



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750	5 000
Sum inntekter		3 750	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 750	5 000
Sum kostnader		3 750	5 000
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 283 794	6 283 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Sum anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 283 794	6 283 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 273 794	5 273 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum gjeld		5 273 794	5 273 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 794	6 283 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153963

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750	5 000
Sum inntekter		3 750	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 750	5 000
Sum kostnader		3 750	5 000
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		0	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 283 794	6 283 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Sum anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 283 794	6 283 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 273 794	5 273 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum gjeld		5 273 794	5 273 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 794	6 283 794



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	10 000	1 010 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	10 000	1 010 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 1.000 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Hein Arve Varne	340	34 %	34 %	
Inger Anita Varne	360	36 %	36 %	Styremedlem
Lars Sørvik	100	10 %	10 %	Styremedlem
Kathrine Varne	100	10 %	10 %	Styremedlem
Sigbjørn Varne	100	10 %	10 %	
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %	



Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Årets skattegrunnlag	0
----------------------	---

Utsatt skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr 31.12.21.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Vestheim Eiendom AS	Karmøy	100 %	100 % 2 054 816	100 % 356 789

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	5 273 794	5 273 794

Kjøp/salg mellom mor og datterselskap i 2021 utgjør 3.750.