



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 564 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNESVEGEN 491 AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 491
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Torkehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 500	0
Annen driftskostnad		88 545	0
Sum kostnader		131 045	0
Driftsresultat		168 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	4
Sum finansinntekter		2 177	4
Annen rentekostnad	2	171 076	8 222
Sum finanskostnader		171 076	8 222
Netto finans		-168 899	-8 218
Resultat før skattekostnad	3, 4	55	-8 218
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		55	-8 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55	-8 218
Sum overføringer og disponeringer		55	-8 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 521 000	2 563 500
Sum varige driftsmidler		2 521 000	2 563 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 521 000	2 563 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 421	11 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 421	11 162
Sum omløpsmidler		113 421	11 162
SUM EIENDELER		2 634 421	2 574 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 163	8 218
Sum opptjent egenkapital		-8 163	-8 218
Sum egenkapital		22 767	22 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 908 337	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 337	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 908 337	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 172	8 728
Kortsiktig konserngjeld	7	540 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		158 146	3 222
Sum kortsiktig gjeld		703 317	551 950
Sum gjeld		2 611 654	2 551 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 421	2 574 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446206

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 564 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNEVVEGEN 491 AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 491
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Torkehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 564 971
ODNESVEGEN 491 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 500	0
Annen driftskostnad		88 545	0
Sum kostnader		131 045	0
Driftsresultat		168 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	4
Sum finansinntekter		2 177	4
Annen rentekostnad	2	171 076	8 222
Sum finanskostnader		171 076	8 222
Netto finans		-168 899	-8 218
Resultat før skattekostnad	3, 4	55	-8 218
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		55	-8 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55	-8 218
Sum overføringer og disponeringer		55	-8 218



Organisasjonsnr: 932 564 971
ODNESVEGEN 491 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 521 000	2 563 500
Sum varige driftsmidler		2 521 000	2 563 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 521 000	2 563 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 421	11 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 421	11 162

Sum omløpsmidler		113 421	11 162
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 634 421	2 574 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 163	8 218
Sum opptjent egenkapital		-8 163	-8 218



Sum egenkapital		22 767	22 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 908 337	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 337	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 908 337	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 172	8 728
Kortsiktig konserngjeld	7	540 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		158 146	3 222
Sum kortsiktig gjeld		703 317	551 950
Sum gjeld		2 611 654	2 551 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 421	2 574 662



Organisasjonsnr: 932 564 971
ODNESVEGEN 491 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	2563500.00	0.00
31.12.	2563500.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	42500.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2521000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540000.00	540000.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1408357.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1908337.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2520270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i eiendommen som selskaper eier.



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Resultatregnskap

	Note	2024	04.12 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 500	0
Annen driftskostnad		-88 545	0
Sum driftskostnader		-131 045	0
Driftsresultat		168 955	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 177	4
Sum finansinntekter		2 177	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-171 076	-8 222
Sum finanskostnader		-171 076	-8 222
Netto finans		-168 899	-8 218
Årsresultat		55	-8 218
Overføringer			
Udekket tap		55	-8 218
Sum overføringer		55	-8 218



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 521 000	2 563 500
Sum varige driftsmidler		2 521 000	2 563 500
Sum anleggsmidler		2 521 000	2 563 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 421	11 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 421	11 162
Sum omløpsmidler		113 421	11 162
SUM EIENDELER		2 634 421	2 574 662



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 163	-8 218
Sum opptjent egenkapital		-8 163	-8 218
Sum egenkapital		22 767	22 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 908 337	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 337	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 172	8 728
Kortsiktig konserngjeld	7	540 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		158 146	3 222
Sum kortsiktig gjeld		703 317	551 950
Sum gjeld		2 611 654	2 551 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 421	2 574 662

BYBRUA, 28.04.2025

Vegard Torkehagen
styrets leder

Thomas Håkonsen
styremedlem



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 500
Balanseført verdi per 31.12.	2 521 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 500

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 408 357
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 908 337
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 520 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i eiendommen som selskaper eier.



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	59 830	73 307	-13 477
Fremførbart underskudd	-77 118	-90 540	13 422
Netto forskjeller	-17 288	-17 233	-55
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 288	17 233	55
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	04.12 - 31.12.2023
Resultat før skatt	55	-8 218
Permanente forskjeller	0	-9 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 477	-59 830
Skattepliktig inntekt	-13 422	-77 118

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Veto Gjøvik AS	20	50,00	Ordinære
Haak AS	20	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-9 070	-8 218	22 712
Årsresultat	0	0	55	55
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-9 070	-8 163	22 767

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	04.12 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	540 000	540 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.