2, 3	16 687	7 762
Skyldige offentlige avgifter		2 797	0
Kortsiktig konserngjeld		354 000	672 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 890</b>	<b>679 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 460</b>	<b>700 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 144 518</b>	<b>8 401 455</b>

GRESSVIK, 30.04.2026

Per Arild Bjørklund  
styrets leder



HANKØSUND SLIP AS  
864 794 602

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomheten er drift av båthavn på Vikane i Fredrikstad herunder utleie av båtplasser på sjø og land og reparasjon og vedlikehold av båter. Selskapet har kontoradresse på samme sted.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Bryggeleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtakelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HANKØSUND SLIP AS  
864 794 602

## Fisjon

Selskapet har i 2025 gjennomført en skattefri fisjon hvor en av selskapets brygger er skilt ut til det nystiftede selskapet i fisjonen, Hankøsund 1 AS, for å legge til rette for videre utvikling av denne. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført til kontinuitet og har regnskapsmessig virkning fra 1.1.2025 slik at inntekter og kostnader knyttet til den utskilte virksomheten er regnskapsført i det nystiftede selskapet. Aksjekapitalen er satt ned tilsvarende virkelig verdi på den virksomheten som ble skilt ut i fisjonen.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 485 080	3 370 050
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 485 080</b>	<b>3 370 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 518 099	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 966 981</b>	<b>3 370 050</b>
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		Evigvarende

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivning av bryggeanlegg: 2,5 - 5 %

Løsøre: 20 %

Immaterielle eiendeler gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Slip AS har sitt bryggeanlegg.

Opplysninger ovenfor tilsvarer anskaffelseskost, akkumulerte avskrivninger og bokført verdi pr 1.1.2025 etter utfisjonering av brygge og rettighet til nystiftet selskap Hankøsund 1 AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 567	155 602
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 173	-7 743
<b>Skattekostnad</b>	<b>89 394</b>	<b>147 859</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	390 625	672 048
Permanente forskjeller	42	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 185	35 196
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-354 000	-672 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 852</b>	<b>35 282</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	94 567	155 602
Betalbar skatt på konsernbidrag	-77 880	-147 840
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 687</b>	<b>7 762</b>



HANKØSUND SLIP AS  
864 794 602

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	96 323	57 138	39 185
<b>Netto forskjeller</b>	<b>96 323</b>	<b>57 138</b>	<b>39 185</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>96 323</b>	<b>57 138</b>	<b>39 185</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>21 191</b>	<b>12 570</b>	<b>8 621</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 966 981
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill med sikkerhet i fast eiendom/bryggeanlegg.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	69	81 356,4	5 613 592

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	69	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	7 700 400	102	7 700 502
Årsresultat	0	301 231	301 231
- Avgitt konsernbidrag	0	-276 120	-276 120
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 086 808	0	-2 086 808
Andre endringer	0	-24 747	-24 747
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>5 613 592</b>	<b>466</b>	<b>5 614 058</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.