



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	937 700
Sum inntekter		36 000	937 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	733
Annen driftskostnad		17 115	205 194
Sum kostnader		17 115	205 927
Driftsresultat		18 885	731 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 757	15 834
Sum finansinntekter		66 757	15 834
Annen rentekostnad		0	100 819
Sum finanskostnader		0	100 819
Netto finans		66 757	-84 985
Resultat før skattekostnad		85 642	646 788
Skattekostnad	2, 3	10 921	132 084
Årsresultat		74 721	514 704
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-25 279	514 704
Sum overføringer og disponeringer		74 721	514 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 144	1 187 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 144	1 187 802
Sum omløpsmidler		1 160 144	1 187 802
SUM EIENDELER		1 160 145	1 187 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	989 730	1 015 009
Sum opptjent egenkapital		989 730	1 015 009
Sum egenkapital		1 019 730	1 045 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	115 921	129 494
Sum avsetninger for forpliktelser		115 921	129 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		115 921	129 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	24 494	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 300
Sum kortsiktig gjeld		24 494	13 300
Sum gjeld		140 415	142 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 145	1 187 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611342

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	937 700
Sum inntekter		36 000	937 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	733
Annen driftskostnad		17 115	205 194
Sum kostnader		17 115	205 927
Driftsresultat		18 885	731 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 757	15 834
Sum finansinntekter		66 757	15 834
Annen rentekostnad		0	100 819
Sum finanskostnader		0	100 819
Netto finans		66 757	-84 985
Resultat før skattekostnad		85 642	646 788
Skattekostnad	2, 3	10 921	132 084
Årsresultat		74 721	514 704
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-25 279	514 704
Sum overføringer og disponeringer		74 721	514 704



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 144	1 187 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 144	1 187 802
Sum omløpsmidler		1 160 144	1 187 802
SUM EIENDELER		1 160 145	1 187 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	989 730	1 015 009
Sum opptjent egenkapital		989 730	1 015 009
Sum egenkapital		1 019 730	1 045 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	115 921	129 494
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 921	129 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		115 921	129 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	24 494	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 300
Sum kortsiktig gjeld		24 494	13 300
Sum gjeld		140 415	142 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 145	1 187 803



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LBL EIENDOM INVEST AS

919745843

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	937 700
Sum driftsinntekter		36 000	937 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-733
Annen driftskostnad		-17 115	-205 194
Sum driftskostnader		-17 115	-205 927
Driftsresultat		18 885	731 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 757	15 834
Sum finansinntekter		66 757	15 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-100 819
Sum finanskostnader		0	-100 819
Netto finans		66 757	-84 985
Resultat før skattekostnad		85 642	646 788
Skattekostnad	2, 3	-10 921	-132 084
Årsresultat		74 721	514 704
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-25 279	514 704
Sum overføringer		74 721	514 704



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 144	1 187 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 144	1 187 802
Sum omløpsmidler		1 160 144	1 187 802
SUM EIENDELER		1 160 145	1 187 803



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	989 730	1 015 009
Sum opptjent egenkapital		989 730	1 015 009
Sum egenkapital		1 019 730	1 045 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	115 921	129 494
Sum avsetning for forpliktelser		115 921	129 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	24 494	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 300
Sum kortsiktig gjeld		24 494	13 300
Sum gjeld		140 415	142 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 145	1 187 803

HARSTAD, 25.06.2025

Lars Børge Larsen
styrets leder



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	658 640	526 912	131 728
Fremførbart underskudd	-70 033	0	-70 033
Netto forskjeller	588 608	526 913	61 695
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	588 608	526 913	61 695
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	129 494	115 921	13 573



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 494	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 573	132 084
Skattekostnad	10 921	132 084
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	85 642	646 788
Permanente forskjeller	-36 000	-46 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 728	-552 985
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 033	-47 398
Skattepliktig inntekt	111 337	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 494	0
Betalbar skatt i balansen	24 494	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Børge Larsen	15	50,00	Ordinære
Sølvi Nordgård	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 015 009	1 045 009
Årsresultat	0	74 721	74 721
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	989 730	1 019 730

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.