



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 964	124 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 964</b>	<b>124 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 230	18 112
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 700	55 300
Annen driftskostnad	1	100 660	87 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 590</b>	<b>160 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 374</b>	<b>-35 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 068	179
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		136 574	41 167
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 638</b>	<b>41 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 430</b>	<b>-40 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 056</b>	<b>-76 895</b>
Skattekostnad på resultat		-28 172	-16 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-99 884	-52 661
Avsatt til annen egenkapital			-7 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 980	15 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 980</b>	<b>15 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 914 387	2 851 187
Maskiner og anlegg	3	25 400	25 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 939 787</b>	<b>2 876 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 983 767</b>	<b>2 892 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 930	-5 000
Andre kortsiktige fordringer		9 614	9 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>4 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 556	11 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 556</b>	<b>11 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 240</b>	<b>16 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 008</b>	<b>2 909 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		152 545	52 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 545</b>	<b>-52 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 545</b>	<b>-2 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 563	2 878 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 825 563</b>	<b>2 878 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 825 563</b>	<b>2 878 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 038	1 854
Skyldig offentlige avgifter		186	
Kortsiktig konserngjeld		281 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		14 765	15 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 990</b>	<b>32 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 553</b>	<b>2 911 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 008</b>	<b>2 909 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 969 784  
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 964	124 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 964</b>	<b>124 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 230	18 112
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 700	55 300
Annen driftskostnad	1	100 660	87 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 590</b>	<b>160 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 374</b>	<b>-35 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 068	179
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		136 574	41 167
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 638</b>	<b>41 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 430</b>	<b>-40 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-128 056	-76 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 884	-52 661
Avsatt til annen egenkapital			-7 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>



Organisasjonsnr: 924 969 784  
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		43 980	15 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 980</b>	<b>15 808</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	2 914 387	2 851 187
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	25 400	25 400
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende installasjoner	3		
------------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
--	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 939 787</b>	<b>2 876 587</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 983 767</b>	<b>2 892 395</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-2 930	-5 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		9 614	9 661
---------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>4 661</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 556	11 976
----------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 556</b>	<b>11 976</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 240</b>	<b>16 636</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 008</b>	<b>2 909 032</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		152 545	52 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 545</b>	<b>-52 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 545</b>	<b>-2 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 825 563	2 878 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 825 563</b>	<b>2 878 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 825 563</b>	<b>2 878 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 038	1 854
Skyldig offentlige avgifter		186	
Kortsiktig konserngjeld		281 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		14 765	15 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 990</b>	<b>32 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 553</b>	<b>2 911 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 008</b>	<b>2 909 032</b>



Organisasjonsnr: 924 969 784  
BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		241 964	124 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 964</b>	<b>124 940</b>
Varekostnad		16 230	18 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 700	55 300
Annen driftskostnad	1	100 660	87 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 590</b>	<b>160 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 374</b>	<b>-35 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 068	179
Annen finansinntekt		140	35
Annen rentekostnad		136 574	41 167
Annen finanskostnad		65	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 430</b>	<b>-40 953</b>
Resultat før skattekostnad		-128 056	-76 895
Skattekostnad på resultat		-28 172	-16 917
<b>Resultat</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 317
Overført til udekket tap		99 884	52 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 884</b>	<b>-59 978</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		43 980	15 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 980</b>	<b>15 808</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 914 387	2 851 187
Maskiner og anlegg	3	25 400	25 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 939 787</b>	<b>2 876 587</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 983 767</b>	<b>2 892 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-2 930	-5 000
Andre kortsiktige fordringer		9 614	9 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 684</b>	<b>4 661</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 556	11 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 240</b>	<b>16 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 020 008</b>	<b>2 909 032</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-152 545	-52 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 545</b>	<b>-52 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 545</b>	<b>-2 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 563	2 878 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 825 563</b>	<b>2 878 911</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 038	1 854
Skyldig offentlige avgifter		186	0
Konserngjeld		281 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		14 765	15 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 990</b>	<b>32 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 553</b>	<b>2 911 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 020 008</b>	<b>2 909 032</b>

Brumunddal, 01.03.2023  
Styret i Brumunddal Eiendom & Utleie AS

Kjetil Flathagen  
styreleder

Simen Robsahm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er derfor ikke utbetalt noe lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K F Invest AS	25	50,0	50,0
Sfr Invest AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 913 287	35 000	2 948 287
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180 900		180 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 094 187</b>	<b>35 000</b>	<b>3 129 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179 800	9 600	189 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 914 387</b>	<b>25 400</b>	<b>2 939 787</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 700		117 700
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -99 884 etter skatt, mot kr. -59 978 i 2021. egenkapitalen er nesten brukt opp, men etter kjøp av eiendom er det inngått utleie avtaler som vil gi god drift fremover i Brumunddal Eiendom & Utleie AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.