



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 375	41 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 375</b>	<b>41 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 375</b>	<b>-41 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>92</b>
Annen finanskostnad		517	505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517</b>	<b>505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435</b>	<b>-413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-19 810	-41 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	666 056	666 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 056</b>	<b>666 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 056</b>	<b>666 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Fordringer på tilknyttet selskap	5	817 923	817 923
Konsernfordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 924</b>	<b>837 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 698	159 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 698</b>	<b>159 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 622</b>	<b>997 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 678</b>	<b>1 663 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		1 344 236	1 364 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 626 668</b>	<b>1 646 478</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 626 668</b>	<b>1 646 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 010	17 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>17 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>17 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 678</b>	<b>1 663 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 378 297  
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 375	41 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 375</b>	<b>41 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 375</b>	<b>-41 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>92</b>
Annen finanskostnad		517	505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517</b>	<b>505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435</b>	<b>-413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-19 810	-41 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>



Organisasjonsnr: 916 378 297  
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	666 056	666 056
Sum finansielle anleggsmidler		666 056	666 056
Sum anleggsmidler		666 056	666 056

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1	1
Fordringer på tilknyttet selskap	5	817 923	817 923
Konsernfordringer		0	20 000
Sum fordringer		817 924	837 924

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 698	159 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 698	159 508

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		977 622	997 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 678</b>	<b>1 663 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		1 344 236	1 364 046
Sum innskutt egenkapital		1 626 668	1 646 478

Sum egenkapital	4	1 626 668	1 646 478
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	0	0
----------------	---	---	---



Annen kortsiktig gjeld	17 010	17 010
Sum kortsiktig gjeld	17 010	17 010
Sum gjeld	17 010	17 010
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 643 678</b>	<b>1 663 488</b>



Organisasjonsnr: 916 378 297  
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Regnskap Pantheon Eiendom Invest 2024

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Pedersen, Olav Werner (25.07.1953), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Rygg, Arne (31.07.1961), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Pantheon Eiendom Invest AS

### Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-19 375	-41 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 375</b>	<b>-41 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 375</b>	<b>-41 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		82	92
Andre finanskostnader		-517	-506
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-435</b>	<b>-414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføres fra overkurs		19 810	41 476
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>19 810</b>	<b>41 476</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Pedersen, Olav Werner (25.07.1953), 12.06.2025
- Rygg, Arne (31.07.1961), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Pantheon Eiendom Invest AS**

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	666 056	666 056
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 056</b>	<b>666 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1	1
Fordring på selskap i samme konsern		0	20 000
Fordring tilknyttet selskap	5	817 923	817 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 924</b>	<b>837 924</b>
Bankinnskudd		159 698	159 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 622</b>	<b>997 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 678</b>	<b>1 663 488</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (282.432 aksjer á kr 1)		282 432	282 432
Overkurs		1 344 236	1 364 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 626 668</b>	<b>1 646 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 626 668</b>	<b>1 646 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 010	17 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>17 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>17 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 678</b>	<b>1 663 488</b>

Oslo, 12.juni 2025



Johannes Sjøft  
Styrets leder

Arne Rygg  
Styremedlem

Olav Pedersen  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Pedersen, Olav Werner (25.07.1953), 12.06.2025
- Rygg, Arne (31.07.1961), 12.06.2025

Forsøglet av



Posten Norge



## Pantheon Eiendom Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-19 810	-41 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-19 810</b>	<b>-41 476</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse	Fordeel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	1 013 188	0
<b>Sum</b>	<b>1 013 188</b>	<b>0</b>

  

Utsatt skattefordel/forpliktelse	222 901	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Pedersen, Olav Werner (25.07.1953), 12.06.2025
- Rygg, Arne (31.07.1961), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Pantheon Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.24	282 432	1 364 046	1 646 478
Årets resultat	0	-19 810	-19 810
<b>Egenkapital pr 31.12.24</b>	<b>282 432</b>	<b>1 344 236</b>	<b>1 626 668</b>

Selskapets aksjonærer er:

Pantheon Eiendom AS - 273.665 aksjer - 97%  
Øvrige aksjonærer - 8.767 aksjer - 3%

282.432 aksjer, pålydende kr 1, total aksjekapital kr 282.432.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

### Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall	Andel aksjekapital	Bokført verdi	Fordring
Liertoppen Tomteselskap AS	927	30 %	666 056	817 923
<b>Sum</b>			<b>666 056</b>	<b>817 923</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Pedersen, Olav Werner (25.07.1953), 12.06.2025
- Rygg, Arne (31.07.1961), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge