



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 78
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 652 468 | 1 548 092 |
| Sum inntekter | | 1 652 468 | 1 548 092 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | | 179 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 252 972 | 321 817 |
| Sum kostnader | | 252 972 | 500 817 |
| Driftsresultat | | 1 399 496 | 1 047 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 166 | 55 141 |
| Sum finansinntekter | | 38 166 | 55 141 |
| Netto finans | | 38 166 | 55 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 437 662 | 1 102 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 274 716 | 237 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 162 946 | 864 772 |
| Årsresultat | | 1 162 946 | 864 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 600 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 562 946 | -135 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 162 946 | 864 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 099 | 3 099 |
| Sum fordringer | | 3 099 | 3 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 037 184 | 2 033 744 |
| Sum omløpsmidler | | 1 040 283 | 2 036 843 |
| SUM EIENDELER | | 1 040 283 | 2 036 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 42 200 | -245 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 200 | -245 746 |
| Sum egenkapital | | 142 200 | 754 254 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 369 | 44 947 |
| Betalbar skatt | 5 | 274 714 | 237 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 600 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 083 | 1 282 589 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 898 083 | 1 282 589 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 040 283 | 2 036 843 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303927

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 78
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 652 468 | 1 548 092 |
| Sum inntekter | | 1 652 468 | 1 548 092 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | | 179 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 252 972 | 321 817 |
| Sum kostnader | | 252 972 | 500 817 |
| Driftsresultat | | 1 399 496 | 1 047 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 166 | 55 141 |
| Sum finansinntekter | | 38 166 | 55 141 |
| Netto finans | | 38 166 | 55 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 274 716 | 237 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 162 946 | 864 772 |
| Årsresultat | | 1 162 946 | 864 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 600 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 562 946 | -135 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 162 946 | 864 772 |



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 099 | 3 099 |
| Sum fordringer | | 3 099 | 3 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 037 184 | 2 033 744 |
| Sum omløpsmidler | | 1 040 283 | 2 036 843 |
| SUM EIENDELER | | 1 040 283 | 2 036 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 42 200 | -245 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 200 | -245 746 |
| Sum egenkapital | | 142 200 | 754 254 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 369 | 44 947 |
| Betalbar skatt | 5 | 274 714 | 237 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 600 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 083 | 1 282 589 |
| Sum gjeld | | 898 083 | 1 282 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 040 283 | 2 036 843 |



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000.00 | 100.00 | 1000000.00 |
| 0.00 100.00 | 0.00 | | |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ingrid Falkenberg | 5000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Thomas Falkenberg | 5000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 10000.00 | 100.00% |

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder,



Farmand Eiendom AS
Org.nr: 960 386 779

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80e4-3910a0c7f03



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 652 468 | 1 548 092 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 652 468</u> | <u>1 548 092</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 0 | 179 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | <u>252 972</u> | <u>321 817</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>252 972</u> | <u>500 817</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 399 496</u> | <u>1 047 275</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 166 | 55 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 437 662</u> | <u>1 102 416</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>274 716</u> | <u>237 644</u> |
| Årsresultat | | <u>1 162 946</u> | <u>864 772</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 600 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>562 946</u> | <u>-135 228</u> |
| Sum disponert | | <u>1 162 946</u> | <u>864 772</u> |

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80e4-3910a0c7f703



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 3 099 | 3 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 037 184</u> | <u>2 033 744</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 040 283</u> | <u>2 036 843</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 040 283</u> | <u>2 036 843</u> |

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80e4-3910a0c7f03



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 1 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 42 200 | -245 746 |
| Sum egenkapital | | <u>142 200</u> | <u>754 254</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 369 | 44 947 |
| Betalbar skatt | 5 | 274 714 | 237 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 600 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>898 083</u> | <u>1 282 589</u> |
| Sum gjeld | | <u>898 083</u> | <u>1 282 589</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 040 283</u> | <u>2 036 843</u> |

Nesodden, 27. januar 2026

Thomas Falkenberg
Styrets leder

Ingrid Louise Falkenberg
Styremedlem

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80e4-3910a0c7f703



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80e4-3910a0c7f703



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Forretnings- eiendom | Ventilasjon bygninger og annen eiendom | Sum |
|-------------------------|-------------------------|--|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 000 000 | 5 787 152 | 12 787 152 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 000 000 | 5 787 152 | 12 787 152 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -7 000 000 | -5 787 152 | -12 787 152 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær 33 år | Lineær 10 år | |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100 100 | 1 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel |
|--------------------------------|--------------------|----------------|
| Ingrid Falkenberg, Styremedlem | 5 000 | 50 % |
| Thomas Falkenberg, Styreleder | 5 000 | 50 % |
| Sum | 10 000 | 100 % |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 1 000 000 | -245 746 | 754 254 |
| Årsresultat | 0 | 1 162 946 | 1 162 946 |
| Avsatt utbytte | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0 | -275 000 | -275 000 |
| Nedsettelse av aksjekapital | -900 000 | 0 | -900 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 42 200 | 142 200 |

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80e4-3910a0c7f703



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | 274 716 | 237 644 |
| Årets totale skattekostnad | 274 716 | 237 644 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 437 662 | 1 102 416 |
| Permanente forskjeller | 0 | -347 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -188 953 | -21 871 |
| Årets skattegrunnlag | 1 248 709 | 1 080 198 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 274 716 | 237 644 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80e4-3910a0c7f03



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-01-27 13:30:53 UTC+00:00

Thomas Falkenberg

 bankID

NO BankID - 25b3626b-e716-4fb0-a096-c20d59238922

2026-01-28 21:16:59 UTC+00:00

INGRID LOUISE FALKENBERG

 bankID

NO BankID - 25a00d7c-2fb0-4727-a868-8670f8a9e7c7

Document ID: 939dd852-fcd3-478f-80a4-3910a0c7f03



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Forretnings- eiendom | Ventilasjon bygninger og annen eiendom | Sum |
|-------------------------|-------------------------|--|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 000 000 | 5 787 152 | 12 787 152 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 000 000 | 5 787 152 | 12 787 152 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -7 000 000 | -5 787 152 | -12 787 152 |
| Balansført pr. 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær 33 år | Lineær 10 år | |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|------------|------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100 100 | 1 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel |
|--------------------------------|--------------------|----------------|
| Ingrid Falkenberg, Styremedlem | 5 000 | 50 % |
| Thomas Falkenberg, Styreleder | 5 000 | 50 % |
| Sum | 10 000 | 100 % |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 1 000 000 | -245 746 | 754 254 |
| Årsresultat | 0 | 1 162 946 | 1 162 946 |
| Avsatt utbytte | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0 | -275 000 | -275 000 |
| Nedsettelse av aksjekapital | -900 000 | 0 | -900 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 42 200 | 142 200 |



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 274 716 | 237 644 |
| Årets totale skattekostnad | <u>274 716</u> | <u>237 644</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 437 662 | 1 102 416 |
| Permanente forskjeller | 0 | -347 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -188 953 | -21 871 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 248 709</u> | <u>1 080 198</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 274 716 | 237 644 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.