



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLAVEGEN RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 471	1 637 633
Sum inntekter		1 742 471	1 637 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	803 775	809 869
Annen driftskostnad	1	112 972	112 665
Sum kostnader		916 748	922 534
Driftsresultat		825 723	715 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 891	490
Sum finansinntekter		13 891	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 041	505 959
Sum finanskostnader		741 041	505 959
Netto finans		-727 150	-505 469
Ordinært resultat før skattekostnad		98 573	209 630
Skattekostnad på resultat		21 686	46 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 887	163 511
Årsresultat		76 887	163 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 887	163 511
Totalresultat		76 887	163 511
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-233 559	-208 467
Konsernbidrag		310 446	371 978
Sum overføringer og disponeringer		76 887	163 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		472 485	406 609
Sum immaterielle eiendeler		472 485	406 609
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	15 591 386	16 380 599
Driftsløsøre		2 584	17 147
Sum varige driftsmidler		15 593 970	16 397 745
Sum anleggsmidler		16 066 455	16 804 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 599
Andre kortsiktige fordringer		24 329	23 458
Sum fordringer		24 329	43 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 014	533 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 014	533 982
Sum omløpsmidler		1 099 343	577 038
SUM EIENDELER		17 165 798	17 381 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Overkurs		42 955	276 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		82 955	316 514
Sum egenkapital		82 955	316 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 580 831	16 462 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 580 831	16 462 895
Sum langsiktig gjeld		16 580 831	16 462 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 979	60 187
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		72 025	64 902
Konserngjeld		398 008	476 895
Sum kortsiktig gjeld		502 012	601 984
Sum gjeld		17 082 843	17 064 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 165 798	17 381 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463229

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLlavegen RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 471	1 637 633
Sum inntekter		1 742 471	1 637 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	803 775	809 869
Annen driftskostnad	1	112 972	112 665
Sum kostnader		916 748	922 534
Driftsresultat		825 723	715 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 891	490
Sum finansinntekter		13 891	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 041	505 959
Sum finanskostnader		741 041	505 959
Netto finans		-727 150	-505 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		21 686	46 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 887	163 511
Årsresultat		76 887	163 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 887	163 511
Totalresultat		76 887	163 511
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-233 559	-208 467
Konsernbidrag		310 446	371 978
Sum overføringer og disponeringer		76 887	163 511



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	472 485	406 609
Sum immaterielle eiendeler	472 485	406 609

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2 15 591 386	16 380 599
Driftsløsøre	2 584	17 147
Sum varige driftsmidler	15 593 970	16 397 745

Sum anleggsmidler	16 066 455	16 804 354
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 599
Andre kortsiktige fordringer	24 329	23 458
Sum fordringer	24 329	43 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 075 014	533 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 075 014	533 982

Sum omløpsmidler	1 099 343	577 038
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	17 165 798	17 381 393
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	40 000	40 000
Overkurs	42 955	276 514
Sum innskutt egenkapital	82 955	316 514

Sum egenkapital	82 955	316 514
------------------------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	16 580 831	16 462 895
Sum annen langsiktig gjeld	16 580 831	16 462 895
Sum langsiktig gjeld	16 580 831	16 462 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 979	60 187
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	72 025	64 902
Konserngjeld	398 008	476 895
Sum kortsiktig gjeld	502 012	601 984
Sum gjeld	17 082 843	17 064 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 165 798	17 381 393



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 471	1 637 633
Sum driftsinntekt		1 742 471	1 637 633
Driftskostnader			
Avskrivning	2	803 775	809 869
Annen driftskostnad	1	112 972	112 665
Sum driftskostnad		916 748	922 534
Driftsresultat		825 723	715 099
Finansposter			
Annen renteinntekt		13 891	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-741 041	-505 959
Sum finansposter		-727 150	-505 469
Ordinært resultat før skattekostnad		98 573	209 630
Skattekostnad på resultat		21 686	46 119
Årsresultat		76 887	163 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		310 446	371 978
Overført fra overkurs		-233 559	-208 467
Sum overføringer og disponeringer		76 887	163 511



Balanse pr. 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		472 485	406 609
Sum immaterielle eiendeler		472 485	406 609
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	15 591 386	16 380 599
Driftsløsøre		2 584	17 147
Sum varige driftsmidler		15 593 970	16 397 745
Sum anleggsmidler		16 066 455	16 804 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 599
Andre kortsiktige fordringer		24 329	23 458
Sum fordringer		24 329	43 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 014	533 982
Sum omløpsmidler		1 099 343	577 038
Sum eiendeler		17 165 798	17 381 393

**Balanse pr. 31.12.**

Hyllavegen Røra AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Overkurs		42 955	276 514
Sum innskutt egenkapital		82 955	316 514
Sum egenkapital		82 955	316 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		16 580 831	16 462 895
Sum annen langsiktig gjeld		16 580 831	16 462 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 979	60 187
Skyldige offentlige avgifter		72 025	64 902
Konserngjeld		398 008	476 895
Sum kortsiktig gjeld		502 012	601 984
Sum gjeld		17 082 843	17 064 879
Sum egenkapital og gjeld		17 165 798	17 381 393

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad
styreleder



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 988 700	376 163	4 749 505	21 114 368
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 988 700	376 163	4 749 505	21 114 368
Akkumulerte avskrivninger	2 193 897	373 579	2 952 922	5 520 398
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	13 794 803	2 584	1 796 583	15 593 970
Årets avskrivninger	340 067	14 563	449 146	803 775
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke









092_Hyllavegen Røra AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-09

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3ohOtgQOæ4JrMoxdZtnXYKskD0iST6j

"092_Hyllavegen Røra AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:04:35 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:04:53 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-09 - 10:50:30 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-09 - 10:50:43 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 10:50:45 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2023-05-09 - 10:50:45 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Hyllavegen Røra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllavegen Røra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor