



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Auregata 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad		34 905	16 881
Sum kostnader		38 905	20 881
Driftsresultat		-38 905	-20 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	44
Annen finansinntekt		95 212	96 379
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		221 751	90 872
Sum finansinntekter		317 925	187 295
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		79 905	0
Sum finanskostnader		79 905	0
Netto finans		238 021	187 295
Resultat før skattekostnad		199 116	166 414
Årsresultat		199 116	166 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 116	166 414
Sum overføringer og disponeringer		199 116	166 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 800	7 800
Sum varige driftsmidler		3 800	7 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 365 512	1 215 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 512	1 215 500
Sum anleggsmidler		1 369 312	1 223 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	850 650	709 152
Sum investeringer		850 650	709 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 244	386 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 244	386 638
Sum omløpsmidler		1 144 894	1 095 790
SUM EIENDELER		2 514 206	2 319 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 314 206	2 115 090
Sum opptjent egenkapital		2 314 206	2 115 090
Sum egenkapital		2 514 206	2 315 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum gjeld		0	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 206	2 319 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452711

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Auregata 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 965 627 804
TEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad		34 905	16 881
Sum kostnader		38 905	20 881
Driftsresultat		-38 905	-20 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	44
Annen finansinntekt		95 212	96 379
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		221 751	90 872
Sum finansinntekter		317 925	187 295
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		79 905	0
Sum finanskostnader		79 905	0
Netto finans		238 021	187 295
Resultat før skattekostnad		199 116	166 414
Årsresultat		199 116	166 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 116	166 414
Sum overføringer og disponeringer		199 116	166 414



Organisasjonsnr: 965 627 804
TEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	3 800	7 800
Sum varige driftsmidler		3 800	7 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	1 365 512	1 215 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 512	1 215 500
Sum anleggsmidler		1 369 312	1 223 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	850 650	709 152
Sum investeringer		850 650	709 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		294 244	386 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 244	386 638
Sum omløpsmidler		1 144 894	1 095 790
SUM EIENDELER		2 514 206	2 319 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 314 206	2 115 090
Sum opptjent egenkapital		2 314 206	2 115 090
Sum egenkapital		2 514 206	2 315 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum gjeld		0	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 206	2 319 090



Organisasjonsnr: 965 627 804
TEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19813.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19813.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16013.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4000.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TEMA INVEST AS
965627804
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMA INVEST AS
965 627 804

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad		34 905	16 881
Sum driftskostnader		38 905	20 881
Driftsresultat		-38 905	-20 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		962	44
Annen finansinntekt		95 212	96 379
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		221 751	90 872
Sum finansinntekter		317 925	187 295
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		79 905	0
Sum finanskostnader		79 905	0
Netto finans		238 021	187 295
Årsresultat		199 116	166 414
Overføringer			
Annen egenkapital		199 116	166 414
Sum overføringer		199 116	166 414



TEMA INVEST AS
965 627 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 800	7 800
Sum varige driftsmidler		3 800	7 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 365 512	1 215 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 512	1 215 500
Sum anleggsmidler		1 369 312	1 223 300
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	850 650	709 152
Sum investeringer		850 650	709 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 244	386 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 244	386 638
Sum omløpsmidler		1 144 894	1 095 790
SUM EIENDELER		2 514 206	2 319 090



TEMA INVEST AS
965 627 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 314 206	2 115 090
Sum opptjent egenkapital		2 314 206	2 115 090
Sum egenkapital		2 514 206	2 315 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum gjeld		0	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 206	2 319 090

Terje Uri
styrets leder



TEMA INVEST AS
965 627 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 813
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 813
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 013
Balanseført verdi per 31.12.	3 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 000

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
ULLAVIKA INDUSTRIBYG G AS	Sykkylven	21	25,00	25,00	1 170 000	1 433 751
VINO PIEMONTE AS	Ålesund	3 778	0,10	0,10	195 512	94 971
Sum					1 365 512	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Balanseført- verdi	Markeds- verdi
Børsnoterte VPS aksjer	504 745	850 650	850 650
Sum	504 745	850 650	850 650

Netto urealisert bokført gevinst på VPS portefølje er kr. 345 905 per 31.12.2024



TEMA INVEST AS
965 627 804

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uri Eiendom AS	100	50,00	Ordinære
Uri Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Uri Holding AS eier 100% av aksjene i Uri Eiendom AS
Indirekte eier styremedlem Terje Uri 100% av aksjene

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 115 090	2 315 090
Årsresultat	0	199 116	199 116
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 314 206	2 514 206

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	199 116	166 414
Permanente forskjeller	-234 203	-180 702
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 404	32 005
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 717
Skattepliktig inntekt	-8 683	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 800	3 800	4 000
Gevinst- og tapskonto	112 020	89 616	22 404
Fremførbart underskudd	-800 938	-809 621	8 683
Netto forskjeller	-681 118	-716 205	35 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	681 118	716 205	-35 087
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0