



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 202 913	5 866 371
Sum inntekter		6 202 913	5 866 371
Kostnader			
Varekostnad		7 340	50 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 121 277	1 350 700
Annen driftskostnad		145 649	129 060
Sum kostnader		1 274 267	1 529 987
Driftsresultat		4 928 646	4 336 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 241	14 354
Annen finansinntekt		58 566	60 886
Sum finansinntekter		77 807	75 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 991	1 229 966
Sum finanskostnader		1 719 991	1 229 966
Netto finans		-1 642 184	-1 154 726
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 462	3 181 658
Skattekostnad på resultat		723 021	699 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 441	2 481 692
Årsresultat		2 563 441	2 481 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 441	2 481 692
Totalresultat		2 563 441	2 481 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 476 491	2 505 018
Avsatt til annen egenkapital		86 950	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-23 326
Sum overføringer og disponeringer		2 563 441	2 481 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 753 815	31 875 092
Sum varige driftsmidler		30 753 815	31 875 092
Sum anleggsmidler		30 753 815	31 875 092
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 371	291 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 371	291 702
Sum omløpsmidler		377 371	291 702
SUM EIENDELER		31 131 185	32 166 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 938	80 938
Overkurs		8 303	8 303
Annen innskutt egenkapital		128 511	128 511
Sum innskutt egenkapital		217 752	217 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 845 112	1 758 162
Sum opptjent egenkapital		1 845 112	1 758 162
Sum egenkapital		2 062 864	1 975 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		944 529	920 005
Sum avsetninger for forpliktelser		944 529	920 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 689 965	25 816 978
Sum annen langsiktig gjeld		24 689 965	25 816 978
Sum langsiktig gjeld		25 634 494	26 736 983
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		258 839	242 335
Kortsiktig konserngjeld		3 174 988	3 211 562
Sum kortsiktig gjeld		3 433 827	3 453 897
Sum gjeld		29 068 321	30 190 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 131 185	32 166 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309020

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 202 913	5 866 371
Sum inntekter		6 202 913	5 866 371
Kostnader			
Varekostnad		7 340	50 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 121 277	1 350 700
Annen driftskostnad		145 649	129 060
Sum kostnader		1 274 267	1 529 987
Driftsresultat		4 928 646	4 336 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 241	14 354
Annen finansinntekt		58 566	60 886
Sum finansinntekter		77 807	75 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 991	1 229 966
Sum finanskostnader		1 719 991	1 229 966
Netto finans		-1 642 184	-1 154 726
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 462	3 181 658
Skattekostnad på resultat		723 021	699 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 441	2 481 692
Årsresultat		2 563 441	2 481 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 441	2 481 692
Totalresultat		2 563 441	2 481 692
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 476 491	2 505 018
Avsatt til annen egenkapital		86 950	
Overført fra annen egenkapital			-23 326
Sum overføringer og disponeringer		2 563 441	2 481 692





Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

30 753 815

31 875 092

Sum varige driftsmidler

30 753 815

31 875 092

Sum anleggsmidler

30 753 815

31 875 092

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

377 371

291 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 371

291 702

Sum omløpsmidler

377 371

291 702

SUM EIENDELER

31 131 185

32 166 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

80 938

80 938

Overkurs

8 303

8 303

Annen innskutt egenkapital

128 511

128 511

Sum innskutt egenkapital

217 752

217 752

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 845 112

1 758 162

Sum opptjent egenkapital

1 845 112

1 758 162

Sum egenkapital

2 062 864

1 975 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

944 529

920 005

Sum avsetninger for

forpliktelser

944 529

920 005

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

24 689 965

25 816 978



Sum annen langsiktig gjeld	24 689 965	25 816 978
Sum langsiktig gjeld	25 634 494	26 736 983
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	258 839	242 335
Kortsiktig konserngjeld	3 174 988	3 211 562
Sum kortsiktig gjeld	3 433 827	3 453 897
Sum gjeld	29 068 321	30 190 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 131 185	32 166 794



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2023

Resultat

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 195 228	5 816 027
Sum driftsinntekter		6 195 228	5 816 027
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 121 277	1 350 700
Annen driftskostnad		145 304	128 943
Sum driftskostnader		1 266 582	1 479 643
Driftsresultat		4 928 646	4 336 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern		58 566	60 886
Annen renteinntekt		19 241	14 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 719 991	-1 229 966
Resultat av finansposter		-1 642 184	-1 154 726
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 462	3 181 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-723 021	-699 965
Ordinært resultat		2 563 441	2 481 693
Årsresultat		2 563 441	2 481 693
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 476 491	2 505 018
Avsatt til annen egenkapital	4	86 950	-23 325
Sum overføringer		2 563 441	2 481 693



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13 AS		Regnskap 2023	
Balanse			
	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 797 515	4 797 515
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	25 956 300	27 077 577
Sum varige driftsmidler		30 753 815	31 875 092
Sum anleggsmidler		30 753 815	31 875 092
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 371	291 702
Sum omløpsmidler		377 371	291 702
Sum eiendeler		31 131 185	32 166 794



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

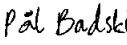
Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2023

Balanse

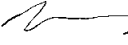
	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 938	80 938
Overkurs	4	8 303	8 303
Annen innskutt egenkapital	4	128 511	128 511
Sum innskutt egenkapital		217 752	217 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 845 112	1 758 162
Sum opptjent egenkapital		1 845 112	1 758 162
Sum egenkapital		2 062 864	1 975 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	944 529	920 005
Sum avsetning for forpliktelser		944 529	920 005
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 689 965	25 816 978
Sum annen langsiktig gjeld		24 689 965	25 816 978
Korstiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		258 839	242 335
Konserngjeld	3	3 174 988	3 211 562
Sum kortsiktig gjeld		3 433 827	3 453 897
Sum gjeld		29 068 321	30 190 880
Sum egenkapital og gjeld		31 131 185	32 166 794

Sandefjord, 31. januar 2024

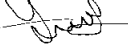
I styret for Nordre Fokserød 13 AS

DocuSigned by:

Pål Badski


Styrets leder

DocuSigned by:

Harald Moræus-Hanssen


Styremedlem

DocuSigned by:

Jul Andrew Gundersen

Styremedlem

DocuSigned by:

Nils Hatlo

Styremedlem

DocuSigned by:

Harald Anderssen

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13 AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13 AS

Regnskap 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Solceller	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	4 797 515	36 312 953	2 995 500	44 105 968
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	4 797 515	36 312 953	2 995 500	44 105 968
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.23	-	12 253 088	1 099 066	13 352 153
Balansført verdi 31.12.23	4 797 515	24 059 865	1 896 434	30 753 815

Årets avskrivninger - 518 535 602 743 1 121 277

Økonomisk levetid 15-50 år 15 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Kombieiendom Sandefjord AS	24 689 965	25 816 978
Sum langsiktig konserngjeld	24 689 965	25 816 978

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	24 689 965	25 816 978

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	3 174 988	3 211 562
Sum kortsiktig konserngjeld	3 174 988	3 211 562

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 115 748 926. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Kombieiendom Sandefjord AS betale Nordre Fokserød 13 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	25 956 300	27 077 577
Tomt	4 797 515	4 797 515
Sum	30 753 815	31 875 092



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13 AS

Regnskap 2023

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kombieendom Sandefjord AS	80 938	100 %	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	80 938	8 303	128 511	1 758 162	1 975 914
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	-	2 476 491	2 476 491
Årets resultat	-	-	-	2 563 441	2 563 441
Egenkapital 31.12.23	80 938	8 303	128 511	1 845 112	2 062 864

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 286 462	3 181 658
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 111 475	29 904
Avgitt konsernbidrag	- 3 174 988	- 3 211 562
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	698 497	706 544
Endring utsatt skatt	24 524	- 6 579
Årets totale skattekostnad	723 021	699 965

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt av ordinært resultat	698 497	706 544
Skatt av konsernbidrag	- 698 497	- 706 544
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	4 293 314	4 181 839	111 475
Sum midlertidige forskjeller	4 293 314	4 181 839	111 475
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	4 293 314	4 181 839	111 475

Utsatt skatt 22 % / 22 %



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13 AS

Regnskap 2023

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kombieiendom Sandefjord AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: JHJ10-YU8LM-ECJWK-EYFSH-ADSQI-7TU25



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JHJ10-YU8LM-ECJWK-EYFSH-ADSQI-7TU25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-07 17:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHJTO-YU8LM-ECJWK-EYFSH-ADSQI-7TU25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>