



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 818 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBJ INVEST AS
Forretningsadresse: Gullhellaveien 25
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakke Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom			110 200
Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler			590 797
Sum inntekter			700 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 122	476 546
Sum kostnader		24 122	476 546
Driftsresultat		-24 122	224 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte, aksjer		1 050 000	
Utbytte		635 514	151 949
Gevinst ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		6 617 253	
Annen renteinntekt		35	442
Sum finansinntekter		8 302 802	152 391
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 840	
Annen rentekostnad			65 520
Sum finanskostnader		4 840	65 520
Netto finans		8 297 962	86 871
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 273 840	311 322
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	8 273 840	311 322
Årsresultat	2	8 273 840	311 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	6 200 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 073 840	
Sum overføringer og disponeringer	3	8 273 840	1 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 760 000	1 597 500
Andre fordringer		8 025	12 922
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 025	1 610 422
Sum anleggsmidler		1 768 025	1 610 422
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	32 113	32 200
Sum investeringer		32 113	32 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 384 451	272 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 384 451	272 346
Sum omløpsmidler		8 416 564	304 546
SUM EIENDELER		10 184 589	1 914 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 084 590	10 749
Sum innskutt egenkapital		2 184 590	110 749
Sum egenkapital		2 184 590	110 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 219
Utbytte		8 000 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000 000	1 804 219
Sum gjeld		8 000 000	1 804 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 590	1 914 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876184

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 818 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBJ INVEST AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakke Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 891 818 742
IBJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom			110 200
Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler			590 797
Sum inntekter			700 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 122	476 546
Sum kostnader		24 122	476 546
Driftsresultat		-24 122	224 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte, aksjer		1 050 000	
Utbytte		635 514	151 949
Gevinst ved realisjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		6 617 253	
Annen renteinntekt		35	442
Sum finansinntekter		8 302 802	152 391
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 840	
Annen rentekostnad			65 520
Sum finanskostnader		4 840	65 520
Netto finans		8 297 962	86 871
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 273 840	311 322
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	8 273 840	311 322
Årsresultat	2	8 273 840	311 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	6 200 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 073 840	
Sum overføringer og disponeringer	3	8 273 840	1 800 000



Organisasjonsnr: 891 818 742
IBJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 760 000	1 597 500
Andre fordringer		8 025	12 922
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 025	1 610 422
Sum anleggsmidler		1 768 025	1 610 422

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	32 113	32 200
Sum investeringer		32 113	32 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 384 451	272 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 384 451	272 346

Sum omløpsmidler		8 416 564	304 546
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 184 589	1 914 968
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 084 590	10 749
Sum innskutt egenkapital		2 184 590	110 749

Sum egenkapital		2 184 590	110 749
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 219
Utbytte		8 000 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000 000	1 804 219



Sum gjeld	8 000 000	1 804 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 184 590	1 914 968



Organisasjonsnr: 891 818 742
IBJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -
God regnskapsskikk for små foretak

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Bakke Jacobsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gårdreform Eiendom AS	50.00%	50.00%	2155462.00	68938.00

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

7

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Andre fordringer	8025.00	8025.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	8025.00	8025.00

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		10749.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		10749.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



100000.00 2084590.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			110749.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			110749.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8273840.00		8273840.00
<u>Ekstraord.utbytte, regn. i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6200000.00		6200000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			2184590.00



RESULTATREGNSKAP

IBJ Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom			110 200
Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler			590 797
Sum driftsinntekter			700 997
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		24 122	476 546
Sum driftskostnader		24 122	476 546
Driftsresultat		-24 122	224 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap		1050000	
Gevinst ved realisjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler		6617253	
Renteinntekter fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		35	442
Inntekt av andre investeringer/utbytte		635514	151949
Verdiøkning andre finansielle instrumenter			
Sum finansinntekter		8 302 802	152 391
Finanskostnader			
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter		4840	
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad			65520
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		4 840	65 520
Sum netto finansposter		8 297 962	86 871
Ordinært resultat før skattekostnad	Noter 8	8 273 840	311 322
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat	8	8 273 840	311 322



EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER

Ekstraordinære inntekter

Ekstraordinær inntekt

Sum ekstraordinære inntekter

Ekstraordinære kostnader

Ekstraordinær kostnad

Sum ekstraordinære kostnader

Resultat ekstraordinære poster

Skattekostnad på ekstraordinært resultat

Årsresultat **8 273 840** **311 322**

Disponering

Overføring fond for vurderingsforskjeller

Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak

Avsatt utbytte

Mottatt konsernbidrag

Avsatt konsernbidrag

Mottatt aksjonærbidrag

Avsatt aksjonærbidrag

Fondsemissjon

Overføringer annen egenkapital

Private uttak/innskudd

Udekket tap

Sum disponert **8 273 840** **1 800 000**



BALANSE

IBJ Invest AS

EIENDELER	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
Sum immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1760000	1597500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	8025	12922
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 025	1 610 422
Sum anleggsmidler		1 768 025	1 610 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer		32 113	32 200
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			272 346
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416 564	304 546
Sum omløpsmidler		8 416 564	304 546
SUM EIENDELER		10 184 589	1 914 968



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Overkursfond			
Annen innskutt egenkapital	8	2 084 590	10 749
Sum bunden egenkapital		2 184 590	110 749
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital			
Udekket tap			
Sum annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 184 590	110 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			4219
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	8	8 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		8 000 000	1 804 219
Sum gjeld		8 000 000	1 804 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 590	1 914 968

Oslo, 29.09.2021

Ivar Bakke Jacobsen
Styreleder