



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 238 576
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: VESTBO SKADEFOND
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 257 | 6 708 |
| Sum inntekter | | 16 257 | 6 708 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 102 555 | 738 028 |
| Sum kostnader | | 102 555 | 738 028 |
| Driftsresultat | | -86 298 | -731 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | |
| Sum finansinntekter | | 19 | |
| Netto finans | | 19 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -86 279 | -731 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 5 304 | 2 730 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 583 | -734 050 |
| Årsresultat | | -91 583 | -734 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| Sum fordringer | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| Sum omløpsmidler | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| SUM EIENDELER | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 284 650 | 1 284 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 284 650 | 1 284 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 30 013 |
| Udekket tap | | 61 570 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 570 | 30 013 |
| Sum egenkapital | | 1 223 080 | 1 314 663 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 280 | 14 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | | 3 262 | 3 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 542 | 17 651 |
| Sum gjeld | | 18 542 | 17 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 241 622 | 1 332 314 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716425

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 238 576
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: VESTBO SKADEFOND
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 979 238 576
VESTBO SKADEFOND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 257 | 6 708 |
| Sum inntekter | | 16 257 | 6 708 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 102 555 | 738 028 |
| Sum kostnader | | 102 555 | 738 028 |
| Driftsresultat | | -86 298 | -731 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | |
| Sum finansinntekter | | 19 | |
| Netto finans | | 19 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -86 279 | -731 320 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 5 304 | 2 730 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 583 | -734 050 |
| Årsresultat | | -91 583 | -734 050 |



Organisasjonsnr: 979 238 576
VESTBO SKADEFOND

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| Sum fordringer | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| Sum omløpsmidler | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| SUM EIENDELER | | 1 241 622 | 1 332 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 284 650 | 1 284 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 284 650 | 1 284 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 30 013 |
| Udekket tap | | 61 570 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 570 | 30 013 |
| Sum egenkapital | | 1 223 080 | 1 314 663 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 280 | 14 588 |
| Betalbar skatt | | 3 262 | 3 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 542 | 17 651 |
| Sum gjeld | | 18 542 | 17 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 241 622 | 1 332 314 |



Organisasjonsnr: 979 238 576
VESTBO SKADEFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestbo skadefond

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

| | Noter | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|----------------|-----------------|
| Inntekter | | | |
| Renter av bankinnskudd | | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter/kostnader | | 16 276 | 6 708 |
| Sum inntekter | | 16 276 | 6 708 |
| Kostnader | | | |
| Revisjon | | 10 875 | 10 500 |
| Diverse driftskostnader | | 91 680 | 87 528 |
| Tilskudd til borettslag | | 0 | 640 000 |
| Sum kostnader | | 102 555 | 738 028 |
| Resultat før skattekostnad | | -86 279 | -731 320 |
| Skattekostnad | | 5 304 | 2 730 |
| Årsresultat | | -91 583 | -734 050 |

Balanse

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | |
| Bankinnskudd | 0 | 0 |
| Andel fellesbeholdning | 1 241 622 | 1 332 314 |
| Sum eiendeler | 1 241 622 | 1 332 314 |
| Gjeld og egenkapital | | |
| Bundet kapital pr 1/1 | 1 284 650 | 1 284 650 |
| Tilskudd fra lag | 0 | 0 |
| Sum bundet kapital pr 31/12 | 1 284 650 | 1 284 650 |
| Fri kapital pr 1/1 | 30 013 | 764 063 |
| Tilskudd fra Vestbo | 0 | 0 |
| Årets over/underskudd | -91 583 | -734 050 |
| Sum fri kapital 31/12 | -61 570 | 30 013 |
| Sum egenkapital | 1 223 080 | 1 314 663 |
| Betalbar skatt ikke utlignet | 3 262 | 3 063 |
| Leverandørgjeld | 15 280 | 14 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 542 | 17 651 |
| Sum gjeld og egenkapital | 1 241 622 | 1 332 314 |

Bergen 11 mars 2024

Jørgen Pedersen

Tore Fyllingen

Magni Haugland

Styrets leder:
Nestleder:
Styremedlem:

Tore Fyllingen
Magni Haugland
Jørgen Pedersen



Vestbo Skadefond noter 2023

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke ventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Vestbo Skadefond

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Skadefond som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 20:22:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKYQ5-LIGW6-B4ZJZ-X6BE2-DTMJN-FVDAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>