



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM BALSFIJORD AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 12  
9040 NORDKJOSBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekt   |      | 3 016 046         | 2 961 939         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 016 046</b>  | <b>2 961 939</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 1 470 294         | 1 451 360         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   | -5 464 211        |
| Annen driftskostnad   | 2, 3 | 406 307           | 561 647           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 876 601</b>  | <b>-3 451 203</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 139 446</b>  | <b>6 413 142</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    | 144 388           | 149 923           |
| Annen renteinntekt  |      | 15 682            | 9 946             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>160 070</b>    | <b>159 869</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 1 323 462         | 1 267 118         |
| Annen finanskostnad   |      | 250               | 350               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 323 712</b>  | <b>1 267 467</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 163 642</b> | <b>-1 107 599</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-24 196</b>    | <b>5 305 543</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | -5 323            | 1 167 219         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | 5    |                   |                   |
| Udekket tap   | 5    |                   | 3 147 782         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | -18 873        | 990 542          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-18 873</b> | <b>4 138 324</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 6 | 30 673 286        | 31 748 085        |
| Maskiner og anlegg                             | 1, 6 | 257 793           | 356 593           |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 931 079</b> | <b>32 104 677</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 4 571 966         | 1 821 554         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 571 966</b>  | <b>1 821 554</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 503 045</b> | <b>33 926 231</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 2 406 171         |
| Konsernfordringer                              | 3    | 454 265           | 784 014           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>454 265</b>    | <b>3 190 185</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 531 103           | 758 443           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>531 103</b>    | <b>758 443</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>985 368</b>    | <b>3 948 628</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>36 488 413</b> | <b>37 874 859</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 14 000 000        | 14 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 354 327           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>16 354 327</b> | <b>16 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 1 583 200         | 1 602 073         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 583 200</b>  | <b>1 602 073</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>17 937 527</b> | <b>17 602 073</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 140 468           | 45 853            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>140 468</b>    | <b>45 853</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 17 940 000        | 18 720 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 940 000</b> | <b>18 720 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 080 468</b> | <b>18 765 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 29 259            | 73 790            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 278 654           | 1 136 301         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 162 505           | 296 842           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>470 418</b>    | <b>1 506 933</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 550 886</b> | <b>20 272 786</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>36 488 413</b> | <b>37 874 859</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 6           |             |             |
| Pantstillelser                | 6           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 12  
9040 NORDKJOSBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 919 159 308  
BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Leieinntekt   |             | 3 016 046         | 2 961 939         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 016 046</b>  | <b>2 961 939</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 1 470 294         | 1 451 360         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   | -5 464 211        |
| Annen driftskostnad   | 2, 3        | 406 307           | 561 647           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 876 601</b>  | <b>-3 451 203</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 139 446</b>  | <b>6 413 142</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3           | 144 388           | 149 923           |
| Annen renteinntekt  |             | 15 682            | 9 946             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>160 070</b>    | <b>159 869</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 1 323 462         | 1 267 118         |
| Annen finanskostnad   |             | 250               | 350               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 323 712</b>  | <b>1 267 467</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-1 163 642</b> | <b>-1 107 599</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-24 196</b>    | <b>5 305 543</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | -5 323            | 1 167 219         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | 5           |                   |                   |
| Udekket tap   | 5           |                   | 3 147 782         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 5           | -18 873           | 990 542           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |



Organisasjonsnr: 919 159 308  
BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 1, 6 | 30 673 286        | 31 748 085        |
| Maskiner og anlegg                             | 1, 6 | 257 793           | 356 593           |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>30 931 079</b> | <b>32 104 677</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 4 571 966         | 1 821 554         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 571 966</b>  | <b>1 821 554</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 503 045</b> | <b>33 926 231</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 3    | 454 265           | 784 014           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>454 265</b>    | <b>3 190 185</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 531 103           | 758 443           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>531 103</b>    | <b>758 443</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>985 368</b>    | <b>3 948 628</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>36 488 413</b> | <b>37 874 859</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                            | 5, 7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer               | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                |      | 14 000 000        | 14 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 354 327           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>16 354 327</b> | <b>16 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 5    | 1 583 200         | 1 602 073         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 583 200</b>  | <b>1 602 073</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>17 937 527</b> | <b>17 602 073</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 4    | 140 468           | 45 853            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>140 468</b>    | <b>45 853</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 17 940 000        | 18 720 000        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 3    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 940 000</b> | <b>18 720 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>18 080 468</b> | <b>18 765 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 29 259            | 73 790            |
| Betalbar skatt                          | 4    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 3    | 278 654           | 1 136 301         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 162 505           | 296 842           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>470 418</b>    | <b>1 506 933</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>18 550 886</b> | <b>20 272 786</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>36 488 413</b> | <b>37 874 859</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>           |      |                   |                   |
| Garantistillelser                       | 6    |                   |                   |
| Pantstillelser                          | 6    |                   |                   |



Organisasjonsnr: 919 159 308  
BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

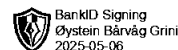
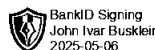


# Årsregnskap 2024

## Bobil Eiendom Balsfjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 159 308





## RESULTATREGNSKAP

### BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt  |      | 3 016 046         | 2 961 939         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>3 016 046</b>  | <b>2 961 939</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 1 470 294         | 1 451 360         |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0                 | -5 464 211        |
| Annen driftskostnad                                    | 2, 3 | 406 307           | 561 647           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>1 876 601</b>  | <b>-3 451 203</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>1 139 446</b>  | <b>6 413 142</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 3    | 144 388           | 149 923           |
| Annen renteinntekt                                     |      | 15 682            | 9 946             |
| Annen rentekostnad                                     |      | 1 323 462         | 1 267 118         |
| Annen finanskostnad                                    |      | 250               | 350               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>-1 163 642</b> | <b>-1 107 599</b> |
| Resultat før skattekostnad                             |      | -24 196           | 5 305 543         |
| Skattekostnad på resultat                              | 4    | -5 323            | 1 167 219         |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                           | 5    | -18 873           | 990 542           |
| Overført til udekket tap                               | 5    | 0                 | -3 147 782        |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>-18 873</b>    | <b>4 138 324</b>  |

BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

SIDE 2

BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-06

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-06



### BALANSE

#### BOBIL EIENDOM BALSFIJORD AS

| EIENDELER                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 6 | 30 673 286        | 31 748 085        |
| Maskiner og anlegg                   | 1, 6 | 257 793           | 356 593           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>30 931 079</b> | <b>32 104 677</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 4 571 966         | 1 821 554         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 571 966</b>  | <b>1 821 554</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>35 503 045</b> | <b>33 926 231</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                 | 2 406 171         |
| Konsernfordringer                    | 3    | 454 265           | 784 014           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>454 265</b>    | <b>3 190 185</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 531 103           | 758 443           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>985 368</b>    | <b>3 948 628</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>36 488 413</b> | <b>37 874 859</b> |

BOBIL EIENDOM BALSFIJORD AS

SIDE 3

BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-06

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-06



## BALANSE

### BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2024                        | 2023                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 5, 7 | 2 000 000                   | 2 000 000                   |
| Overkurs   |      | 14 000 000                  | 14 000 000                  |
| Annen innskutt egenkapital                       |      | 354 327                     | 0                           |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>16 354 327</strong> | <strong>16 000 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                                | 5    | 1 583 200                   | 1 602 073                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>1 583 200</strong>  | <strong>1 602 073</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>17 937 527</strong> | <strong>17 602 073</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 4    | 140 468                     | 45 853                      |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>140 468</strong>    | <strong>45 853</strong>     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 6    | 17 940 000                  | 18 720 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>17 940 000</strong> | <strong>18 720 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  |      | 29 259                      | 73 790                      |
| Konserngjeld                                     | 3    | 278 654                     | 1 136 301                   |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 162 505                     | 296 842                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>470 418</strong>    | <strong>1 506 933</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>18 550 886</strong> | <strong>20 272 786</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>36 488 413</strong> | <strong>37 874 859</strong> |

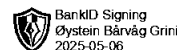
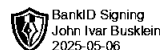
Oslo, 13.05.2025  
Styret i Bobil Eiendom Balsfjord AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem

BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

|   | Tomt              | Bygninger         | Maskiner og anlegg | Sum               |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24               | 1 446 263         | 32 235 036        | 494 181            | 34 175 480        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler               |                   | 296 696           |                    | 296 696           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>          | <b>1 446 263</b>  | <b>32 531 732</b> | <b>494 181</b>     | <b>34 472 175</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24          |                   | 1 933 214         | 137 588            | 2 070 802         |
| + Årets ordinære avskrivninger              |                   | 1 371 494         | 98 800             | 1 470 294         |
| = <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b> |                   | <b>3 304 708</b>  | <b>236 388</b>     | <b>3 541 096</b>  |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>             | <b>1 446 263</b>  | <b>29 227 024</b> | <b>257 793</b>     | <b>30 931 079</b> |
| Økonomisk levetid                           | Ingen avskrivning | 15-30 år          | 5 år               |                   |

## Note 2 Lønnskostnader

Bobil Eiendom Balsfjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 571 966        | 1 821 554        |
| Mottatt konsernbidrag           | 454 265          | 784 014          |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 026 231</b> | <b>2 605 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 278 654          | 1 136 301        |
| <b>Sum</b>                      | <b>278 654</b>   | <b>1 136 301</b> |

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 278 654.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 144 388.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 0              | -172 483         |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 323         | 1 339 702        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-5 323</b>  | <b>1 167 219</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | -24 196        | 5 305 543        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -447 871       | -6 089 556       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 454 265        | 784 014          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-17 802</b> | <b>1</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -99 938        | -172 483         |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 99 938         | 172 483          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 506 410      | 1 271 069      | -235 341        |
| Gevinst – og tapskonto            | -850 118       | -1 062 648     | -212 530        |
| <b>Sum</b>                        | <b>656 292</b> | <b>208 421</b> | <b>-447 871</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 802        | 0              | 17 802          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>638 490</b> | <b>208 421</b> | <b>-430 069</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>140 468</b> | <b>45 853</b>  | <b>-94 615</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 2 000 000           | 14 000 000        | 1 602 073                | 17 602 073             |
| Årets resultat        |                     |                   | -18 873                  | -18 873                |
| Konsernbidrag mottatt |                     |                   | 354 327                  | 354 327                |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>2 000 000</b>    | <b>14 000 000</b> | <b>1 937 527</b>         | <b>17 937 527</b>      |



## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 17 940 000        | 18 720 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>17 940 000</b> | <b>18 720 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 30 931 079        | 32 104 677        |
| <b>Sum</b>   | <b>30 931 079</b> | <b>32 104 677</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bobil Eiendom Balsfjord AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 500 000        | 4,0       | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500 000</b> |           | <b>2 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Pioneer Retail Properties AS | 500 000  | 100,0     | 100,0       |



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Balsfjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Balsfjord AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LS253-QFU4X-PSJ70-89WAM-WS9W7-RQQBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 09:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LS253-QFU4X-PSJ70-89WAM-WS9W7-RQBW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.