



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 752 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 750	
Sum inntekter		1 017 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 800	
Annen driftskostnad	1	214 808	
Sum kostnader		450 608	
Driftsresultat		567 142	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Annen rentekostnad		541 016	
Sum finanskostnader		541 016	
Netto finans		-540 716	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 426	0
Skattekostnad på resultat	3	5 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 612	0
Årsresultat	4	20 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 612	
Totalresultat		20 612	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 612	
Sum overføringer og disponeringer		20 612	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 006 628	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 006 628	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	585 482	
Sum finansielle anleggsmidler		585 482	
Sum anleggsmidler		10 592 110	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 659	
Sum fordringer		92 659	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 027	
Sum omløpsmidler		600 686	0
SUM EIENDELER		11 192 796	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		443 078	
Sum innskutt egenkapital		473 078	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 625	
Sum opptjent egenkapital		72 625	
Sum egenkapital	4	545 703	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 603	
Sum avsetninger for forpliktelser		135 603	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 726 503	
Langsiktig konserngjeld	6	2 672 500	
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 003	
Sum langsiktig gjeld		10 534 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 961	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 478	
Annen kortsiktig gjeld		48 049	
Sum kortsiktig gjeld		112 487	
Sum gjeld		10 647 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 192 796	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655929

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 752 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 39
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 931 752 502
LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 750	
Sum inntekter		1 017 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 800	
Annen driftskostnad	1	214 808	
Sum kostnader		450 608	
Driftsresultat		567 142	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Annen rentekostnad		541 016	
Sum finanskostnader		541 016	
Netto finans		-540 716	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 426	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 814	0
Årsresultat	4	20 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 612	
Totalresultat		20 612	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 612	
Sum overføringer og disponeringer		20 612	



Organisasjonsnr: 931 752 502
LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 006 628	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	10 006 628	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	585 482	
---------	---	---------	--

Sum finansielle		585 482	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		585 482	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		10 592 110	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	85 000	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 659	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		92 659	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		508 027	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		508 027	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		508 027	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		600 686	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 192 796	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		443 078	
Sum innskutt egenkapital		473 078	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 625	
Sum opptjent egenkapital		72 625	
Sum egenkapital	4	545 703	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 603	
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 603	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 726 503	
Langsiktig konserngjeld	6	2 672 500	
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 003	
Sum langsiktig gjeld		10 534 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 961	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 478	
Annen kortsiktig gjeld		48 049	
Sum kortsiktig gjeld		112 487	
Sum gjeld		10 647 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 192 796	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 752 502
LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lyngengården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 752 502



RESULTATREGNSKAP

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 017 750
Sum driftsinntekter		1 017 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 800
Annen driftskostnad	1	214 808
Sum driftskostnader		450 608
Driftsresultat		567 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		300
Annen rentekostnad		541 016
Resultat av finansposter		-540 716
Resultat før skattekostnad		26 426
Skattekostnad på resultat	3	5 814
Årsresultat	4	20 612
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		20 612
Sum overføringer		20 612



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 006 628
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 006 628
Lån til foretak i samme konsern	6	585 482
Sum finansielle anleggsmidler		585 482
Sum anleggsmidler		10 592 110
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	85 000
Andre kortsiktige fordringer		7 659
Sum fordringer		92 659
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 027
Sum omløpsmidler		600 686
Sum eiendeler		11 192 796



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		443 078
Sum innskutt egenkapital		473 078
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		72 625
Sum opptjent egenkapital		72 625
Sum egenkapital	4	545 703
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	135 603
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 726 503
Langsiktig konserngjeld	6	2 672 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 003
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 961
Skyldig offentlige avgifter		46 478
Annen kortsiktig gjeld		48 049
Sum kortsiktig gjeld		112 487
Sum gjeld		10 647 093
Sum egenkapital og gjeld		11 192 796

23.04.2024

Styret i Lyngengården Eiendom AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FUSJON

Det ble med virkning fra 01.01.23 gjort en fusjon etter de forenklede reglene i aksjeloven §13-24 mellom Lyngengården AS (overdragende selskap) org.nr. 922 068 607 og Lyngengården Eiendom AS (overtakende selskap) org.nr 931 752 502.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 147 728	11 147 728
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 147 728	11 147 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 141 100	1 141 100
= Bokført verdi 31.12.23	10 006 628	10 006 628
Årets ordinære avskrivninger	235 800	235 800
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	5 814
Skattekostnad ordinært resultat	5 814
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	26 426
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 410
Skattepliktig inntekt	-130 984
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Fusjon 2023	Endring
Varige driftsmidler	1 007 364	849 954	-157 410
Sum	1 007 364	849 954	-157 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 989	-260 005	130 984
Grunnlag for utsatt skatt	616 375	589 949	-26 426
Utsatt skatt (22 %)	135 603	129 789	-5 814



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				20 612	20 612
Fusjon			443 078	52 013	495 091
Stiftelse	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	443 078	72 625	545 703

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 726 503
Sum	7 726 503
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	10 006 628
Kundefordringer	85 000
Sum	10 091 628

Lånet er innfridd i januar 2024, men nytt lån tilsvarende innfrielsesbeløpet er tatt opp samtidig.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	585 482
Sum	585 482
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	2 672 500
Påkostning ifm. utleide lokaler	0
Sum	2 672 500



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYGENGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Hotellinvest AS	3 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lyngengården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngengården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: CSWTL-NM65O-F4165-6615M-68TU0-QH681



Revisors beretning 2023 for Lyngengården Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23.04.2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSWTL-NM65O-F4f165-6615M-68TU0-QH68I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lyngengården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 752 502



RESULTATREGNSKAP

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 017 750
Sum driftsinntekter		1 017 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 800
Annen driftskostnad	1	214 808
Sum driftskostnader		450 608
Driftsresultat		567 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		300
Annen rentekostnad		541 016
Resultat av finansposter		-540 716
Resultat før skattekostnad		26 426
Skattekostnad på resultat	3	5 814
Årsresultat	4	20 612
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		20 612
Sum overføringer		20 612



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 006 628
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 006 628
Lån til foretak i samme konsern	6	585 482
Sum finansielle anleggsmidler		585 482
Sum anleggsmidler		10 592 110
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	85 000
Andre kortsiktige fordringer		7 659
Sum fordringer		92 659
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 027
Sum omløpsmidler		600 686
Sum eiendeler		11 192 796



BALANSE

LYNGENGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		443 078
Sum innskutt egenkapital		473 078
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		72 625
Sum opptjent egenkapital		72 625
Sum egenkapital	4	545 703
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	135 603
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 726 503
Langsiktig konserngjeld	6	2 672 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 399 003
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 961
Skyldig offentlige avgifter		46 478
Annen kortsiktig gjeld		48 049
Sum kortsiktig gjeld		112 487
Sum gjeld		10 647 093
Sum egenkapital og gjeld		11 192 796

23.04.2024

Styret i Lyngengården Eiendom AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FUSJON

Det ble med virkning fra 01.01.23 gjort en fusjon etter de forenklede reglene i aksjeloven §13-24 mellom Lyngengården AS (overdragende selskap) org.nr. 922 068 607 og Lyngengården Eiendom AS (overtakende selskap) org.nr 931 752 502.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 147 728	11 147 728
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 147 728	11 147 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 141 100	1 141 100
= Bokført verdi 31.12.23	10 006 628	10 006 628
Årets ordinære avskrivninger	235 800	235 800
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	5 814
Skattekostnad ordinært resultat	5 814
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	26 426
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 410
Skattepliktig inntekt	-130 984
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Fusjon 2023	Endring
Varige driftsmidler	1 007 364	849 954	-157 410
Sum	1 007 364	849 954	-157 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 989	-260 005	130 984
Grunnlag for utsatt skatt	616 375	589 949	-26 426
Utsatt skatt (22 %)	135 603	129 789	-5 814



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				20 612	20 612
Fusjon			443 078	52 013	495 091
Stiftelse	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	443 078	72 625	545 703

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 726 503
Sum	7 726 503
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	10 006 628
Kundefordringer	85 000
Sum	10 091 628

Lånet er innfridd i januar 2024, men nytt lån tilsvarende innfrielsesbeløpet er tatt opp samtidig.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	585 482
Sum	585 482
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	2 672 500
Påkostning ifm. utleide lokaler	0
Sum	2 672 500



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYGENGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Hotellinvest AS	3 000	100,0	100,0