



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 299 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 885
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 797	12 832
Annen driftskostnad		29 414	15 252
Sum kostnader		60 211	28 084
Driftsresultat		-211	-28 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 439	20 568
Sum finanskostnader		36 439	20 568
Netto finans		-36 439	-20 568
Resultat før skattekostnad		-36 650	-48 652
Skattekostnad		13 028	-13 028
Årsresultat		-49 678	-35 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 678	-35 624
Sum overføringer og disponeringer		-49 678	-35 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		726 291	757 088
Sum varige driftsmidler		726 291	757 088
Sum anleggsmidler		726 291	757 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	61 788
Sum fordringer		0	61 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 870	5 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 870	5 805
Sum omløpsmidler		47 870	67 593
SUM EIENDELER		774 161	824 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 218	37 625
Sum innskutt egenkapital		81 218	67 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	85 302	35 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-85 302	-35 624
Sum egenkapital		-4 084	32 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	565
Sum avsetninger for forpliktelser		0	565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	765 219	790 568
Sum annen langsiktig gjeld		765 219	790 568
Sum langsiktig gjeld		765 219	791 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	1 547
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		13 025	1 547
Sum gjeld		778 244	792 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 161	824 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572350

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 299 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 885
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 299 182
TRM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 797	12 832
Annen driftskostnad		29 414	15 252
Sum kostnader		60 211	28 084
Driftsresultat		-211	-28 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 439	20 568
Sum finanskostnader		36 439	20 568
Netto finans		-36 439	-20 568
Resultat før skattekostnad		-36 650	-48 652
Skattekostnad		13 028	-13 028
Årsresultat		-49 678	-35 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 678	-35 624
Sum overføringer og disponeringer		-49 678	-35 624



Organisasjonsnr: 931 299 182
TRM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		726 291	757 088
Sum varige driftsmidler		726 291	757 088
Sum anleggsmidler		726 291	757 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	61 788
Sum fordringer		0	61 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 870	5 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 870	5 805
Sum omløpsmidler		47 870	67 593
SUM EIENDELER		774 161	824 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 218	37 625
Sum innskutt egenkapital		81 218	67 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	85 302	35 624
Sum opptjent egenkapital		-85 302	-35 624
Sum egenkapital		-4 084	32 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	565
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	565



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	765 219	790 568
Sum langsiktig gjeld	765 219	791 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	525	1 547
Annen kortsiktig gjeld	12 500	0
Sum kortsiktig gjeld	13 025	1 547
Sum gjeld	778 244	792 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 161	824 681



Organisasjonsnr: 931 299 182
TRM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskap/noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Usikkerhet om fortsatt drift er vurdert. Styret er kjent med ansvar ihht. asl §3-4 og §3-5 og handleplikt ved tap av egenkapital. Styret mener det er gr.lag for fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		61788.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765219.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		790568.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap inngår i konsern TRM Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med §3-2, 4. ledd.



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.